



排查管网

# 大排查： 这些房屋设施安全不？

9月19~30日,呼和浩特市住建局组织安排部署由市公用事业服务中心、市建设工程质量安全中心、市供排水服务中心、市物业服务中心、市建设工程消防技术服务中心针对公租房、廉租房共24个小区的设施设备开展安全防范大排查,彻底清查安全隐患。

由于公租房居住人口密集、使用频率高,导致房屋出现多种质量问题,配套设施老化、损坏情况严重等。呼和浩特市住房保障中心集中对管理的7个公租房

小区(房屋26626套,建筑面积约128.01万平方米)及17个廉租房小区(房屋4620套,建筑面积约21.62万平方米)开展排查,排查内容主要包括房屋主体、外墙保温、屋顶、监控设施设备、电梯、电路、消防、供暖、燃气、供排水管网等。通过本次全面排查,找出问题,逐步整改,确保公租房能够安全、正常使用,为老百姓营造一个环境优雅、居住舒适的生活环境。

文/草原全媒·北方新报记者 郑慧英

# 灰姑娘舞蹈中心这样退费合理吗？

“我女儿曾在灰姑娘舞蹈中心学习,当时一次性缴纳192节课的课时费共计27313元。女儿上了102节课后因生病不能再去上课,但该培训机构给出的退费方案让我难以接受。”9月18日,呼和浩特市民韩女士向本报新闻热线反映。

据韩女士介绍,灰姑娘舞蹈中心位于呼和浩特市新华东街万达广场三楼,是一家全国连锁模式的舞蹈培训机构。2020年8月22日,韩女士按照灰姑娘舞蹈中心的要求,为女儿购买了192节的芭蕾舞课程,并且一次性缴纳课时费27313元。韩女士说,女儿日常练习舞蹈时经常出现关节疼痛、不想去上课的情况。今年6月13日,经内蒙古自治区人民医院骨关节科检查,医生诊断韩女士的女儿为先天性关节松弛症,不适合进行较为剧烈的舞蹈运动。

韩女士说:“至此,我知道女儿之所以不喜欢舞蹈课,不止是因为

该机构在两年不到时间里更换3任代课教师,还有身体原因。几经考虑后,我于7月16日向灰姑娘舞蹈中心提出退费请求。自2020年8月22日至2022年7月16日,我女儿共消耗课时102节,还剩余90节课。然而,经过该机构工作人员给出的核算结果,他们只能予以退费3000余元。我对这样的退费结果提出质疑,如果按照一课一消的国家规定,交费27313元除以192节课的算法核算单课时,剩余90节课,应退费12780元。”

采访中记者发现,该机构还与韩女士签订过一份《课程注册协议》,协议的甲方为韩女士,乙方为内蒙古伊童文化传播有限公司呼和浩特市赛罕区分公司。韩女士在该协议上也签了字,可是乙方负责人却没有签字,只是加盖了一个椭圆形类似于商标图案的机构公章,机构公章上显示文字为:“向美而生 Isee 灰姑娘 呼和浩特”。该机构

给韩女士出具的收据上加盖的也是这个机构公章。对此,韩女士认为:这个机构公章根本不具有任何法律效力,这份协议也应该是一份无效协议。

9月21日下午,灰姑娘舞蹈中心校长李小雪接受记者采访时说:对于韩女士女儿因生病不能继续上课的情况,该中心也深表同情。该中心在与韩女士沟通过程中,第一次是答应可以退费3000多元,第二次又承诺大概可以退费4000元左右。其实,按照双方签订的《课程注册协议》约定,根本就退不了这么多。在双方沟通无果的情况下,韩女士还向呼和浩特市市场监督管理局进行了投诉,该局执法人员也对此事进行了调解,但双方最终也未能达成一致意见。

记者问到双方签订的《课程注册协议》上为什么只加盖机构公章,这样的协议是否具有法律效力?李小雪说,这份协议或许不合

规,但不代表协议不成立。

此外,记者还查询到,为规范校外培训机构服务行为,化解校外培训收退费纠纷,保护合同当事人的合法权益,教育部和市场监管总局早在2020年6月10日便联合制定了《中小学生校外培训服务合同(示范文本)》。文本中明确规定:“按照国家有关政策要求,培训机构不得一次性向乙方收取或变相收取时间跨度超过3个月的费用;线上培训机构按课时收费的,每科不得一次性收取超过60课时的费用。”

采访中,当记者问灰姑娘舞蹈中心的收费方式是否已经违背这一规定,李小雪表示该中心收费时并不清楚相关部门的这个规定。如果监管部门认定该中心的收费确实违反相关规定,该咋退费就咋退费。

文/草原全媒·北方新报首席记者 张弓长

# “出来了,骆驼出来了!”

“出来了,骆驼出来了!”9月21日,在居延海岸边,看到自家的骆驼被边境派出所民警救出,阿拉善盟额济纳旗牧民哈斯其木格激动地喊道。

据介绍,日前,哈斯其木格将骆驼赶到水草茂密的居延海周边放养。由于近期黑河干流向居延海补水,一些原本在芦苇荡较深地方觅食的骆驼因水位上涨而迷失了方向,找不到出来的路,被困在水中。焦急万分的哈斯其木格拨通了阿拉善边境管理支队苏泊淖尔边境派出所的电话。

接到报警后,派出所的移民管理警察携带工具赶往现场,了解情况后向上级申请支援。为防止在芦苇丛生的湖泊内迷失方向,民警们通过警用无人机锁定被困骆驼的位置,指挥地面搜救人员寻找。在大家的相互配合下,一峰峰被困骆驼被成功搜寻到,警民合力将骆驼从水中驱赶到岸边。

“要是再晚上两三天,骆驼就基本出不来了,驼掌泡烂就走不出来了。”苏泊淖尔边境派出所政治教导员张建国说。

救援行动已经持续了4天,民警们成功救助被困骆驼31峰,挽回经济损失37万元,其余被困骆驼仍在持续搜救中。

文/草原全媒·北方新报记者 郑慧英



骆驼被救