



内蒙古日记

北方新报

®



内蒙古新闻网



正北方网



官方微信



正点视频

2024年5月22日 星期三 农历甲辰年四月十五 第6583号

★内蒙古日报社主管主办 ★《北方新报》编辑部出版

公积金 贷款利率下调 算一算能省多少?

记者从内蒙古自治区住房资金中心和呼和浩特市住房公积金中心了解到,根据中国人民银行决定,自2024年5月18日起,呼和浩特市住房公积金贷款下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。此次贷款利率调整范围既包括新发放的住房公积金个人住房贷款,也包括存量住房公积金个人住房贷款。

下调0.25个百分点

- 首套个人住房公积金贷款利率,5年以下(含5年)由现行2.60%下调至2.35%,5年以上由现行的3.10%下调至2.85%。
- 第二套个人住房公积金贷款利率,5年以下(含5年)由现行3.025%调整为不低于2.775%,5年以上由现行的

3.575%调整为不低于3.325%。

●2024年5月18日前已经发放的个人住房公积金贷款,自2025年1月1日起执行新的利率标准。

●2024年5月18日前已受理但未发放的个人住房公积金贷款,发放时执行新的利率标准。

少还多少利息?

- 以一笔金额100万元、期限30年的首套住房公积金个人住房贷款为例,选择等额本息还款方式,月供将由4270.16元降至4135.57元,每月减少还款额135元,30年累计可少还利息4.85万元。

文/草原云·北方新报记者 郑慧英

