

# 百年工业遗存焕新生

江海之畔,连接京杭大运河与长江的通扬运河静静流淌,南通唐闸历史文化街区枕河而生。建于1915年的地标建筑钟楼,每到整点准时响起浑厚的钟声,穿越百年的悠远时空。

春日午后,运河畔的广生制皂文化体验馆迎来一批批游客。“当年张謇先生创办大生纱厂,利用轧花剩下的棉籽榨油,再用油厂废料制造肥皂和蜡烛……”店员一边指导手工制皂,一边向游客讲述这座体验馆的前世今生。

这个文化体验馆由广生油脂厂原址改建而来。一百多年前,近代实业家张謇在唐闸白手起家,从以棉纺织业为主的大生纱厂开始,陆续创办了油脂厂、面粉厂、铁冶厂等。南通由此成为中国近代民族工业发祥地之一,被称作“中国近代第一城”。

光阴荏苒,时间的长流冲去往日的繁华。唐闸完整保留了旧时遗迹,成为一座可以触摸历史的“活着的”博物馆。

新世纪以来,南通对这里的工业遗存启动保护工作,打造历史文化街区。当地在保留原有风貌基础上,修

缮建筑群落,新增服务设施。百年前堆放油脂的老仓库,“摇身一变”化作城市记忆展馆;昔日的碾米公司厂房,改造成活字印刷体验馆;原为工人生活配套的菜市场,引入商业街区元素打造成为唐闸北市景区……

打卡工业遗存、感悟家国情怀、领略文化魅力……自2021年10月开街,唐闸北市景区已累计接待游客300多万人次。街区还打造了夜间景观,融入全息光影墙、3D纱幕效果等时尚元素,让游客沉浸式感受旧时南通的商贸繁盛。

中学生朱瑶琴是南通本地人,趁周末与父母到唐闸游玩。古朴的建筑风格、丰富的文化展览、好玩的手工体验,对她来说既有趣又值得回味:“历史课本上的知识点、爷爷奶奶讲过的故事,在这里都‘活’起来了。”

百年遗存尽沧桑,风物骈骈与岁新。如今行走在通扬运河畔,依然可以听到繁忙的机杼声。

“作为新一代‘大生人’,我们要传承发扬张謇的企业家精神。”江苏大生集团有限公司董事长漆颖斌说,集团保留了厂区的原有历

史风貌和基本格局,同时顺应纺织产业发展趋势,新建成的智慧纺纱工厂生产效率大幅提升。

据了解,南通留存至今的张謇近代民族工业文物遗存共有50余处,其中大生纱厂、大达内河轮船公司旧址等省级及以上重点文物保护单位就有10多处。南通市文化广电和旅游局文物处处长姜振华说:“工业遗产是历史的见证,其活化利用

是现代生活的延续。”在保护中传承、在创新中发展,丰富的工业遗存正“蝶变”为新的文化地标,焕发出亮眼光彩。(据新华社报道)



## “新市民”金融消费风险提示

**一、理性消费不乱贷,防止过度负债。**树立理性借贷观念,提高风险防范意识,弘扬勤俭节约美德,科学安排生活支出,根据自身收入水平和消费能力做好收支筹划,量入为出,理性消费。合理合规使用信用卡、小额贷款等消费信贷服务,充分了解分期业务手续费、贷款产品年化利率、实际费用等综合借贷成本,在不超出个人和家庭负担能力的基础上,合理发挥消费信贷产品的消费支持作用。不计后果盲目借贷、过度借贷,可能使个人甚至整个家庭陷入债务困境。

**二、合理借贷要正规,远离信贷陷阱。**树立负责任的借贷意识,合理利用借贷产品,防止过度依赖借贷消费,更不要“以贷养贷”“多头借贷”。若有贷款需求,应选择正规金融机构和正规渠道申请贷款,可通过拨打金融机构官方客服电话、前往金融机构营业网点、使用金融机构官方手机APP等多种渠道进行咨询办理。

**三、个人信息不外泄,做好信息保护。**在日常生活中要增强个人信息安全意识,不设置过于简单的银行账号密码。签订合同、风险须知等重要文件时谨记“三不”,即不签“空白合同”、不随意授权、不“一勾到底”。特别是对于身份证、银行卡号、密码、手机验证码等重要信息,不可随意提供,以防个人信息被冒用、滥用或非法使用。对陌生号码、陌生链接、陌生账号要提高警惕,做到不轻信、不透露、不转账。若发现疑似非法金融活动,应及时向公安机关报案或向有关金融监管部门反映情况。

**四、维护权益要理智,识破“代理维权”幌子。**在购买金融机构产品或享受服务过程中发生纠纷时,可以选择向金融机构或金融监管部门投诉,或者向行业调解组织申请调解,如确有需要,还可按照合同约定提请仲裁机构仲裁或诉讼至人民法院。

切勿轻信社会上“代理退保”“代理维权”“挂账停息”“征信修复”等宣传广告,不要把个人信息轻易提供给“代理维权机构”,更不要参与编造虚假信息、伪造证明材料等“恶意”投诉行为,以免造成个人信息泄露和财产损失。



