

2016年商品房销售面积及总额双破纪录

国家统计局日前发布的2016年全国房地产开发投资和销售情况数据显示,2016年全国商品房销售面积15.73亿平方米,较上年增长22.5%。销售额方面,2016年商品房销售额达11.76万亿元,较上年增加34.8%,双双刷新历史纪录。

数据显示,2016年,全国房地产开发投资102581亿元,比上年名义增长6.9%(扣除价格因素实际增长7.5%),值得一提的是,2015年时房地产开发投资增速名义增长仅为

1.0%,增幅明显。同时,房地产典型指标全面转升。房地产开发企业房屋施工面积758975万平方米,比上年增长3.2%;房屋新开工面积166928万平方米,增长8.1%;房屋竣工面积106128万平方米,增长6.1%;房地产开发企业土地购置面积22025万平方米,比上年下降3.4%;土地成交价款9129亿元,增长19.8%。

而带来指标大幅转好的主要原因,便是楼市销量的火爆。数据显示,我国商品房销售面积2010年首

次突破10亿平方米大关,到2013年时突破13亿平方米高点后,2014年,2015年有所下滑。因此,2016年的15.73亿平方米连续突破14亿平方米、15亿平方米整数大关。销售额方面与销售面积走势类似,2010年销售额达5.27万亿元,首次突破5万亿元关口,随后,2013年连续跳涨突破8万亿元,2016年的11.76万亿元连续突破9万亿元、10万亿元、11万亿元整数关口。

对此,有专家认为,在人口需求和结构的变化下,2016年或成房地产行

业历史顶峰。在调控和需求的影响下,2017年房地产行业承压明显。

数据还显示,2016年房地产开发企业到位资金14.42万亿元,比上年增长15.2%。其中,国内贷款2.15万亿元,增长6.4%;利用外资140亿元,下降52.6%;个人按揭贷款24403亿元,增长46.5%。

同时,房地产库存在连续9个月下降后再次提升。2016年末,商品房待售面积69539万平方米,比11月末增加444万平方米。

海通证券首席经济学家姜超表示,在全国性的地产周期见顶的背景下,一线城市成为吸金热点。但从存贷款数据来看,一线城市存款增速已大幅降低,且远低于贷款增速,意味着银行放贷能力在减弱,也预示着地产价格面临调整的风险加大。姜超说,从历史经验来看,没有永涨不跌的房价,居民短期内快速加杠杆创造出的地产繁荣往往蕴含非理性因素,也是难以持续的,这也决定了当前的货币流动结构和流向难以长期持

续。中原地产首席分析师张大伟认为,展望2017年,一二线热点城市成交量将受政策限制而出现同比大幅回落,三四线城市虽然继续有去库存政策利好,但市场基本面难以支撑高增长,销量同样将出现回落。整体来看,全国住宅成交量将恢复到2015年水平。同时,由于库存仍在高位,新开工面积预计也将出现负增长。全国楼市告别高增长,回到相对平稳水平。

(据《经济参考报》)

◎新设计

清新地中海

如果你的工作压力比较大,回到家中希望能够放松身心享受最为安逸的家居生活。而这套家居装修是小编最近见过最有这种舒适情怀的感觉。整个家居以地中海风情为基调,清新淡雅,蓝色系成为主色彩,犹如置身浪漫的海边感受海风徐来。

文/张智慧



居民对房价上涨预期有所降温

2016年第四季度全国主要城市地价监测报告显示,四季度房地产用地价格增速仍有所上升,但受房地产调控影响,一二线城市住宅地价环比增速回落。

国土资源部中国土地勘测规划院发布这份报告显示,2016年四季度北京、上海、广州住宅地价环比增速仍超过3%,北京住宅地价增速呈上升态势,上海及广州则出现放缓迹象,深圳地价自2005年第二季度以来首次出现下降。总体而言,一线城市住宅地价仍有所上升,但环比呈回落态势。

专家表示,其中主要原因是受2016年9月底房地产调控政策影响,居民对房价上涨预期有所降温。

2017年1月18日国家统计局发布的数据印证了这个判断。数据显示,去年12月份,一线城市新建商品住宅价格“停涨”,二线

和三线城市涨幅也不同程度的回落。其中,一线城市新建商品住宅价格环比由上月的上涨0.1%转为持平;二线城市新建商品住宅价格上涨0.2%,比上月回落0.2个百分点;三线城市房价上涨0.4%,涨幅比上月回落0.4个百分点。

地价报告显示,四季度青岛、厦门、南京、杭州、福州、太原等6个城市住宅地价环比增速均超过3%,呈高速增长态势。但前期房价上涨较快的热点城市中,天津、郑州、南京、厦门、合肥、武汉6个城市住宅地价环比增速较上一季度有所放缓,合肥最为明显,增速回落5.34个百分点。

数据同时显示,截至去年底,全国105个主要监测城市土地供应面积达到7.44万公顷,供应量环比大幅增加74.63%,同比微降0.42%。这是由于2016年四季度社会融资规模同比快速增长,企业资金充沛,且住房信贷超预期增长,

