

◎ 热线追踪

不动产登记中心： 鹏欣·金游城办理不动产绕不开“人防费”问题

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 王树天) 8月26日以来,本报先后以《网签7年 鹏欣·金游城3000多户业主办不下产权证》《鹏欣·金游城业主:房产证和人防费能否“证费分离”》《市民:有争议的人防费能否挡住产权证办理?》为题,报道了2013年鹏欣·金游城因呼和浩特市政府优惠政策减免600多万元人防费,2020年呼和浩特市人防办决定重新收取这600多万元人防费,鹏欣·金游城开发商呼和浩特鹏达置业有限公司不服呼和浩特市人防办的收费决定,诉诸法律,因人防费用分歧导致3000多户业主的产权证被搁置一事。

对此,部分读者致电本报反映,呼和浩特市人防办在2020年推翻呼和浩特市政府2013年已经执行的优惠政策,重新收取600多

万元人防费,并以此阻止鹏欣·金游城办理产权证,是否有损市民和企业对政府部门的信赖?呼和浩特市人防办此举有何政策法规依据?对此,记者也曾前往呼和浩特市人防办进行采访,在综合办白姓负责人请示分管领导后,呼和浩特市人防办的分管领导以人防工程80%涉密为由,拒绝了记者采访。

稿件刊发多日,呼和浩特市人防办未对此进行任何回应和说明。

9月13日,针对市民提出的“鹏欣·金游城有争议的人防费能否挡住产权证办理?”这一问题,记者专访了呼和浩特市不动产登记中心主任杜英华。杜英华向记者出示了《呼和浩特市人民政府办公室关于解决历史遗留非住宅项目不动产登记有关问题的通

知》(呼政办字【2022】2号)文件。

杜英华告诉记者:“鹏欣·金游城不动产登记问题已被归为历史遗留非住宅项目不动产登记问题。该通知第一条第五款明确,要完成不动产登记,需缴清土地出让收益和相关税费。第三条第一款明确了不动产登记的总体流程,其中包括市税务局、人防办、自然资源局收取土地出让收益、人防易地建设费、城市基础设施配套费等税费。”

“呼和浩特市遗留办在给我们的关于鹏欣·金游城办理不动产登记的文件中明确写道,鹏欣·金游城人防义务未履行完毕。那么,按照上述文件,鹏欣·金游城显然在解决人防费分歧前,无法完成不动产登记。”杜英华说。

按照《呼和浩特市人民政府办公室关于解决历史遗留非住宅

项目不动产登记有关问题的通知》,解决鹏欣·金游城办理不动产登记问题,必须要缴清人防费。但呼和浩特鹏达投资置业有限公司根据《呼和浩特市人民政府关于支持超高层建筑和大型商业项目建设有关事宜的通知》,认为他们已在2013年缴清了人防费。呼和浩特市人防办却认为,呼和浩特鹏达投资置业有限公司需要再缴纳600多万元人防费,并给呼和浩特市遗留办发函阻止鹏欣·金游城办理不动产登记。2021年,新城区人民法院做出判决,撤销呼和浩特市人防办的收费决定。当年,呼和浩特市人防办又下发600多万元的收费决定书。呼和浩特鹏达投资置业有限公司又准备起诉新的收费决定。纵观整个事件,3000多户业主什么时候能拿上产权证,还是个未知数。

长安福特呼和浩特瑞庆4S店： 王先生这款车尚无召回计划

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 王树天) 近日,本报以《王先生:我的福特蒙迪欧轿车发动机又爆缸了》《王先生:长安福特呼和浩特经销商要求我删稿》为题,报道了呼和浩特市王先生购买的2011款福特蒙迪欧致胜轿车在质保期内出现行驶中发动机爆缸的情况,汽车在4S店停放3个月沟通无果,最终无奈接受汽车经销商更换发动机中缸和缸盖的“善意补偿”。然而,今年8月30日,王先生的汽车同一位置爆发同一故障,发动机中缸第三缸活塞环断裂,导致行驶中发动机再次爆缸。

记者检索发现,关于2011款福特蒙迪欧致胜发动机爆缸问题,此前频频被媒体报道。央广网在2014年曾以《蒙迪欧致胜现多起发动机爆缸事故 厂家“默不作声”》为题,报道全国多位蒙迪欧致胜车主向《天天315》节目投诉,他们购买的蒙迪欧致胜汽车在质保期内出现发动机爆缸故障。

对于王先生反映的问题和记者检索发现的问题,9月13日上午,记者来到长安福特呼和浩特瑞庆4S店(即呼和浩特瑞庆汽车服务有限公司)了解情况。记者了解到,长安福特方面已经委托呼和浩特瑞庆4S店售后服务部经理王金华了解王先生车辆的相关情况和对事件的处理诉求。

王金华告诉记者:“我们4S店是去年冬天成立的,王先生的车是在2012年购买的,我们其实也没有服务过王先生,他之前是什么情况我们也不了解。由于厂家安排,我给王先生打过一两次电话,他说中秋节后有时间,会到店里来,我们详细聊,如果到时候他方便把车开过来,我们需要做进一步检查,然后再和王先生沟通。”

王金华还表示:“对于王先生提出的‘要求厂家将车辆召回,消除安全隐患,并保证不再出现相同故障’,至少目前我们没有接到长安福特关于这款车的召回计划,个别的偶发情况不符合召回条件,长安福特肯定不会召回,机械的东西它有故障什么的,平时任何一个厂商不能说100%杜绝,只能说我们去了解这个车的情况,但是目前车主和车辆我确实没有见到。也特别感谢《北方新报》对长安福特的关注,对我们经销商这一块,也是一种督促和监督。”



一名翻越护栏过马路的行人被交警拦住进行劝导

摄影/草原全媒·北方新报记者 艾文涛

北垣街将增加道路指示牌

新报热线(草原全媒·北方新报记者 刘惠 实习生 魏晓雪) 9月8日,本报刊发消息《这个路段跨越护栏横穿马路的行人为啥这么多?》,对北垣街市民横穿马路、存在安全隐患、市民建议增加人行横道一事进行了报道。

报道刊发后,有500多名网友在本报官方抖音留言,吐槽他们在北垣街通行时遇到的一些烦心事,除跨越护栏、横穿马路的行人较多外,还反映车辆掉头口少、新护栏太低、护栏颜色与地面颜色相近存在交通安全隐患等问题。

网友“飞行者”说:“护栏颜色和路面颜色差不多,加上护栏太低,夜间时影响驾驶员正常瞭望,不利于安全行驶。如果对向司机不关远光灯,再有行人翻护栏,后果不堪设想。”网友“花儿”说:“白天还可以看到护栏,晚上和下雨天看不清楚,很危险。”网友“sesame”说:“原来有好几个掉头路口,现在就剩两个,怎一个堵字了得。”

连日来,针对网友们反映的这些问题,呼和浩特市接诉即办指挥中心督办组和市公安局交管支队的工作人员多次联系记者,并前往北垣街进行调查、论证。9月12日,督办组的工作人员向记者答复称:北垣街这条路没有红绿灯,类似于城市快速路。为了提高北垣街通行能力,在进行改造时,掉头口和斑马线位置的设置都是经过前期调研论证后实施的。经实地调研,如果增加掉头口和斑马线,将不利于通行。为确保通行安全,下一步相关部门将进行改进,对护栏加装反光标识,并增加道路指示牌,交管部门将对跨护栏行为进行劝导。