## 北京中拓国际拍卖有限公司拍卖公告

受相关单位委托,北京中拓国际拍卖有限公司定于2024年5月1日10:00在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)对以下标的进行网络公开拍卖,现将有关事项公告如下:

**标的1:** 敖汉旗新惠镇新西街东新化路北(新宁大厦)三单元502房产;**标的2:** 敖汉旗新惠镇新西街西(兴宝建筑公司综合楼)2单元301房产;**标的3:** 敖汉旗新惠镇新惠南路南惠州街西(银河金座36号楼)03062房产;**标的4:** 敖汉旗新惠镇蒙中街西侧金罗建陶公司院内1-2层11号房产;**标的5-11:** 内蒙古自治区赤峰市敖汉旗四家子镇本街公路西(福泰家园A座商业楼01011、(福泰家园B座商业楼)01011、(福泰家园A座商业楼)01014、(福泰家园A座商业楼010110)、(福泰家园A座商业楼)01012、(福泰家园A座商业楼)01019、(福泰家园A座商业楼01013)等房产;**标的12:** 敖汉旗新惠镇新中街西(兴宝建筑公司综合楼)2单元502房产;**标的13:** 敖汉旗新惠镇新中街北段西新惠乡住宅楼(二单元西侧)2单元602房产;**标的14:** 敖汉旗四家子镇公路西福泰家园2号楼4单元602房产;**标的15:** 敖汉旗新惠镇新中街东新惠路北(矿产公司综合楼原西单元)1单元502房产;**标的16:** 敖汉旗新惠镇新中街东(石油公司住宅楼)2

单元401房产;**标的17:** 敖汉旗新惠镇新西街东新惠路南(民贸公司综合楼)1单元302房产;**标的18:** 敖汉旗新惠镇新惠路南新西街东(经贸家属楼)民贸综合楼6单元302房产;**标的19:** 敖汉旗新惠镇新西街西惠宁路南(防疫站办公综合楼)1层南1号房产;**标的20:** 敖汉旗新惠镇新中街西惠宁路南(公安局综合楼一层1号)房产;**标的21:** 敖汉旗新惠镇新惠路北新西街东(万强商厦)3层29号房产;**标的22:** 敖汉旗新惠镇新惠路南惠州街西银河花城8号楼2单元602房产;**标的23:** 敖汉旗新惠镇新惠路北新中街西(惠香园综合楼)房产;**标的24:** 敖汉旗新惠镇新惠路南新西街东(民贸公司综合楼)2层11号房产;**标的25-43:** 敖汉旗新惠镇新中街西箭桥路南(惠香明珠)2号楼010133、2号楼010112、5号楼010124、5号楼010121、5号楼010125、2号楼01019、4-DX-B11、4-DX-B12、2单元010114、3号楼010116、3号楼010114、3号楼010113、3号楼010118、3号楼010115、3号楼010117、3号楼010124、3号楼010121、3号楼010119、3号楼010120等房产;**标的44:** 敖汉旗新惠镇新西街西新化路南富都家园二期2号楼1单元502房产;**标的45:** 敖汉旗新惠镇新西街东邮电家属楼1单元701房产。

以上资产详情请浏览公司网站[www.zonto.com.cn](http://www.zonto.com.cn),以上标的信息详见拍卖文件。优先购买权人需在公告期间提交书面申请并进行登记,否则视为放弃。

有意竞买者,请于2024年4月30日16时前将竞买保证金汇至我公司指定账户(户名:北京中拓国际拍卖有限公司 账号:0109 0319 7001 2010 5277 512 开户行:北京银行亚运村支行),竞买保证金以到账为准。并在2024年4月30日16时前将本人签字并加盖手印的相关拍卖文件(保证金到账后联系本司索取)一式两份、本人有效身份证件复印件及竞买保证金交款凭证复印件快速到我公司办理竞买手续,同时登录中拍平台注册报名。若我公司未在规定时间内收到意向竞买人递交的以上有效竞买文件,意向竞买人将不能参加本场拍卖会。

咨询预展时间:自公告之日起至2024年4月30日9:30-16:00

预展地点:标的所在地,提前预约集中看样  
拍卖地点:中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)  
快递地址:北京市朝阳区北苑路傲城融富中心B座2306室  
咨询电话:刘先生18600265677、010-84935941

## 北京中拓国际拍卖有限公司拍卖公告

受相关单位委托,北京中拓国际拍卖有限公司定于2024年5月1日14:00在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)对以下标的进行网络公开拍卖,现将有关事项公告如下:

