

网签7年 鹏欣·金游城3000多户业主办不下产权证



鹏欣·金游城

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 王树天) 8月20日,呼和浩特市民刘先生向本报反映:“2015年,我在位于丰州南路的

鹏欣·金游城购买了一套大约60平方米的商铺,当时就办理了网签手续,可直到现在产权证都没有办下来。产权证办不下来,商铺价值大

打折扣,这么多年无法正常交易,连租金收取都成了问题。”

据刘先生介绍,鹏欣·金游城商业公寓楼项目共涉及公寓业主971户,商铺业主2294户。他们购买时,该项目五证齐全,不存在欠缴税费和行政处罚情况,直接可以网签,不少市民贷款或全款购买。为办理房本,这些业主多次去找开发商协商,但7年过去了,产权证还是没有着落。

刘先生表示:“办不下来产权证,很多事情不能进行,首先是无法交易,没有人愿意买没有产权证的商铺或者公寓;部分公寓业主想让孩子在片内上学,没有产权证也很不方便。因为没有产权证,公寓价格从去年的12000元/平方米,降到现在的7500元/平方米。”

8月24日,记者见到了鹏欣·金游城商业公寓楼项目负责人、呼和浩特鹏达投资置业有限公司副总经理林冬。林冬出示了该项目的“五证”。

为啥鹏欣·金游城商业公寓楼五证齐全,7年办不下产权证?据林冬介绍:鹏欣·金游城项目房产证办理在呼和浩特市遗留办、赛罕区遗留办等部门的扶持下现已经完成流程期转现及初始确认等业务,在办理落宗业务时被呼和浩特市人防办叫停。呼和浩特鹏达投资置业有限公司和呼和浩特市人防办在人防费用上有分歧,导致鹏欣·金游城项目房产证陷入僵局。目前公司正在积极与政府职能部门协调推动此事,争取早日给业主一个交代。

◎ 热线追踪

失聪女孩魏佳宁 已收到捐款两万多

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 郝少英) 记者日前对呼和浩特艺术高中失聪女孩魏佳宁努力学习美术、想要植入耳蜗的故事进行了报道,引起大家关注,目前魏佳宁已经收到爱心人士及内蒙古启智慈善基金会筹集的两万多元捐款。

报道发出后,很多爱心人士与本报取得联系,为魏佳宁捐款。一位从事美术的韩老师将魏佳宁的美术作品发给中央民族大学一位美术教授,作品受到教授的肯定。为鼓励魏佳宁,韩老师对记者说,他可以将魏佳宁的作品经常发给这位教授,并指导她,希望能对她的学习创作有所帮助。也有爱心人士说,各个地方的残联都有专门进行耳蜗植入的资助项目,他们想帮忙申请。为魏佳宁发起资助的康老师表示,各地的资助项目有年龄要求,由于魏佳宁的父母并不知道有这样的机会,错失了项目资助。康老师说,他们目前还在积极为魏佳宁筹款,希望能有更多人帮助这个美丽坚强的孩子,助她早日实现有声世界,完成大学梦想。如果你想帮助魏佳宁,请联系本报,电话为15847188077。

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 刘睿 实习生 韩艳妮 高宇凡) 8月23日,呼和浩特市民云女士向本报反映称:她在社区托管育婴中心花费1.8万元为孩子报名早教班,上了5天课后孩子生病,之后她向该中心提出退款。可是,全部退费却成了难题,社区托管育婴中心一拖再拖。

8月24日,云女士告诉记者,今年7月1日,她在呼和浩特市玉泉区秋实璟峯汇小区院内的社区托管育婴中心给两岁半的孩子报名早教班,当时交了半年学费,通过微信向该中心转账1.8万元。之后,孩子只入园5天,便开始肠胃不适,出现抽搐、发烧和感冒症状。鉴于这样的情况,云女士只能让孩子暂时停止入园。从7月7日开始,她便和社区托管育婴中心申请退费,直到7月22日,该中心才给她退了7000元。“剩余的钱该中心负责人找各种理由一拖再拖。多次催促后,该负责人答应8月20日退还剩余部分,如今过去好几天了,钱仍然没有退还。”云女士说,多次催促后,该中心负责人以没有钱为由拒绝退款,并告知她,托管育婴中心有规定,7月交纳的费用要等到第二年3月才能退款。“对于这样的情况,我认为既然托管育婴中心有规定,就应拿出相关规定让大家了解,并签订退费协议约定明年具体退款时间。可是,对我提出的意

见,托管育婴中心却不予理会,只说没钱,并让我按照自己的方式进行处理,我感到非常气愤。”云女士对记者说。

当日下午,记者来到秋实璟峯汇小区院内的社区托管育婴中心,该中心店长刘塔娜告诉记者:“针对云女士的退费情况,托管育婴中心一直在积极努力为她解决,按照中心相关规定,前半年交费的9月份办理退款,后半年交费的第二年3月办理退款。但考虑到该女士跟中心负责人相识,她7月交费,我们便提前给她退款7000元,剩余的费用要按照中心正常退款程序,等到明年3月才能完成全部退款。”

对于云女士提出的签订退费协议,刘塔娜表示,具体事宜还需要和社区托管育婴中心负责人进行进一步协商和解决。另外,针对云女士质疑托管育婴中心相关规定的问题,刘塔娜说:“多年来,有家长退费的情况都是执行社区托管育婴中心退款规定,该规定一直都是口头规定,并没有书面协议和合同。”

云女士:社区托管育婴中心退费一拖再拖



8月25日,内蒙古文盛律师事务所苗荣盛律师在接受记者采访时说:“目前,社区托管育婴中心和家长云女士已经口头达成解除终止双方托管关系,并且托管育婴中心已经承诺和答应退还剩余款项。针对第二年3月才能清退全部款项,该中心没有书面规定和合同,而家长并不认可口头协议的内容及规定,这样的情况从法律上讲对家长是没有约束力的。另外,该中心已经承诺退还剩余费用,且没有书面协议和合同,应该在合理期限内完成剩余费用的退款。”