

澳大利亚强制出售非法购房 四成房主为中国人

澳大利亚政府6日宣布,强化对外国投资者在澳非法置业的打击力度近两年来,已经强制出售总价值1.07亿澳元(约合8202万美元)的房产,其中四成是中国富商违规购买的豪宅。



悉尼街头一家地产中介

强制出售61座房产

澳大利亚联合通讯社等媒体报道,2015年2月,时任澳大利亚总理托尼·阿博特和国库部长乔·霍基共同发表声明,宣布将采取新措施严格管理外国投资。现任国库部长斯科特·莫里森说,在澳大利亚税务局调查下,位于维多利亚州和昆士兰州、总价

值1400万澳元的15处房产被强制出售。这使得被强制出售的房产总数达到61座。另有36名正在接受调查的房主同意出售涉嫌违规购买的住宅。

已经强制出售的房产主要位于维多利亚州、新西兰南威尔士州和昆士兰州。

其中25处住宅的房主为中国人,其他房主的国籍包括英国、加拿大、德国、马来西亚、印度尼西亚、菲律宾和伊朗。根据澳大利亚法律,除特定情况外,非澳大利亚公民只能购买新建住宅,不得购买二手房;若购买新房,必须获得澳大利

亚外国投资审核委员会批准。

自由党政府2015年12月出台新规定,外国公民一旦被发现有违规购置住宅,将面临至多3年监禁或13.5万澳元罚款;非法置业的外国企业将被处以最高67.5万澳元的罚款。新措施还加强了对外国在澳购买农业物业的监管。

莫里森说,外国投资审核委员会正对大约2200笔房产交易进行审查,其中约有400笔交易正按照新规定进行调查。

中国买家逐渐退场

澳大利亚之所以加强对外国人非法置业的打击

力度,部分原因在于,近年来,以中国买家为主的外国投资者涌入,推动了澳大利亚房地产市场的膨胀。特别是悉尼和墨尔本这两大城市,自2009年以来,房价翻了一番。令许多当地居民、尤其是年轻人望房兴叹。

外国投资审核委员会2015年4月发布的数据显示,在中国购房者带动下,中国首次超过美国,成为澳大利亚最大海外投资来源。2014财政年度,中国投资者在澳投资277亿澳元,其中124亿澳元投在了房地产上。

随着澳大利亚加强对非法置业的监管,金融机构开始限制外国人贷款,以及中国政府收紧外汇出

境管控,一些中国买家开始退场。一些经济分析师指出,澳大利亚房市已经到了顶点,房价泡沫开始破裂或许只是时间问题。

设在中国香港的阿普特资本管理公司认为,澳大利亚房市已经与经济活力脱节,预计会出现严重的修正。这家对冲基金管理公司的策略师埃米·雷诺兹认为,澳大利亚房价未来下跌最可能的诱因是利率上升或外国投资枯竭。当然,也不是所有人都看空。路透社报道,在澳大利亚人口最稠密地区、悉尼和墨尔本等主要城市所在的东海岸,房地产中介人数增加了10%。

(据新华社报道)

◎网罗天下

女孩和牧羊犬风雪天拯救山羊母子



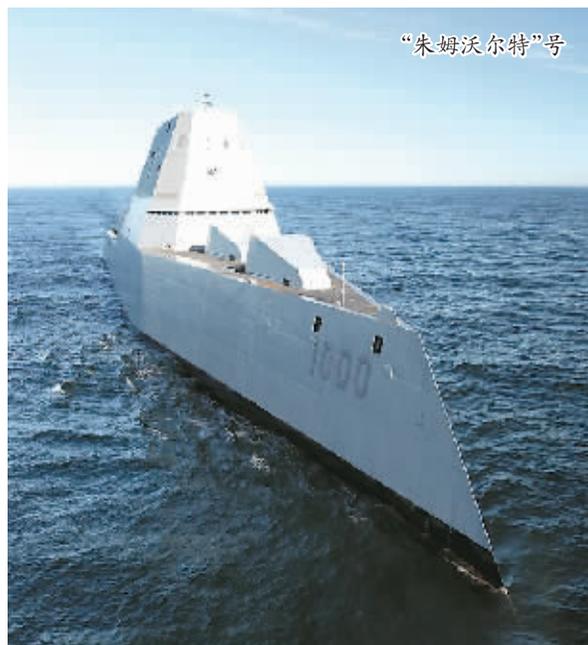
一个11岁的土耳其女孩哈姆德和她养的牧羊犬汤米近日走红网络,因为她俩齐心协力,在风雪天拯救了一对山羊母子。女孩家里经营着一个农场,养了数十头山羊,一家人靠挤羊奶为生。平日里,小姑娘会带着她的汤米去山间放牧,即使是大风雪天也不例外。有一天,小姑娘照例去放羊,回家途中意外发现一只怀孕的母羊即将生产,这里离家还有一段路程。哈姆德将母羊安置在原地,等待小羊出生后,她和汤米加快脚步先把其他羊赶回家。到家后,她拿出两个书包,又带着汤米赶回来,将山羊母子分别放进书包,哈姆德背着羊妈妈,汤米背着羊宝宝,一同回到家(如图)。

