

五部门打出组合拳,推动房地产市场止跌回稳!

根据10月17日举行的国新办发布会,住房城乡建设部会同财政部、自然资源部、中国人民银行和金融监管总局等部门指导各地迅速行动,抓存量政策落实,抓增量政策出台,打出一套组合拳,推动房地产市场止跌回稳。

组合拳怎么打?概括起来,就是四个取消、四个降低、两个增加。

■四个取消

充分赋予城市政府调控自主权,城市政府要因城施策,调整或取消各类限制性措施。主要包括取消限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准。

■四个降低

降低了住房公积金贷款利率0.25个百分点;

降低了首付比例,统一首套、二套房贷最低首付比例到15%;

降低存量贷款利率;

降低“卖旧买新”换购住房税费负担。

通过落实这些已出台的政策,降低居民的购房成本,减轻还贷压力,支持居民刚性和改善性住房需求。

■两个增加

一是通过货币化安置等方式,新增实施100万套城中村和危旧房

改造。城中村安全隐患多、居住环境差,群众改造意愿迫切。据调查,全国仅35个大城市待改造规模就有170万套,其他城市也有改造需求。全国城市需要改造的危旧房还有50万套。这次,对条件比较成熟的100万套,通过加大政策支持力度,提前干、抓紧干。主要采取货币化安置,这更有利于群众根据需要选择合适的房子,又不用在外过渡,能够直接搬入新居。同时,也有利于消化存量商品房。

二是年底前,将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元。城市房地产融资协调机制要将所有房

地产合格项目都纳入“白名单”,应进尽进、应贷尽贷,满足项目合理融资需求。

相关政策发布以来,政策效果已经开始显现,房地产开发投资、新建商品房销售等主要指标降幅继续收窄,特别是9月底以来,一手房看房量、到访量、签约量明显增加,二手房交易量持续上升,市场出现了积极变化。媒体报道,多地房地产政策支持力度加码,一线城市楼市全线回温。下一步,住建部将会同有关部门,一项一项抓落实,把政策效应充分释放出来,更多惠及人民群众。(据新华社报道)



空袭遇难者的葬礼

当地时间10月16日,在黎巴嫩哈巴什,人们为艾图村公寓楼空袭遇难者举行葬礼。据外媒报道,以色列14日对黎巴嫩北部艾图村一座公寓楼发动空袭,造成至少22人死亡。以方表示,袭击针对一个属于黎巴嫩真主党的目标。救援人员15日在废墟中发现更多遗骸,其中包括儿童。

(据新华社报道)

15人获刑 长沙自建房倒塌致54死9伤事故案一审宣判

新华社消息 10月17日,湖南省长沙市望城区人民法院、宁乡市人民法院对“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故涉刑事案件一审公开宣判。对被告人吴治勇以重大责任事故罪、寻衅滋事罪判处有期徒刑11年;对被告人龙天恺、任罗生、薛现棕以重大责任事故罪判处6年6个月至6年有期徒刑;以提供虚假证明文件罪判处被告单位湖南湘大工程检测有限公司罚金人民币100万元,判处谭华等6名被告人4年9月至2年9个月不等有期徒刑,均并处罚金、从业禁止终身;对被告人周正茂以玩忽职守罪、受贿罪判处有期徒刑12年,并处罚金;对冷经科等4名被告人以玩忽职守罪判处5年6月至3年9个月不等有期徒刑。

2022年4月29日,长沙市望城区一居民自建房发生倒塌事故。该自建房系望城区金山桥街道金坪社区盘树湾组村民吴治勇家民宅,因违法违规建设、改扩建等原因导致倒塌,造成54人死亡、

9人不同程度受伤和严重经济损失。

经审理查明,吴治勇在未取得合法建设手续的情况下,雇请无设计资质人员龙天恺进行设计,雇请无施工资质人员任罗生、薛现棕违法违章建设、加层扩建房屋,将违法建筑出租用作餐饮、住宿等经营场所,在发现房屋重大安全隐患后未采取有效整改措施,在出现明显倒塌征兆的情况下仍未采取紧急避险疏散措施,造成重大伤亡事故和严重经济损失。吴治勇还伙同他人多次任意损毁他人财物,情节严重。湖南湘大工程检测有限公司、公司股东谭华、杨双富、宁涛、龚璐和挂名检测人员刘登、汤瑟提供虚假证明文件。长沙市望城区原副区长周正茂、望城区城市管理综合执法局执法大队金山桥中队原中队长冷经科、湖南省市场监督管理局认可与检验检测监督管理处原二级调研员谭晶、原湖南省检验检测机构资质认定能力评价评审员喻进辉和司炳艳玩忽职守,周正茂还有受贿行为。

朝鲜完全封闭连接韩国的公路和铁路

新华社消息 据朝中社10月17日报道,朝鲜在南部边境的东西部地区完全封闭了连接韩国的公路和铁路。

报道说,朝鲜人民军总参谋部按照朝鲜劳动党中央军事委员会命令,于15日采取措施“在南部边境的东西部地区从物理上完全切断了与韩国连接的我方区段公路和铁路”。

报道援引朝鲜国防省发言人发布的消息说,15日中午,朝方以爆破方式完全封闭了江原道高城郡甘湖里一带的公路和铁路60米区段以及开城市板门店区东内里一带的公路和铁路60米区段。

报道说,这是根据把韩国定性为敌对国家的朝鲜宪法以及从敌对势力严重政治军事挑衅导致的严峻安保环境出发所采取的“必然且合法的措施”。

报道还说,朝鲜国土环境保护省发言人说,爆破对周边生态环境没有造成负面影响。“从此,朝鲜与韩国的连接通道彻底分离”。

报道援引朝鲜国防省发言人的话说,朝方将继续采取把封闭的南部边境永久要塞化的措施。

据朝中社此前报道,朝鲜人民军总参谋部9日宣布,针对南部国境一带一触即发的战争危机,朝方“将采取实质性军事措施”,“当务之急是从10月9日起完全切断与韩国连接的朝方地区公路和铁路,进行防御设施要塞化加固工程”。

另据朝中社16日报道,由于韩国无人机渗透至平壤并由此犯下侵犯朝鲜主权的严重挑衅行为,众多朝鲜青年报名参军或重返部队。朝中社援引统计资料报道,14日和15日两天,朝鲜全国有140多万名青年同盟干部和青年学生报名参军或复队。