

# 逾期交房一年多,亿利生态城二期业主为啥迟迟拿不到违约金?

新报讯(草原全媒·北方新报首席记者 张弓长) 连日来,先后有多名呼和浩特市赛罕区亿利生态城小区二期的业主反映,该小区逾期交房一年多,可开发商却一直拒绝向业主支付违约金。

据了解,亿利生态城小区二期住宅项目位于呼和浩特市赛罕区银河北街,由内蒙古筠泰君安房地产开发有限公司(以下简称筠泰君安公司)开发建设。记者登录天眼查、企查查进行查询后得知,该公司隶属于亿利资源集团有限公司。

一位段姓业主说:“包括我在内的众多业主与开发商签订的购房合同约定,在2022年6月30日交房。可是,到了合同约定的交房日期,开发商却迟迟未能交房。业主们多次询问交房日期,开发商一直未能给出一个合理的解释。直到2023年6月中旬,开发商才通知我们收房。再等业主们真正拿到房门钥匙时,交房日期已经延迟了一年多的时间。”

另有多名业主告诉记者,他们

也曾经多次去找开发商,要求按照合同约定,赔付延期交房的违约金。可是,开发商一直以新冠疫情导致未能按期交房为由,拒绝支付违约金。

采访中,业主们提供的一份微信截图显示,亿利生态城的一名置业顾问先是在微信群里这样说:“关于东区延期交付,公司给出的说辞,让销售应对业主,做好解释工作。”紧接着,该置业顾问又发了一段话,内容如下:“你们都超级给面儿,没给我找麻烦。维权群里活跃的业主,地产把档案调出来了,要研究双方都违约的责任(比如是否按照认购约定7天内交首付款,一周内贷款手续办理完毕,21天放款)类似这样买方的违约责任,一一由置业顾问单独对接联系,好在你们都是好同志,我一户没有,太开心了。”

对此,一位业主说:“这位置业顾问话里话外的意思很明显,那就是业主们谁要维权,开发商就要收拾谁,这是对业主赤裸裸的威胁!

作为开发商,自己违约之后,不想着尽快解决问题,而是总想着怎么去威胁业主。”

由于开发商一直拒绝支付违约金,有的业主便将筠泰君安公司起诉到了赛罕区人民法院,要求法院判令该公司依法支付违约金。

记者拿到的一份判决书显示,筠泰君安公司在法庭上辩称,是新冠疫情这一不可抗力的原因,才导致了该公司未能按期交房,所以不应该承担违约责任。法院经审理认为:“不可抗力是不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。新冠疫情属于不可抗力。2022年2月15日至2022年4月6日呼和浩特市新冠疫情封控期间,建筑工地停工或推迟复工,客观上影响筠泰君安公司施工。《商品房买卖合同》约定交房时间为2022年6月30日前,综合考虑疫情影响施工、工人返工及材料进场期间,本院酌情认定筠泰君安公司免于承担逾期交房民事责任的天数为60天,筠泰君安公司应在扣减上述免责天数的基础上承担

逾期交房违约责任。于是,该法院依法判令:一、被告筠泰君安公司于判决生效后十五日内向原告支付违约金47621.94元;二、驳回原告的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条规定,加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费减半收取计443元(原告已预交),由筠泰君安公司负担。

3月13日上午,记者来到亿利生态城售楼部采访时,工作人员告知负责人不在,并拒绝提供相关负责人的电话号码。无奈之下,记者留下联系方式,希望工作人员告知相关负责人尽快与记者联系。但截至发稿,亿利生态城相关负责人仍未就此事联系记者。



## 暴风雪肆虐 16辆车47人获救

新报讯(草原全媒·北方新报记者 张巧珍 通讯员 敖日格勒)“谢谢你们!若不是你们及时赶到,还不知道我们一家人要被困在暴雪中多久……”3月19日,家住海拉尔区的刘先生专门给呼伦贝尔市消防救援支队打去电话表达感激之情。

3月16日,呼伦贝尔地区大幅降温,局地暴雪,平均风力达到7级以上。受恶劣天气影响,呼伦贝尔市海拉尔区前往新巴尔虎左旗332国道上,刘先生的车辆和其他多台车辆以及人员被困暴风雪中。接到报警后,呼伦贝尔市消防救援支队迅速赶往现场处置。

到达第一个救援现场后,发现有9车27人被困在暴雪中,积雪最深处近1米。被困车辆中,有因陷入积雪中无法前进的车辆,也有底盘、轮胎被冻住无法起步的车辆,还有缺油或因积雪堵塞排气管无法启动的车辆等,已形成拥堵路段,如果不及时打通堵塞路段,将会有更多的车辆及人员被困。根据现场情况,救援人员首先对前方被堵车辆进行疏通,利用雪锹、铁锹、安全绳等工具对现场车辆进行救援,对积雪较厚的被困点,救援人员通过徒手刨雪、车辆拖拽等方式逐一进行救援。经过近一个小时的处置,被困车辆被成功救出。

在向现场群众询问完前方情况后,救援人员又紧急赶往下一处救援地点。此时天色越来越黑,伴随大风,积雪堆积越来越严重。在到达第二个救援地点后,发现有1车5人被困,根据现场情况,救援人员继续利用除雪工具,清除被困车的周边积雪,最终经过近30分钟的处置,成功将被困在此处的车辆人员救出。

与此同时,在332国道反方向也有车辆和人员被困。救援人员利用铁锹挖通道路后通过救援车辆的牵引和人力推动车辆,经历1小时30分钟的救援,成功疏散被困6车15人。

据了解,此次救援共疏散被困车辆16辆,被困人员47人。

相伴三十载 10亿大派奖

超级大乐透 周年庆

自3月16日21:10起  
预计持续20期  
所有奖级都派奖  
15元追加即可参与

一等奖3亿每期1500万,单注奖金最高可超3000万!  
二等奖1亿每期500万,单注奖金最高可翻倍!  
三至九等奖派奖6亿,单注奖金提升50%!

(注:详情请见中国体彩网2024年超级大乐透派奖活动公告,单注派奖奖金与原奖金合并后按相关规定缴税)

体彩公益金被广泛应用于  
全民健身计划 | 奥运争光计划 | 体育彩票公益金 | 教育助学 | 法律援助 | 城乡医疗救助 | 乡村振兴  
残疾人救助 | 红十字事业 | 防灾救灾 | 老龄养老服务 | 新疆西藏等地社会公益事业 | 文化事业  
更多详情请登录:中国体彩网 [www.lottery.gov.cn](http://www.lottery.gov.cn) 本店不向未成年人销售彩票及兑奖  
您所购买的每注超级大乐透彩票,将有36%的金额用于社会公益事业,助力更多人实现梦想。

快乐购彩 理性投注  
为保护您的权益,不要通过任何手机App或网站购买体育彩票,请到体育彩票实体店购买。

国家体育总局体育彩票管理中心

公益体彩 乐善人生

中国体育彩票订阅号

中国体育彩票服务号