



内蒙古日记

北方新报

®



内蒙古新闻网



正北方网



官方微信



抖音号

2026年4月15日 星期三 农历丙午年二月廿八 第7045号

北方新报

★内蒙古日报社主管主办 ★内蒙古新闻网传媒有限责任公司出版

呼和浩特严管物业：三招破解“赖着不走”

“小区物业只收费不服务，业主大会都开了三次了，人家就是赖着不走！”针对物业“进得来、出不去”的顽疾，呼和浩特市近日发布的《物业管理专项整治提升行动方案》，建立了一套“全周期监管机制”——从招标进门，到承接查验，再到清退离场，每个环节都有硬杠杠！

第一关：准入门槛提高 价格虚高不行

“双备案”制度，开发商或业主选聘物业时，招标前和招标后都要到住建部门备案。特别是物业费超过2.0元/平方米的项目，必须提供价格测算依据，住建部门会组织专

业人员或第三方机构进行价格预估。为什么盯上2.0元？因为这是“质价不符”投诉的高发区！

备案通不过，就不能发布招标公告。从源头上防止“价高质低”。

第二关：承接查验 开发商留下的“锅”物业不背

很多小区设施设备先天不足，新物业一进场就背锅。方案明确：不符合承接查验条件的，开发企业不得移交，必须限期整改。新物业擅自承接不合格项目，给业主造成损失的，要承担赔偿责任！

既有项目交接时，要重点确认电梯、消防、监控等设施的使用现状。原物业有问题不修？按合同追责。

第三关：退出闭环 拒不交接就重罚

方案专门制定了《物业服务人退出项目管理办法》，明确三种退出情形：合同期满，业主不续聘；业主大会依法解聘；物业企业自己不想干了（但不得擅自跑路）。

对于拒不交接、赖场不退、隐匿资料的，处罚毫不手软：不移交资料，处1万元以上10万元以下罚款；拒绝办理交接、阻挠新物业进场，处1万元以上10万元以下罚款；给业主造成损失的，依法赔偿。

如果物业突然“跑路”？应急接管机制立即启动！由街道、社区、业委会确定应急物业企业，提供

保洁、秩序、设施日常维修等基础服务，最长不超过6个月。业主正常缴纳基础服务费用，生活不停摆。

信用档案：给物业企业打分 成绩晒在阳光下

方案正在制定《物业企业信用信息管理办法》，将物业企业分为优、良、中、差四个等级。住建牵头，街道社区参评，业主全程参与，评价结果向社会公开发布。

信用等级低的物业，业主可以依法直接解聘；信用好的，选聘时优先考虑。让劣质企业在市场上“寸步难行”！

（据奔腾融媒、玉泉区融媒体中心）

“漫”说条例

草原云 内蒙古新闻网 北方新报 正北方网



内蒙古自治区爱国卫生条例

第二章：环境卫生治理

第十四条：各级人民政府应当加强城市公共厕所标准化建设和维护管理，设置数量充足、布局合理、厕位比例适当、指引清晰、标识规范的公共厕所；推进农村牧区户用卫生厕所无害化建设和改造。

公共厕所应当向公众免费开放。鼓励单位、公共场所的内部厕所向公众免费开放。



● 内蒙古自治区爱国卫生运动委员会办公室
● 内蒙古自治区爱国卫生服务中心

制图：张文龙

本版主编：王进波 版式策划：赵玫兰 责任校对：颜 华