



内蒙古日记

# 北方新报

北方新报

2025年4月14日 星期一 农历乙巳年三月十七 第6802号

★内蒙古日报社主管主办 ★内蒙古新闻网传媒有限责任公司出版

## 呼和浩特青年社区复工 打造保障性住房“好房子”样本

4月10日,记者从呼和浩特市住建局了解到,作为自治区首个配售型保障性住房项目,呼和浩特市重点民生工程青年社区项目全面复工,打造青年群体“买得起、住得好”的安居样本。目前,项目正在按计划加快施工,确保首批住房2026年8月交付使用。

当日,记者在施工现场看到,千余名建设者与20余台塔吊协同作业,奏响首府安居工程的奋进乐章。

青年社区位于赛罕区金海高架桥和永兴路交会处,呼和浩特白塔国际机场搬迁后片区会释放出大量空地,片区规划低空经济、未来产业、文旅产业等,与科技城板块、大学城片区共振,三大片区协同发展,实现职住平衡。

青年社区分3个区建设,总建筑面积210万平方米,首开区建设7~11层精装修小高层,共2921套保障性住房,户型面积分为42、56、75、90平方米,4种户型。社区规划有十五年一贯制学校、青年活力中心、商业街区,社区内部规划有活力运动场、下沉活动广场、嵌入式配套等,构建15分钟便民生活圈。把保障性住房建成安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。青年社区以保本微利原则配售,配售均价5600

元/㎡,实行一房一价,具体成交价格以最终公示价为准。

据项目负责人介绍,青年社区项目采用绿建一星标准,工程现场引入智慧管理系统:智能环境监测系统、24小时实时监控系统、塔吊作业智能防碰撞系统。第三方机构全程把关建材质量,BIM技术对地库综合管线进行整体优化,确保工程质量及施工效率。2025年计划完成目标:所有楼栋主体封顶,外立面及公区装修全部完成,园区内配套水、电、暖、气外网工程全部完成,户内全装修完成50%,园林景观工程完成50%。

目前,青年社区已启动申购登记,线上、线下申购通道已经开启。市民可微信关注“呼和浩特市青年社区”公众号进入申购登记。需要注意的是,线上预申购完成以后,还要下载审核资料表尽快提交到青年社区安居服务中心,审核通过、公示完成后具有选房资格。

青年社区的加速建设,标志着呼和浩特市保障房建设进入“品质升级”新阶段,切实解决新市民、青年人住房困难,让更多青年人实现“住有所居”向“住有优居”的跨越。

文/草原云·北方新报记者 郑慧英

效果图

总编辑:韩方志 本版主编:王进波 版式策划:续理行 赵孜兰 责任校对:颜 华

新闻热线:0471-6651113 国内统一连续出版物号:CN 15-0052 邮发代号:15-21 广告许可证号:1500004000009 监督电话:0471-6635324 广告中心电话:0471-6635225 发行中心电话:0471-6659531 地址:呼和浩特市金桥开发区内蒙古日报社 邮编:010040 印刷单位:内蒙古日报社印务中心 地址:呼和浩特市金桥开发区乌尼尔西街 电话:0471-6635885