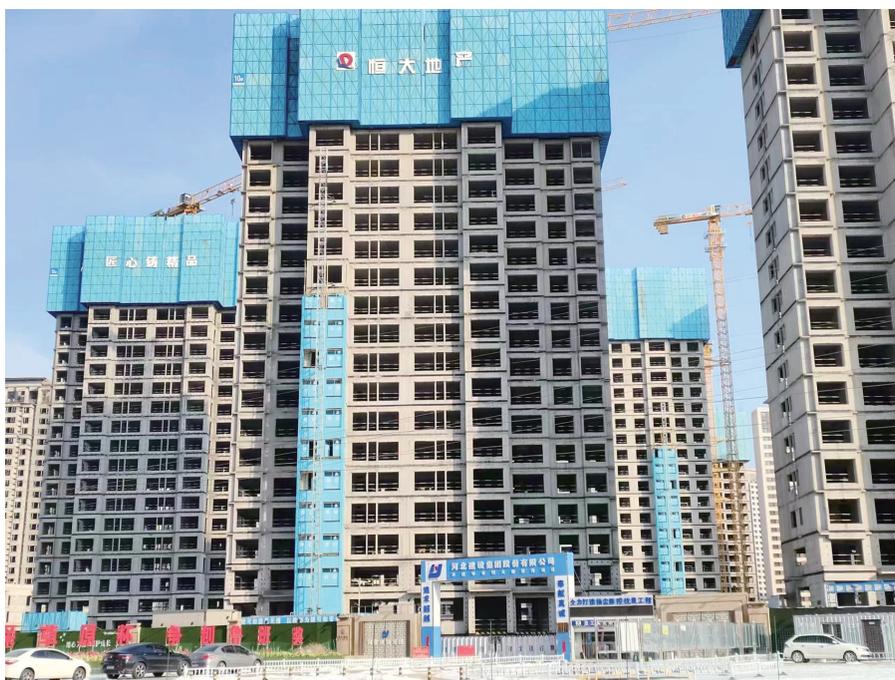


恒大御景湾购房者:楼盘啥时复工?优惠款还能返还吗?

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 高志华)“2021年,我们在恒大御景湾楼盘全款买了房子,按协议约定,只要是全款购买,开发商会在3个月内退还一部分优惠款,约占购房款的1/3。如今两年过去了,优惠款没着落不说,在建楼盘还停工了。恒大御景湾什么时候复工?还能返还我们的优惠款吗?”近日,呼和浩特市恒大御景湾的一些购房者向本报反映。

据购房者张先生介绍,2021年6月,他到新城北二环附近的恒大御景湾购房,销售人员说,全款买房不仅可以马上网签,公司还可以退还一部分优惠款,优惠款总额能达到购房款的1/3左右。全款购房优惠力度诱人,张先生再三考虑后,拿出全部积蓄又向亲戚朋友借了一部分钱全款购买了一套商品房。交费后,张先生与恒大御景湾签订了商品房买卖合同及退还优惠款协议。3个月后,张先生按协议约定到恒大御景湾去领优惠款,谁知此时开发商拿不出钱来退还优惠款,连楼盘也停工了。“这种情况的购房者有几百人,事情发生后,我们向相关部门反映了此事。一些人听说恒大御景湾不但退不了优



恒大御景湾处于停工状态

惠款,而且楼盘还停工了,当时就哭晕在现场。这是一辈子的积蓄呀!”张先生对记者说。

在张先生提供的商品房买卖合同(预售)及协议中,记者看到,张先生在2021年6月所购房屋为预售房,交工日期为2023年5月31日,出卖人为呼和浩特市金碧天下房地产开发有限公司(简称金碧房地产公司)。按协议规定,张先生把购房款全额交给金碧房地产公司

后,该公司应该在3个月内退还优惠款。

2月15日上午,记者来到恒大御景湾,售楼部(与恒大悦府同一售楼部)已经上了围挡,没有工作人员,楼盘处于停工状态。在恒大御景湾工地大门口,立了一块新城北二环恒大御景湾项目交付生产计划及形象进度公示牌,上面列出施工具体项目开工及交工时间,记者核

对项目并没有施工。

随后,记者电话联系了金碧房地产公司恒大御景湾项目工程联络人苏和,对方表示会让公司分管宣传的人与记者联系。记者又通过恒大御景湾项目联系人公示牌上的信息,联系到新城北二环恒大御景湾项目业务负责人王强。他向记者介绍,2022年受疫情影响,公示牌上的施工项目没有施工,今年复工后,会制定新的施工进度,至于购房者提到的优惠款返还的事不归住建局管。

