

李女士:入住两年多的房子渗水,谁该负责?

新报热线(记者 牛天甲) 新房子跑水本来就是件烦心事,而物业和开发商都声称过了质保期,需要业主自己承担维修费用,这让李女士更加闹心。

脚线和鞋柜都让水泡了。我们曾找了物业和开发商,他们都说过了两年的质保期,现在如果维修需要我们自己承担相关费用。”2月22日,呼和浩特市读者李女士对记者说。

当日,记者来到李女士家看到,防盗门前楼道内的一块地砖已经被拆掉了,现在用一块普通家用地砖挡着,踩在上面十分不稳。而家门口的踢脚线已经拆下来一块,墙面上也有被水泡过的痕迹,鞋柜也被水泡了。“我们2014年10月拿的钥匙,刚刚住了两年多便出现了这种问题,而且现在还

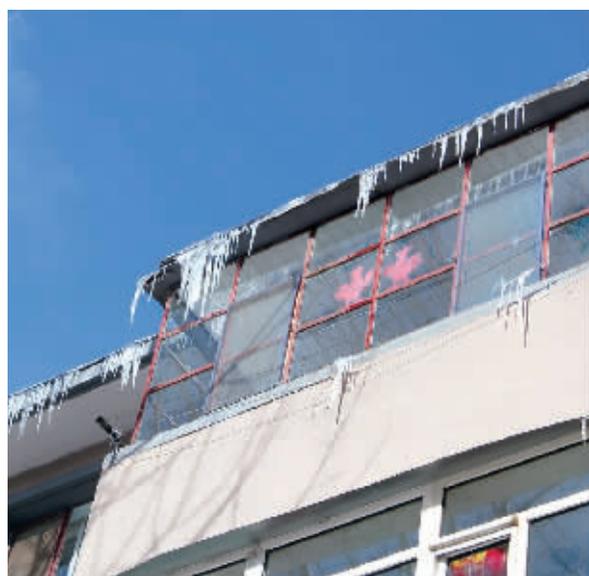
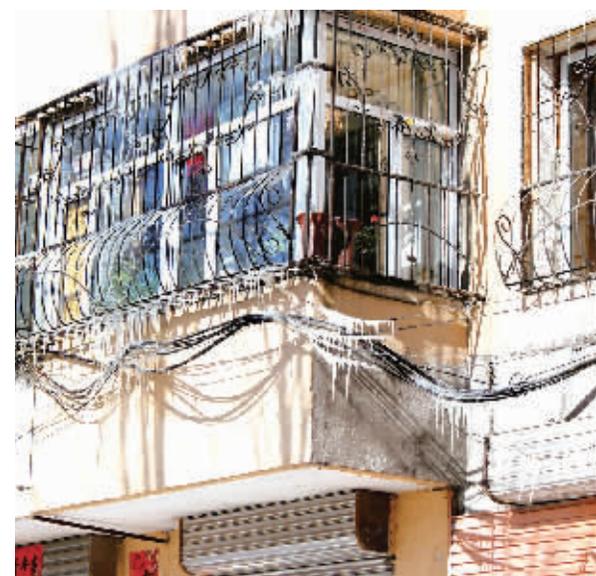
不知道是哪跑水,真让人心烦!”李女士说。

记者采访了该小区博安物业管理处的麻经理。他说:“我们一直在积极配合业主对出现的问题进行处理,曾去做过打压测试,估计是地暖管的回水管跑水了。但当时签合同的时候

明确写着两年质保期,现在已经过质保期了,相关维修费用需要业主自己来承担。”

就此事,呼和浩特市物业管理协会法律顾问、内蒙古蒙银律师事务所律师李文生表示:“业主首先要查明漏水原因。如果是暖气漏

水,在保修期内应该由开发商来负责。根据2011年实行的《内蒙古自治区城镇供热条例》,暖气的保修期应为5年,所以李女士所签合同中的两年是违反相关规定的。如对方拒不承担维修费用,李女士可以用法律手段进行解决。”



小心冰锥!