使热点城市房地产市场量价齐升,企业补仓土地需求旺盛,导致住宅地价较快增长,部分城市成交量明显扩大。

业内人士表示,在中央经济工作会议提出“房子是用来住的、不是用来炒的”的房地产定位,且热点城市调控密集收紧的背景下,房地产企业开发投资将趋于谨慎。2017年房地产开发企业到位资金增速可能有所收缩,热点城市开发投资节奏将有所放缓。

中国土地勘测规划院有关负责人表示,当前热点城市供需矛盾和发展规律的特点尚未根本改变,中小城市去库存也依然是主基调,在这些因素的综合影响下,2017年一季度,一二线热点城市住宅地价增速将高位回调,三线城市中区域热点城市住宅地价或将继续上涨,库存较高的三四线城市地价基本平稳。(据《经济日报》)

太平洋人寿打造内蒙古首家保险养老社区

1月23日,中国太平洋人寿保险股份有限公司内蒙古分公司(以下简称太平洋人寿内蒙古分公司)与内蒙古阳光康城房地产开发有限公司签署《内蒙古太阳城养老项目战略合作协议》,双方将在呼和浩特市赛罕区黄合少镇集贤村打造内蒙古首家保险养老社区。

据了解,内蒙古太阳城养老项目位于赛罕区黄合少镇集贤村大黑河以南、河西公路以北范围内,2017年4月将动工兴建,预计2020年建成,太平洋人寿内蒙古分公司为该项目的牵头搭桥,引入太平洋保险集团的投资,为该项目的顺利建设以及未来的成功运营创造条件。

同时,还将为该项目提供建筑工地的人身意外伤害保险、建筑工程险等。

在项目竣工投入使用后,该公司将专门针对老年人量身定制几种适合老年人的产品保险。该项目将列入太平洋保险集团全国各地养老、度假、旅游一体的示范基地。文/郭鹏飞

旅行路上联通相随 4G网络无限畅享

新的一年即将到来,而此时最热的就是这两个字——放假。相对于以往在家聚会休息,越来越多的人开始选择在放假期间出游放松。而自2017年元月一日起,将有超过50个国家对中国游客实行免签。出境旅行更会成为即将到来新年期间许多人的第一选择。

出境游玩,无论是手机朋友圈分享照片、视频,还是应对旅途中突发的工作任务需求,境外通讯保障都是每个人的必修课,一款好的漫游套餐此时显得尤为重要。而办理套餐时往往要考虑N多方面:资费多少,是否能服务到自己想去的地区,每天流量怎么控制?这些问题为出行平添了许多额外负担。这时就让联通国际漫游业务出马吧,少点时间选择,多点时间享受!

你是否有过这样的经历:面对高昂的境外漫游资费倒吸凉气,只能苦苦找寻免费wifi的囧事发生?Stop!赶快订购联通的漫游包天流量套餐吧!仅26元起,当天就能随时随地享受不限流量的4G网络服务!作为旅行必备,解决不时之需,流量使用情况清晰,不产生天价账单。更不用苦苦找寻免费wifi,避免了蹭wifi潜在的信息安全隐患,让你放心使用,是出行的首选。出国不换号,资费低,网速快,不限量,计费透明……不说了!先给我定一个!

也许有的人纳闷,境外出行漫游的“不限量”、“极速上网”、“随时随地”怎么做到的?在网络制式上,联通采用的是双4G(TD-LTE和LTE FDD混合组网)技术手段,互补的网络制式带来了最高峰值150Mbps的速率保障。与此同时,中国联通与境外服务商达成合作,从港澳台、欧美日韩到南亚各国,全球诸多主要国家及地区都可以办理套餐,助力大家享受优质的上网体验。

兴业银行上年堵截电信诈骗避免客户损失1800余万

2016年,兴业银行成功堵截电信诈骗33起,为客户避免资金损失1800余万元。

近日,兴业银行南京分行的客户洪霞(化名)在淘宝网购物,下单后不久就接到了来自所谓“淘宝客服”表示有笔交易的部分款项要退还给洪霞的电话,需要她提供个人账户及身份信息。洪霞一时怦然心动,马上根据“淘宝客服”的要求登录对方提供的网址链接并将重要的个人身份信息和银行卡账号、密码等信息录入。当晚,通过银行客服电话查询账户信息的洪霞意外发现账户不仅未收到所谓“退款”,原有的20余万元资金还被划出。

在了解到相关情况后,兴业银行南京分行洪武支行大堂经理努力安抚客户情绪,提示他立即更改账户密码,不能向任何人透露短信验证码。同时,柜面人员积极着手查询资金流向,当掌握到该笔款项仍在招商银行账户尚未划出的情况后,当即与南京市公安局内保支队取得联系,启动防范通讯网络诈骗快速联动机制,协助客户追回资金,犯罪嫌疑人招行的账户迅速被冻结,成功为客户挽回经济损失20余万元。