工程概况		
工程名称	呼和浩特市恒大御景湾建设项目	
建设规模	呼和浩特市恒大御景湾项目 1#-11#住宅楼、51#综合楼、 52#幼儿园、地下车库主体及配 套建设工程	建筑面积 158311.25m ² 、 地上122806.04m ² 、 地下35505.21m ²
工程造价	90529.3771万元	设计使用年限 50年
结构类型	钢筋混凝土剪力墙结构	建筑层数 21层1栋,22层1栋,23层4 栋,24层5栋,地下一层;51#楼 合楼2层,幼儿园3层
计划开工日期	2020年5月31日	计划竣工日期 2023年5月31日
建设地址	呼和浩特市新城北二环以北、丰州北路以东	
各方责任主体		
建设单位	呼和浩特市金碧天下房地产开发有限公司	项目负责人 李文超
勘察单位	内蒙古建研勘察设计研究院 有限责任公司	项目负责人 赵兴旺
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人 侯刚强
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人 俞友财
监理单位	广州智信工程监理有限公司	项目负责人 李冬元

原计划今年5月31日交房

单教练:东方时尚驾校拖欠我们60人300万工资!

新报热线(草原全媒·北方新报首席记者 王树天)2月14日,内蒙古东方时尚驾校教练员单先生向本报反映:“从2021年7月到2022年12月,总校位于呼和浩特市和林县的内蒙古东方时尚驾校拖欠教练员的工资。截至目前,共拖欠60人300多万元工资。”

据单先生介绍,他2019年开始担任该驾校教练员。2020年起,驾校就延迟发工资,甚至半年发一次。从2021年7月开始,驾校停发工资,一直到2022年12月,60名教练员没有领到工资。2022年底,教练员们将问题反映至和林县劳动监察大队,在调解时,大家和驾校校长达成口头协议,对方答应补发半年工资,但实际上单先生只收到3000多元,差不多是一个月的工资。

单先生将记者拉进该驾校教练员为讨薪成立的微信群。一位张姓教练员告诉记者,从2021年7月至2022年12月,驾校一直没有发过工资,60名教练员,每人被拖欠工资5万元左右,加起来约300万。

2月15日上午,在内蒙古东方时尚驾校位于赛罕区昭乌达路的校区,记者

看到,一些教练车停放在办公室门口,有学员正在练车。驾校办公室楼体上的宣传语写着:中国唯一主板上市驾驶学校,股票代码60****。一名教练员对记者说,他也没有领到工资,但没有办法,还得继续给学员上课。

在驾校报名处,记者见到两位工作人员,说明来意后,一位许姓工作人员告诉记者,目前,驾校刘校长为了解决欠薪问题去外地了。这位工作人员留下记者的联系方式,表示会让驾校负责人给记者打电话。

当日,记者接到内蒙古东方时尚驾校顾副校长的电话。他告诉记者:“工资确实欠了,但数字有没有300多万,我不太清楚。因为疫情原因,驾校确实是收入下降,遇到这个情况也没办法。我们也在积极想办法,赶快解决员工工资问题。”

据顾副校长介绍,内蒙古东方时尚驾校是北京东方时尚驾校与内蒙古安达驾校共同控股的驾校,现在有和林校区和赛罕校区,在校学员1000多名。目前,驾校的刘校长正在北京,希望通过融资等各种方法,把工资给大家发下来。

东河区这两座新建公厕啥时能使用?

新报热线(草原全媒·北方新报记者 周蕾)2月12日,包头市东河区多位市民向记者反映:东河区南二街小区东门附近和包头市铁路第一小学旁边的公厕建好后,一直没有对外开放,不知道这两座公厕什么时候才能投入使用?

当日,记者来到南二街小区东门实地走访看到,这里地处东河区大红门商圈,两侧底商林立,有泰兴农贸市场、心怡苑、南三街、南二街等小区,人流量很大。商户刘先生告诉记者,原来南二街小区东门附近有一座环保公厕,只有3个坑位。2022年,东河区进行公厕改造,12月新公厕建好,外观不错,可是一直没有对外开放。

随后,记者采访了东河区城市管理综合执法局的相关人员,据介绍,这两座公厕于2022年底建成,目前正协调供水、供电部门进行管网安装。施工方将在3月进行内部装修,待水电设施齐备验收后,及时开放供居民使用。

巴音温都尔边境派出所开展巡边踏查

近日,巴音温都尔边境派出所组织“军警民”联合开展巡边踏查。

期间,采取车巡、步巡及观察瞭望相结合的方式,对重点区域、部位和管段进行实地踏查,全面摸排管控薄弱环节,并与边防连队签订“联合管边协议”,进一步提升边境管控能力,为辖区安全稳定奠定良好基础。

文/白昊易