2月22日,记者在首府部分路段和小区看到,楼顶的积雪融化后结成冰锥,悬挂在护窗、电缆和楼顶檐上,时不时地从高空跌落下来,给来往行人造成安全隐患。 摄影/本报记者 辛永红

收费所员工帮失主追回钱包

点赞

新报热线(记者 郝儒冰 实习生 苏日娜) 一司机在高速路车道里捡了一个装有万元现金的钱包,本以为能顺手牵羊,却被收费员开车几十公里追回。看到失而复得的钱包,失主魏某感激不尽,连声道谢。

2月20日中午,魏某开车来到G6高速旗下营收费

所附近,开车门时无意间将钱包掉到车道上,被后车司机郭某看到。随后,郭某赶紧将钱包捡起,驱车离开,并无意归还失主。

收费员付文强在检查监控录像时看到了这一幕。他通过监控记录调取两车的车牌号,通过交管部门取得两车车主的联系。经与失主核实信息,付文强得知钱包内有1.2万元现金和5张银行卡以及

身份证件,他随即与捡钱包的郭某取得了联系。

“郭某刚开始表示对钱包毫不知情,后来得知收费所监控录像拍下了这一幕,才不得不承认此事。”付文强告诉记者,当时郭某已回到距离收费所几十公里的卓资县。付文强交接班后赶紧驱车前往,将失主钱包财物如数取回。

“实在太感谢了,要不

是这位年轻人,我的钱包肯定找不回来了!”失主魏某赶到收费所将钱包取回,里面的财物分文未少。魏某想要现金酬谢,被付文强婉拒。

“很多车主都喜欢将钱包、手机放在驾驶座车门空隙内,开车门时极易发生财物遗失。大家长途出行请照看好车内财物,尽量贴身存放重要物品。”付文强说。

酒后代驾缺少立法规制

机动车保有量和汽车驾驶人数量的持续大幅度增长给我国道路交通安全带来了巨大威胁,酒后驾车更是诱发道路交通事故的重要原因之一。2011年《刑法修正案(八)》将“醉驾”纳入刑法,严厉打击酒后驾车行为,使酒后代驾行业迎来了春天。

在巨大的市场需求下,酒后代驾行业本该蓬勃发展,但是酒后代驾行

业乱象丛生,缺少立法规制和行政监管,在实践中存在各种各样的问题,侵犯消费者的合法权益,消费者对代驾行业的信任度和认可度逐渐降低。

从法律角度来看,完善的酒后代驾合同制度就是规制酒后代驾行为和规范酒后代驾市场的一把利剑。酒后代驾合同是指代驾人与被代驾人签订的,约定由代驾人代为驾驶被

代驾人的车辆,并保证将被代驾人连同其车辆安全及时送到约定目的地的一种协议。

因此为了解决实践中的问题,维护公民的人身财产安全,促进酒后代驾行业的进一步成长,需要

在法律层面对酒后代驾活动上各个主体的行为进行规制,完善酒后代驾相关法规的建立,最终推动文明和谐的酒后代驾行业的形成。

(北京大成(内蒙古)律师事务所供稿)

父残母病,谁来救救这个女婴?

新报热线(记者 段丽萍) “希望大家帮忙救救这个孩子。孩子好了,这个家才算有希望……”2月21日,内蒙古自治区人民医院儿科医生马春燕对记者说。

马春燕所说的孩子名叫星星(化名),是一个8个月大的女婴。2月13日,星星因高烧不断、呼吸困难被送进医院。经医生检查,发现星星双肺感染极为严重,右侧胸腔积液、积液严重,合并心衰和肝损坏,生命垂危。经过一个多星期的抢救,目前星星情况较为稳定,但这一家人的状况又让医生们非常揪心。

星星的妈妈是个孤儿,并患有精神类疾病,在生下星星不久病情越发严重起来,没有自主生活能力。星星的爸爸在几年前的一场车祸中做了脾切除手术,且交通事故导致其智力急剧减退,身体也每况愈下,丧失了劳动能力。照顾这一家大小的重任就落在了星星的奶奶身上。

“一家人的生活全靠我老伴儿做环卫工人挣的点工资。平时省吃俭用,孩子病了也不敢去医院,结果拖得这么严重,差点就没了……”在内蒙古自治区人民医院儿科病房,星星的奶奶李美珍说起这些事来泪流满面。

李美珍告诉记者,她家住在呼和浩特市赛罕区金河镇棚松营村。平日里除了要照顾儿子儿媳和孙女,她和老伴儿还要供女儿上高中。如今为了给孙女治病,他们向所有亲戚朋友借钱,甚至还借了高利贷,可依旧欠了医院好多钱。

“他们家的情况确实困难,不仅没钱给孩子治病,就连吃饭都成问题。”马春燕告诉记者,现在医院在全力救治孩子,孩子病情已经得到控制,但还处于重症监护状态。“我们的医生和护士都为这个家庭揪心,也都尽可能给他们提供帮助,也希望有更多人能够伸出援手,给这个家庭一些希望。”

如果您愿意帮助星星,请和她的奶奶李美珍联系,电话是13948430314。



女婴星星正在接受治疗 摄影/本报记者 段丽萍

法在身边
寻找法律帮助请拨打12348
协办单位:内蒙古自治区司法厅 内蒙古自治区律师协会 内蒙古自治区公证协会