

近段时间,走进呼和浩特市部分老旧小区,不少人发现这些小区正悄悄发生着变化:整齐的停车位、干净的内外墙面、舒心的环境……3月21日,记者来到新城区和玉泉区的几个居民小区,感受环境整治带来的新变化。

部分老旧小区换新颜

文·摄影/本报记者 辛永红 张学博

私搭乱建 被拆除

建于2002年的新城区如意小区,多年来由于小区物业公司管理不善,小区内业主圈地、种地、破门开店现象较为严重。21日上午,如意社区和新城区城管局等多部门联合执法,对该小区居民楼前私自搭建的栅栏等违建进行了拆除。据了解,如意小区共有37栋楼161个单元。从3月中旬开始,多部门联合执法对该小区的违建进行集中拆除,预计3月底拆除完毕。

新城区迎新路街道办事处党工委书记刘鹏告诉记者:“此次拆除的违建已经存在近9年时间。拆除这些违建后,我们将合理规划,进行扩路及停车位的施划工作。”该小区居民巴特说:“为了大家共同的居住环境,大多数居民都很配合他们的工作。经过整治,小区面貌有了很大改善,居民的生活环境质量明显提升了。”

智能机器 回收饮料瓶

新城区丽苑小区拆除私搭乱建后,居民们感觉到小区内的道路宽了,环境也更加整洁了。小区内放置的垃圾分类箱和4台回收废弃饮料瓶的智能机器,更是提升了小区的环境质量。

记者看到,回收废弃饮料瓶的智能机器高约两米。据安装智能机器的绿博伟业环保科技有限公司负责人李继泉介绍,以前有的居民会将废弃饮料瓶积攒起来,再卖给收废品的人员。饮料瓶不仅在家里占地方,运送还非常不方便。现在,居民只要扫描机器上的二维码,然后投入饮料瓶,手机微信红包就会收到0.05元。

记者了解到,为了让居民积极参与垃圾分类行动,绿博伟业环保科技有限公司还将安装两台回收废弃饮料瓶的智能机器,给每户居民发放两个小型的垃圾分类桶,分别收纳其他垃圾及厨余垃圾。除此之外,每户居民每天还会收到两个印有二维码的垃圾袋,居民通过扫码换取积分后就能兑换礼品。该公司以此鼓励居民对垃圾进行分类。

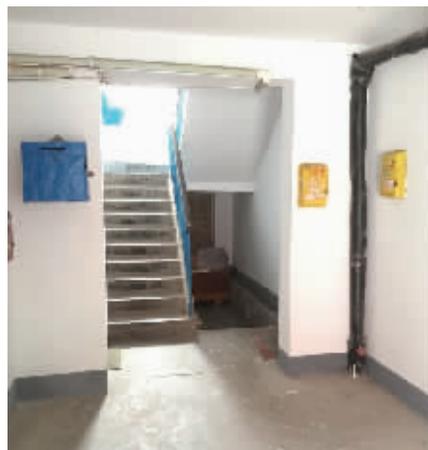


楼里楼外都干净

“现在的环境多好啊,楼房就像新盖的,小区就像新建的,住着别提多舒服了!”21日上午,家住玉泉区金禾现代家园的刘先生对记者说。在刘先生的带领下,记者先后走访了该小区的多个单元楼道,看到均没有杂物堆积,楼道墙面洁白如新,看不到一条小广告。在小区内,每隔一段距离就摆放着一个垃圾桶。为了保持小区的环境,几名保洁人员正在对路面进行清扫。据刘先生介绍,自从金禾现代家园原有的物业公司撤走后,小区就处于无人管理的状态,除了卫生状况不好,楼道内还堆满了各种杂物。开展环境整治以来,通过社区工作人员做工作,楼道内的杂物终于被清理了。同时,引进了物业公司,有了保安和保洁人员。小区还新配备了垃圾桶,垃圾做到日产日清。

和金禾现代家园一样,机械局宿舍、园丁小区也均焕然一新,环境明显得到改善。在园丁小区,记者看到其中一栋居民楼的5个单元的楼道顶部均加装了吊顶,墙体底部还增加了踢脚线,看起来既美观又整洁。在机械局宿舍,拆除凉房的地方变成了车棚、老年活动中心和自来水加压泵房。

采访中记者了解到,玉泉区城市环境整治于1月5日开始。截至3月16日,共清理居民区杂物堆放点14564处,粉刷楼道4227个,更换、维修楼道门2066个,配备垃圾车、垃圾箱1622个。



停车有了规矩

采访中记者发现,金禾现代家园、园丁小区和机械局宿舍的院内都施划了多个停车位。进入小区的车辆按照停车线规范停车,彻底告别了乱停车现象。“以前小区没有专门的停车位,回到小区的车辆随便停放,堵车的情况时有发生。今年3月份,在社区的组织下先后施划了90多个停车位,不仅解决了乱停车现象,还美化了小区环境。”金禾现代家园居民刘先生对记者说。

“你好,你是小区的住户吗?请登记一下!”21日上午,见到有车要进入小区,园丁小区的保安赶忙上前询问。记者注意到,登记完姓名、车牌号、电话号码以及住址后,保安才打开大门口的道闸放车进入。在该小区院内,几栋居民楼的中间整齐地施划了多个停车位。在保安的指挥下,进入的车辆全部按照停车线整齐停放。据了解,去年园丁小区院内进行了统一硬化,最近又施划了97个停车位,以满足居民的停车需求。“5天前,园丁小区开始实行门禁管理,除了居民的车辆,有看望亲戚等特殊情况的,登记后也可以进入小区。”该小区一名姓段的保安对记者说。

该小区一些居民告诉记者,以前外来车辆可以随意进入小区,不仅乱停乱放,还增加了安全隐患。施划停车位以及实行门禁管理后,院内停车明显有了规矩。

“天眼”上岗保安全

小区内安装监控摄像头不仅能够起到威慑作用,还便于观察情况、调查取证。采访中记者了解到,截至目前,玉泉区已经在辖区居民小区安装了视频监控1500个。

21日上午,记者在机械局宿舍看到,该小区的居民楼虽然不多,但是楼前楼后以及小区门口等位置均安装了监控摄像头。在门口的保安室,一名保安正在屏幕前监控着小区的各个角落。在园丁小区,今年新更换的12个高清监控摄像头全部投入工作。在金禾现代家园,多个监控摄像头同样在为小区安全保驾护航。

记者了解到,作为城市环境综合整治的主要措施之一,今年2月初,玉泉区按照分类指导与因地制宜相结合、行业管理与属地管理相结合、物业管理与社区管理相结合、业主自主管理与社区自治相结合的原则,提出了“五有七见”的工作目标,全面推进老旧小区精细化管理工作。其中,“五有”包括有安全防范、有清扫保洁、有停车管理、有清运设备、有设施维修。“七见”即楼道见白、单元见锁、门口见警、院面见洁、车辆见齐、路灯见亮、游园见绿。据统计,玉泉区共有小区434个(包括新建成小区),其中进行精细化物业管理的小区为357个。在这些小区中,除了改造提升基础设施,另一个方面是强化小区物业管理,通过引入物业公司实施常态化管理。到目前,玉泉区已经引进专业物业公司20家,对辖区97个管理片区中的89个进行管理,剩余8个片区全部由社区代管。