

一批新规10月施行

加强养老机构预收费监管,减少老年人的“后顾之忧”;完善中央厨房国家标准,守护你我“舌尖上的安全”……10月,一批新规开始施行,事关你我生活。

加强养老机构预收费监管

民政部等七部门印发的《关于加强养老机构预收费监管的指导意见》自10月1日起施行。意见规定,养老服务费预收的周期最长不得超过12个月,对单个老年人收取的押金最多不得超过该老年人月床位费的12倍。养老机构不得以承诺还本付息、给予其他投资回报等方式,诱导老年人或者其代理人交纳预收费。押金、会员费应当采取商业银行第三方存管和风险保证金等方式管理,确保资金安全。

首批中央厨房国家标准开始实施

经国家市场监督管理总局(国家标准化管理委员会)批准,由中

国饭店协会牵头制定的首批中央厨房推荐性国家标准——《中央厨房 建设要求》《中央厨房 运营管理规范》,自10月1日起实施。

中央厨房,是指由食品经营企业建立,具有独立场所和设施设备,集中完成食品成品或者半成品加工制作并配送给本单位连锁门店,供其进一步加工制作后提供给消费者的经营主体。《中央厨房 建设要求》从选址与总体布局、加工区场所设置、主体建设、设施设备等方面提出要求,引领中央厨房合理建设、科学投资。《中央厨房 运营管理规范》从设施设备管理、经营加工过程、安全与追溯、应急与召回、人员管理、信息记录与档案管理、监督评价与改进等方面提出要求,为中央厨房的运营管理提供指导。

定量包装商品净含量标注应清晰可见

修订后的《定量包装商品净含量计量检验规则》自10月12日起

实施。

定量包装商品是指以销售为目的,在一定量限范围内具有统一的质量、体积、长度、面积、计数标注等标识内容的预包装商品。药品、危险化学品除外。

对净含量标注中的数字部分,推荐不超过3位有效数字,引导企业为消费者提供更为清晰的净含量信息。净含量标注应清晰可见,商品包装主展示面或商品标签的显著位置,与商品包装的背景底色有明显区别。

规则对误导性定量包装商品进行了原则性要求,明确定量包装商品不应当以误导或欺骗消费者的方式进行构造或填充。

证监会新规维护证券交易秩序

中国证监会发布的《证券市场程序化交易管理规定(试行)》,自10月8日起实施。

规定明确,程序化交易是指通过计算机程序自动生成或者下达交易指令在证券交易所进行证券

交易的行为,相关活动应遵循公平原则,不得影响证券交易所系统安全或者扰乱正常交易秩序。程序化交易投资者应按规定报告账户基本信息、资金信息、交易信息、软件信息等,在履行报告义务后方可进行程序化交易。

强化军人抚恤优待服务保障

新修订的《军人抚恤优待条例》自10月1日起施行。

新修订的条例规定,抚恤优待对象享受社会保障、基本公共服务和相应的抚恤优待待遇。通过向功勋荣誉表彰获得者的遗属增发抚恤金,邀请抚恤优待对象参加重大庆典活动等措施增强荣誉激励。建立关爱帮扶机制,加大对特殊困难抚恤优待对象的关爱帮扶力度。

新修订的条例还优化抚恤优待程序,明确一次性抚恤金的发放程序,保障抚恤优待对象合法权益。细化残疾等级评定的程序,增加补办评定残疾等级的情形。

(据新华社报道)

一揽子房地产金融举措加速落地

新华社消息 9月29日,金融管理部门此前宣布的一揽子房地产金融举措落地,其中包括批量调整存量房贷利率、优化个人住房贷款最低首付款比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制、延长部分房地产金融政策期限、优化保障性住房再贷款有关要求等举措。

关于存量房贷利率,中国人民银行当日指导市场利率定价自律机制发布倡议,各商业银行原则上应于2024年10月31日前统一对存量房贷(包括首套、二套及以上)利率实施批量调整,对于LPR基础上加点幅度高于减30个基点的存量房贷,降为不低于LPR减30个基点,且不低于所在城市目前执行的新发放商业性个人住房贷款利率加点下限(如有)。

关于首付比例,中国人民银行、金融监管总局联合发布通知,对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付款比例统一为不低于15%。

根据通知,在全国统一的最低首付款比例基础上,中国人民银行

各省级分行、金融监管总局各派出机构按照因城施策原则,根据辖区各城市政府调控要求,自主确定辖区各城市是否设定差别化的最低首付款比例政策,并确定辖区各城市最低首付款比例下限。

当日,中国人民银行还发布完善商业性个人住房贷款利率定价机制,强调基于市场化原则自主协商、动态调整。

根据最新规定,取消房贷利率重定价周期最短为一年的限制。自2024年11月1日起,新签订合同的浮动利率房贷,与除房贷之外的其余浮动利率贷款保持一致,可由借贷双方自主协商确定重定价周期。符合条件的存量房贷借款人在与商业银行协商调整房贷利率加点幅度的同时,也可调整重定价周期。

当日,中国人民银行、金融监管总局还发布通知称,支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期政策的适用期限延长至2026年12月31日;关于经营性物业贷款的有关政策有适用期限的,将适用期限延长至2026年12月31日。

(吴雨任军)



缅怀英烈 致敬英雄

9月30日,在广西壮族自治区烈士陵园,参加纪念活动的少先队员向英烈敬献鲜花。当日是烈士纪念日,人们通过各种形式缅怀英烈,致敬英雄。

摄影/新华社记者 陆波岸

中国对葡萄牙等4国试行免签政策

新华社消息 外交部发言人林剑9月30日在例行记者会上回答有关提问时表示,为进一步促进中外人员往来,中方决定扩大免签国家范围,对葡萄牙、希腊、塞浦路斯、斯洛文尼亚持普通护照人员试行免签政策。

林剑表示,2024年10月15日至2025年12月31日期间,上述国家持普通护照人员来华经商、旅游观光、探亲访友和过境不超过15天,可免办签证入境。“同时,我们促请有关国家给予中方人员更多签证便利。”

(成欣)