**标的1:** 敖汉旗新惠镇新兴街西新惠路南农贸市场改造工程1层9号商厅房产;**标的2:** 敖汉旗新惠镇新惠路南惠州街西(银河花城20号楼)2层10室房产;**标的3:** 敖汉旗新惠镇惠宁路南新东街西(周祥绿色开发公司综合楼)一层1室房产;**标的4:** 新惠镇新中街西新化路南新洲中央花园侧厅南1栋6号厅房产;**标的5:** 敖汉旗新惠镇新中街西新惠路北生产资料综合楼1层(3)-1号房产;**标的6:** 敖汉旗新惠镇新中街西新惠路北生产资料综合楼1层院内仓库房产;**标的7:** 敖汉旗新惠镇新西街西新惠路南1号楼1单元301室房产;**标的8:** 敖汉旗长胜镇本街公路南(明珠商住楼A段)1层1号、2层1号、2号、3号商厅房产;**标的9:** 敖汉旗长胜镇本街公路南(明珠商住楼1-2层8号商厅)房产;**标的10:** 内蒙古自治区赤峰市敖汉旗新惠镇新中街西惠宁路北(强盛步行街商业楼南二幢)2层9号房产;**标的11:** 敖汉旗新惠镇新中街西箭桥路南(配送中心综合楼)2层8号房产;**标的12:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼01041房产;**标的13:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼01042房产;**标的14:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼01043房产;**标的15:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼01044房产;**标的16:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼01045房产;**标的17:** 敖汉旗新惠镇蒙中街北段西侧(金

罗建陶公司综合楼)1-2层8号房产;**标的18:** 敖汉旗新惠镇滨河西新化路北(兴宝家园4号楼1单元201室)房产;**标的19:** 敖汉旗长胜镇公路南镇政府住宅楼1层7-8号房产;**标的20:** 敖汉旗长胜镇本街公路北北住宅区2号楼4单元201房产;**标的21:** 敖汉旗新惠镇新中街东新惠路北(美国忠综合楼)2层5号商厅房产;**标的22:** 敖汉旗新惠镇新中街东新惠路北(美国忠综合楼)2层6号商厅房产;**标的23:** 内蒙古自治区赤峰市敖汉旗新惠镇新西街西新化路南(富都家园二期)10号楼6单元602房产;**标的24:** 敖汉旗新惠镇新建街西(撰山子金矿家属楼)3单元602室房产;**标的25:** 敖汉旗新惠镇新州街东新化路南(万强广场)2层15号商厅房产;**标的26:** 红山区桥北镇姚家洼居委会红山物流区赤峰梨丹城(一期)A2号楼01014房产;**标的27:** 红山区桥北镇姚家洼居委会红山物流区赤峰汽配城5号楼01017房产;**标的28:** 敖汉旗新惠镇新中街东箭桥路北敖汉旗润商城3层5-6号房产;**标的29:** 敖汉旗新惠镇新兴街西新惠路南农贸市场改造工程1层11号房产;**标的30:** 敖汉旗新惠镇惠宁路南新中街东(强盛花园小区)临街商厅2层1号房产;**标的31:** 敖汉旗新惠镇新州街东新园路(新州国际)5号楼3层18号)房产;**标的32:** 赤峰市克什克腾旗经棚镇镇林路西、赛罕街南1-1-11号商厅、1-1-6号商厅、1-1-5号商厅、1-1-9号商厅、1-1-8号商厅等5宗房产;**标的33:** 敖汉旗新惠镇新建街西(新建家园3号楼)1层4号商厅、新建街西新建家园4号楼1层1号商厅、新建家园4号楼1层2号商厅、新建街西新建家园4号楼1层3号商厅、新建街西(新建家

园4号楼)1层4号商厅、新惠路南(贾洪斌综合楼)1单元301、新惠路南(贾洪斌综合楼)1层2号商厅、新惠路北新建街西新建家园3号楼1层1号商厅等8宗房产;**标的34:** 喀喇沁旗锦山镇河南西区(盈泰花园12幢01021#)、(盈泰花园12幢01018#)、(盈泰花园12幢01010#)、(盈泰花园12幢01015#)、(盈泰花园12幢01013#)、(盈泰花园12幢01019#)等6宗房产。

以上资产详情请浏览公司网站[www.zonto.com.cn](http://www.zonto.com.cn),以上标的信息详见拍卖文件。优先购买权人需在公告期间提交书面申请并进行登记,否则视为放弃。

有意竞买者,请于2024年4月30日16时前将竞买保证金汇至我公司指定账户(户名:北京中拓国际拍卖有限公司 账号:0109 0319 7001 2010 5277 512 开户行:北京银行亚运村支行),竞买保证金以到账为准。并在2024年4月18日16时前将本人签字并加盖手印的相关拍卖文件(保证金到账后联系本司索取)一式两份、本人有效身份证件复印件及竞买保证金交款凭证复印件快速到我公司办理竞买手续,同时登录中拍平台注册报名。若我公司未在规定时间内收到意向竞买人递交的以上有效竞买文件,意向竞买人将不能参加本场拍卖会。

咨询预展时间:自公告之日起至2024年4月30日9:30-16:00  
预展地点:标的所在地,提前预约集中看样  
拍卖地点:中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)  
快递地址:北京市朝阳区北苑路傲城融富中心B座2306室  
咨询电话:刘先生18600265677、010-84935941