

# 房地产税将至,今年房价要跌?

日前,国务院出台《关于创新政府配置资源方式的指导意见》,其中明确提到“支持各地区在房地产税、养老和医疗保障等方面探索创新”,引起全国人民的关注与热议。

中央提出“房子是用来住的,不是用来炒的”确定了房地产市场向着打击投机、防止热炒的方向推进。曾经被认为是降低房价利器的房地产税再次进入人们的视野。

### 房产税和房地产税一样吗?

关于房产税和房地产税的讨论持续了很长时间,从2011年至今,每一次房价暴涨都会掀起房产税

的大讨论。但讨论的多了,很多人连房产税和房地产税都混淆了。

事实上,在我国的现行税制体系中,并没有房地产税这一税种,但有名称相近的房产税。房产税开征于1986年,适用范围较窄,仅限于单位和个人的经营性房地产,对个人住房则实行免税,因此对百姓生活基本没有影响。

而房地产税,则是一个综合性概念,即一切与房地产经济运动过程有直接关系的税都属于房地产税。包括房地产业营业税、房产税、城镇土地使用税、城市房地产税、印花税等。简单一点说:房地产税包含了房产税,范围更大。

从最直观的感受看,房地产税的征收增加了个人持有房屋的成本,无疑和百姓生活与利益息息相关,为此备受关注。另外值得注意的是,在近两年国家正式文件或相关主管部门的言论中,都是使用房地产税这个概念。房产税似乎已退居二线。

那么,房地产税在

2017年是否全面推行呢?按照北京大学法学院教授、中国财税法学研究会会长刘剑文的说法,本届人大任期到2017年底,因此,预计房地产税法最快将在2017年底前通过,慢的话可能会在2017年底提交审议,在下一届人大任期内通过。

### 能否成降房价利器?

通常对于房产税能够抑制房价上涨的解释是:有了房地产税,持有多套房子的成本将大增,准备购买多套房子的投机者踟躇不前和已经拥有多套房的投机者仓皇抛售。这样一来,相当于增加了供应减少了需求,而一项商品供应量增加需求减少势必引发其降价。那么,房地产税究竟能不能够抑制房价上涨呢?

新供给经济研究院首任院长、首席经济学家贾康表示,房地产税必须和土地制度、住房制度、投融资制度一起综合考虑。那么,开征房地产税能够

如人们所期望那样,改变整个商品房市场的供求关系吗?答案显然是不能,因为新房、二手房和租房三大块构成了整体房地产市场。在房产刚性需求占据市场主导的今天,由于房地产税的征收而可能释放出来的一点存量房产,不足以起到降低房价的作用。

### 今年房价或持续降温

2016年,全国多个城市房价出现快速上涨,随后而来的便是多地出台楼市调控政策,在中央提出“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位下,多地政府工作报告中明确将稳控房价作为调控目标。

市场预期2017年楼市调控将不断加码,业内普遍表示,未来中国热点城市房地产市场持续收紧将是大概率事件,随着调控力度的加大,楼市的监管将会更加严格,预计今年楼市或出现持续降温 and 房价回落。

(据央视报道)

## 心脑血管病专科中医诊所落户呼市 脑梗、心梗、高血压即将告别无法可医

走路画圈、头晕耳鸣、胸闷、浑身乏力、口眼歪斜、肢体麻木、心力衰竭、偏瘫失语、心脏猝死,这些都是心脑血管病后遗症。

专家说,心脑血管病怎么也治不好,反复发作,主要是患者不敢尝试新的治疗方案,血栓不去,祸根不除,疾病迟早复发。

周氏中医,是内蒙古首家致力于心脑血管疾病的专科中医诊所,拥有全国知名的心脑血管专家,先进的医用热CT等影像学设备,能对脑梗、中风病人作出准确的定位诊断,其独有的“清血通络疗法”是专门针对心脑血管疾病的定位治疗方法,通过中医微针可以取出堵塞的血栓,不手术、不吃药,针对脑梗、心梗、中风后遗症、高血压、脑出血等有显著的治疗效果。

该疗法定位准、见效快,治疗过程不开刀、不手术、无痛苦、零风险、随治随走,患者不用忍受传统手术的不便和痛苦,稍事休息即可正常工作,是目前国际上治疗心脑血管疾病较先进的方法,可使饱受心脑血管疾病折磨的病患解除痛苦,走向康复。

通知:周氏中医正在开展春季“血管健康大排查”公益检测诊疗活动,前十名报名者免费治疗。如果您也有心脑血管疾病,且久治无效,不妨打个电话咨询试试,也许,这是您最好的康复机会。

咨询电话:0471-8937677

地址:呼市昭乌达南路90号赛罕区政府东门对面(周氏中医)



**中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY**

# 3D派奖

# 10000 万元

## 金鸡送福 彩润万家

活动时间: 2017年2月14日开始



关注内蒙古福彩官方微信 第一时间获取促销活动信息



**中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY**

# 3D派奖

## 派奖规则

2017年2月14日开始,使用3D游戏调节基金1000万元作为派彩奖金,在全区范围内开展3D游戏派奖活动。派奖活动直至派奖奖金用完为止;若最后一个派奖日派奖金额不足,则从调节基金中补足当日派奖奖金。详见派奖明细表。

派奖明细表			
游戏种类	原单注中奖奖金	单注派奖奖金	派奖期奖金
单选	1040元	360元	1400元
组三	346元	114元	460元
组六	173元	67元	240元