继承主人1.7亿遗产他依旧贫困

英国的贵族(第三代男爵)科林生前把自己名下的马斯蒂克岛(位于加勒比海)从一个荒芜之地变成了名流云集的派对天堂。科林2010年去世前做了一个惊人的决定,把自己价值2000万英镑(约合1.7亿人民币)的地产给了目不识丁的仆人肯特,他的子女都被他从遗嘱中移除。于是,科林的孙子和肯特打了一场官司,最后双方达成协议,肯特要把卖掉地产的钱分一半给科林的孙子。但是至今这个协议都没有执行,因为肯特说主人的愿望是恢复小岛昔日荣光,而不是把它卖掉。肯特理论上是一名富翁,实际上由于没有把资产变现,依旧过着贫困的生活。他住在海边一所破房子里,抚养8个孩子。一大早起来就出海捕鱼,去菜市场卖。他希望能够挣够钱维修主人留下的豪宅,实现主人的遗愿。(据《都市快报》)



科林和仆人肯特



“朱姆沃尔特”号

美拟在韩国近海部署“隐形战舰”

新华社消息 韩国国防部6日说,美军太平洋司令部司令哈里·哈里斯表示,美国海军最新型的“朱姆沃尔特”级驱逐舰可能部署到韩国近海,以威慑朝鲜。

韩国国防部发言人文尚均当天在一场吹风会上说,哈里斯上个月在夏威夷会见韩国国会议员代表团时提出,“朱姆沃尔特”级驱逐舰首舰“朱姆沃尔特”号可以在济州岛或镇海海军基地附近海域执勤。镇海基地是韩美海军共用的基地,位于首尔以南410公里处的庆尚南道昌原市镇海区,美国海军核动力潜艇、核动力航空母舰常在此停泊。

文尚均说,美国军方尚未就部署“朱姆沃尔特”号向韩方正式提议,“如果美方正式提议,我们将认真考虑”,以应对朝鲜核和导弹威胁。

“朱姆沃尔特”号去年10月正式服役,母港现设在太平洋沿岸的加利福尼亚州城市圣迭戈。它是美国迄今科技含量最高、造价最昂贵的战舰,舰长约180米,排水量约1.5万吨,斜角式船舷设计使其具备隐身功能,在雷达上看起来就像一艘渔船。

“朱姆沃尔特”号装备两门155毫米口径隐形舰炮,约160公里的最大射程接近甚至超过许多现役反舰导弹。80个单元的通用垂直发射系统可发射防空、反潜、对陆攻击巡航导弹等各式导弹,能够对纵深目标实施高强度的远程精确打击。

“韩国奥巴马”有望挑战总统宝座

新华社消息 联合国前秘书长潘基文宣布不参加下届韩国总统选举后,选情变数增加。最新民调数据显示,有“韩国奥巴马”之称的共同民主党籍忠清南道知事安熙正支持率激增增至13%,排名升至第二,仅在最热门人选文在寅之后。



安熙正

一些分析人士认为,安熙正把自己塑造成韩国政坛的一股清流,支持率可能进一步攀升,或有赶超文在寅之势。韩国媒体分析,安熙正支持率意外走高得益于潘基文突然宣布退出选举。安熙正所在的忠清南道以保守派为主,来自共同民主党的他却承诺如果赢得总统选举,将和保守派“分享权力”,吸引了不少保守派支持者。

安熙正现年51岁,在韩国政坛一直以“清流”形象自居。他穿着随意,沟通技巧过人,被称为“韩国奥巴马”。与其他竞争者不同,他宣布参选总统时并没有召开新闻发布会,而是选择在一处位于年轻人文化潮流地的剧场中与支持者交谈了5小时。

首相专机被精确跟踪 反恐官员吓出冷汗

新华社消息 英国首相专机的实时飞行信息竟然出现在网站上任凭围观。这不禁让英国反恐官员吓出一身冷汗,担心专机成为恐怖分子袭击目标。

英国《星期日邮报》5日报道,首相特雷莎·梅上周搭乘专机从美国华盛顿飞往土耳其安卡拉。飞行过程中,专机的确切位置、高度、方向和速度都可以通过“24小时飞行雷达网站”或其售价不到3英镑(约合25.7元人民币)的智能手机应用程序(APP)查到。

英国国家反恐安全办公室前主管克里斯·菲利普斯说,首相专机飞行信息被公开,简直“荒诞”、“不负责任”,“给潜在的恐怖分子提供了完美的信息”。他认为,如果恐怖分子知道这是英国首相专机,可能会伺机朝它开火。安全专家4日晚建议英方效仿美国总统专机“空军一号”,关闭首相专机的应答机。