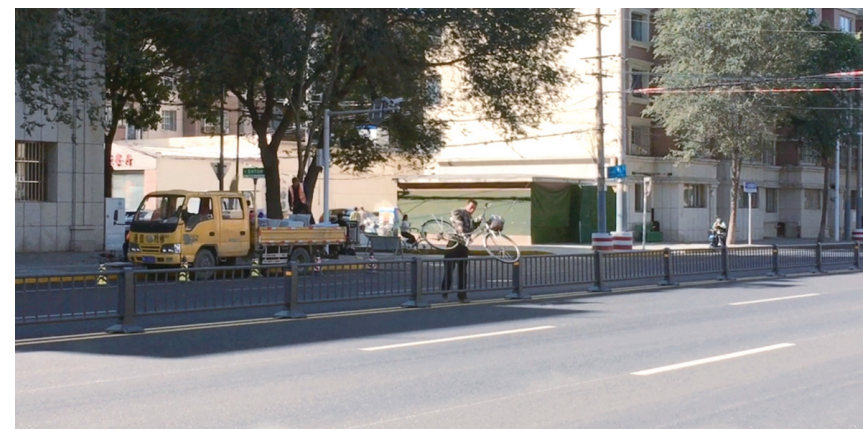


# 这个路段跨越护栏横穿马路的行人为啥这么多?



行人扛着自行车跨护栏

记者当日将此事反映至呼和浩特市接诉即办指挥中心,工作人员表示会将居民的诉求向有关部门反映,并给记者答复。

## ◎ 热线追踪

### 王府井奥莱负责装修宝食港美食街 已与商户签订合作意向书

**新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 高志华)** 8月8日,本报刊发消息《王府井奥莱宝食港美食街装修未达宣传标准 20多家租户拒绝进驻》,对火车站前王府井奥特莱斯(如意小镇)宝食港美食街区(以下简称王府井奥莱宝食港美食街)发包方东方京朔(北京)商业管理有限公司(以下简称北京东方京朔公司)没有按照招商时出示的效果图及宣传片标准进行装修,致使商户无法进场营业一事进行了报道。9月7日,记者从商户那里了解到,此事有了新进展。

据商户介绍,《北方新报》等媒体对此事报道后,政府相关部门介入,王府井奥莱收回店铺,承包商北京东方京朔公司不再是王府井奥莱宝食港美食街的承包方,王府井奥莱负责美食街公共区域的装修。9月5日,商户们与王府井奥莱签订了合作意向书,过段时间,商户将与王府井奥莱签订正式的租赁合同。

### 市民:有争议的人防费能否挡住产权证办理?

**新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 王树天)** 8月26日以来,本报先后以《网签7年 鹏欣·金游城3000多户业主办不下产权证》《鹏欣·金游城业主:房产证和人防费能否“证费分离”》为题,报道了2013年鹏欣·金游城因呼和浩特市政府优惠政策减免600多万人防费,2020年呼和浩特市人防办决定重新收取这600多万人防费,鹏欣·金游城开发商呼和浩特鹏达置业有限公司不服呼和浩特市人防办的收费决定,诉诸法律,导致3000多户业主的产权证被搁置7年之久一事。

报道刊发后,引发社会广泛关注和多家媒体转载,部分读者致电本报反映,呼和浩特市人防办在2020年推翻呼和浩特市政府2013年已经执行的优惠政策,重新收取600多万人防费,并以此阻止鹏欣·金游城办理产权证,是否有损市民和企业对政府部门的信赖利益?呼和浩特市人防办此举有何政策法规依据?对此,记者也曾前往呼和浩特市人防办进行采访,在综合办白姓负责人请示分管领导后,呼和浩特市人防办的分管领导以人防工程80%涉密为由,拒绝了记者采访。稿件刊发后,呼和浩特市人防办仍未对此事进行任何回应和说明。

一些市民也提出,这笔“有争议”的人防费,到底能否阻挡“五证全”的鹏欣·金游城办理产权证?

9月6日,记者分别前往呼和浩特市遗留办和呼和浩特市不动产登记中心了解情况。在呼和浩特市遗留办,3位不愿透露姓名的相关负责人员均表示已经注意到《北方新报》关于鹏欣·金游城办理产权证问题的报道,并证实鹏欣·金游城的产权证办理问题确实是呼和浩特市遗留办正在解决的。其中一位工作人员告诉记者:“呼和浩特市遗留办处理产权证问题,看的不是‘五证’。鹏欣·金游城办理产权证是我们准备办理的,但是呼和浩特市人防办给呼和浩特市遗留办发发了公函,阻止我们给鹏欣·金游城办理产权证。这件事将第二次走进司法程序,所以现在都停在这里,等法院有了判决结果,再行办理。”

呼和浩特市不动产登记中心正常办理产权证,需要什么手续?记者来到呼和浩特政务服务中心3楼的呼和浩特市不动产登记中心咨询情况。一位工作人员在记者说明来意后,给记者打印了《房屋所有权首次登记》需携带的材料,包括《不动产登记申请书》《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》《建设工程竣工规划合格证》《商品房预销售许可证》等12项内容,其中并无需要人防办同意的文件。关于呼和浩特市人防办的公函能否合规地阻止呼和浩特市不动产登记中心依法停止鹏欣·金游城的产权证办理,这名工作人员表示,这个她也解释不了,需要上级部门来解释。

**新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 刘惠)** 9月6日,记者在呼和浩特市北垣西街看到,该路段行人跨越护栏横穿马路现象严重,存在安全隐患。

当日9时,记者在北垣小学公交站牌附近观察了30多分钟,看到有几十位行人横穿马路,有老人还有孩子,还有人扛自行车跨越护栏。

经记者询问,周边居民表示,道路北面是生活区,有石油小区、药监局家属院等多个小区,道路南面是商业区。以前这里预留了人行横道,供行人过马路,北垣街改造后取消了这处人行横道,装上隔离

护栏,而离居民小区最近的人行横道有一二百米,居民们买菜、购物、乘公交,如果不跨越护栏,就要来回绕行300多米,非常不方便。

“马路对面就是公交站牌,跨越护栏一两分钟就到了,如果绕行走人行横道的话,多走10多分钟,我年龄大,走不动,不得不跨护栏。”76岁的周大妈对记者说,自己这么大年纪,如果不是被“逼”无奈,她也不会跨护栏,既不安全又不文明。

采访中,居民们纷纷建议相关部门能增设一处人行横道,方便周边居民出行,来解决横穿马路的乱象,让居民可以便利安全出行。

## 酒店招商公告

我公司现有一处正在营业的酒店,因发展需要,面向社会公开招商。

酒店项目位于呼和浩特市新华大街,占地面积10000平方米。有各类客房274间,能同时容纳100人用餐的茶餐厅一个,目前处于正常营业状态。酒店院内中餐、西餐、蒙餐、烧烤,以及便利店、棋牌室、美容康体等配套服务项目一应俱全,并且拥有200多个车位的大型停车场,环境优美、业态繁荣,在业界享有一定的知名度和影响力。

酒店地理位置优越,区位优势明显,毗邻呼市中山西路商圈和众多企事业单位,火车站、汽车站近在咫尺,地铁1号线站点出门即到,去往机场和火车东站方便快捷,交通四通八达,极为便利。现拟通过招商引资、整体租赁、合作经营等不同方式,对酒店进行改造升级。欢迎有实力、有意愿的单位或个人,来人或致电接洽商谈,并提交相关投资方案。希望我们强强联手,互惠共赢,共同创造新的辉煌。

联系电话:13704715863 13704717968

内蒙古蒙报物业管理有限公司

2022年9月6日