

解决城市边死角卫生问题,将城市空地还地于民,解决老旧小区无人管的顽疾……近日,记者在走访中发现,首府环境综合整治行动持续推进,除了路长上路巡查、清理积存垃圾、拆除违建等常规工作外,各部门还摸索出了各具特色的长效管理机制。

中山东路: 计划20天 拆完小凉房

许多老旧小区都有小凉房,居民以凉房为界私搭乱建,堆积杂物,挤占消防通道,存在极大的安全隐患。3月20日,记者从新城区政府了解到,中山东路街道办事处正在进行阳光拆除工程,计划20天内拆除辖区内所有小凉房。记者了解到,中山东路街道老旧小区较多,小区内有大量小凉房,有些公共用地也被一些人无端占为己有。居民的临建和违建长期影响小区的环境,部分违建还存在着安全隐患。

“街道、社区召开了动员会,制定严格的拆除方案,挨家挨户做宣传和思想工作。小区里,楼道内张贴通知,让拆除工作阳光运行。”中山东路街道党工委书记张俊秀告诉记者。截至目前,中山东路街道累计拆除凉房1500余间,而辖区凉房共有2938间,完成总数的一半。“我们中山东路街道办事处将利用未来20天时间拆除全部凉房,在全市第一个实现无凉房的街道。下一步,中山东路街道办事处将推进老旧小区综合改造工程,继续完成剩余违建的拆除任务。”张俊秀说。

路长上路巡查

“请您做好门前三包,把堆积物放回店里,不要占用公共停车位……”3月22日,赛罕区人民路山丹社区的路长路瑶走在人民路上,逐户排查商户门前三包情况。谁家占用停车位,谁家门口店外经营,谁家门口堆积垃圾,她都会记录,并跟商户协商整改。除了沿街商户,路瑶还关注辖区内的环境问题,如小区积存垃圾、违建、楼道乱堆乱放,以及马路上占道经营等现象。“路长就是一路之长。路段上有什么问题,我都会记录下来,与城管、工商等部门进行协商解决。”路瑶告诉记者,她每天都要巡查所属路段,保证路段能保持动态整洁。她一天能走1万多步,经常抢占微信朋友圈的运动榜首。

记者了解到,赛罕区将全区181条主次干道和小街巷及周边区域科学划分为横到边、纵到底的路长责任区。临街店铺按照经营范围由赛罕区相关职能主管部门和业主直接包联。目前,赛罕区街道已完成人员公示、制度上墙、人员培训等工作,共确定340名路长,共发现问题213件,处理解决166件,路长制的作用初步显现。

拆凉房请『管家』

首府环境治理持续发力

中山东路办事处正在拆凉房



老旧小区有了“大管家”

老旧小区无物业,垃圾堆积,小广告刷满楼道,院内圈小院、开垦菜地……赛罕区的老旧小区无物业、难管理导致问题频出。对此,赛罕区针对全区554个无物业管理小区,按照“五有”“十见”的标准(有安全防范、有设施维修、有绿化养护、有清扫保洁、有停车管理;门前见警、院面见洁、车辆见齐、路灯见明、楼门见锁、楼道见白、草坪见绿、楼道灯见亮、院门见禁、停车见线),对各住宅小区、楼院内的各类问题进行集中清理。截至目前,共有447个小区完成综合整治,清理各类积存垃圾23.6万吨,拆除各类违建4973处、10.2万平方米。同时,赛罕区按照职能,划分了市区市容市貌归属问题,老旧小区有了“大管家”,小区内外的环境都在逐渐改变。其中,居民小区墙外(包括道牙以上)的环境卫生全部由环卫部门

负责,店外市容市貌全部由城管部门负责;涉及车辆、停车等交通方面的管理,全部由交警部门负责;三乱小广告源头治理,根据发布单位性质由工商、公安部门负责,还组建了城管、环卫、公安、交警、卫计、工商、环保综合执法队伍,建立联合执法机制。

“并不是我们居民不要物业公司,而是根本没有物业公司愿意来。小区设施陈旧,需要修缮、整顿的地方太多,哪个物业公司愿意来接这个烂摊子?”谈到小区管理,赛罕区二毛小区的居民王常很发愁,他非常希望能有物业公司帮助小区管理走上正轨。记者在采访中了解到,不少老旧小区房龄超过20年,小区设施维护成本很高。“老旧小区太多设施需要更新、维修,需要物业公司大量垫资,得不偿失……”3月22日,赛罕区一家物业公司的经理无奈地告诉记者。

老旧小区问题太多,物业公司普遍知难而退,不愿入驻老旧小区。

对此,赛罕区尝试在集中开展环境卫生整治的同时,积极引进物业管理团队,整治完成一个小区,物业进驻一个小区。此外,赛罕区还将落实楼栋长制度,明确楼栋长楼栋内环境卫生管理职责,赋予网格员环境卫生巡查处理职责,通过拓展数字城管平台覆盖范围,加强社区环境卫生管理。“此外,我们还将组织小区内威望、热心肠、身体好、时间充裕的老年人,发挥余热负责小区治安和环境卫生督查。同时通过向社会购买服务的方式,聘请专业管理人员,提高小区环境卫生管理水平。”赛罕区政府工作人员告诉记者,赛罕区将采取“政府补贴完善基础配套设施+居民缴费”的措施,力争年内实现全区所有小区物业管理全覆盖。

单位自管小区 提高服务标准

回民区电子路东侧的光明小区是电厂、供电局职工住宅,单位雇佣保洁员进行生活垃圾清运,无专业物业公司。由于雇佣人员较少,保洁标准低,小区日常保洁存在不到位的情况。

对此,回民区光明路办事处先期投入资金,对小区内积存垃圾、楼道堆积杂物进行了清理,请来专业人员对小区的楼道进行粉刷,解决了单元楼道小广告泛滥和墙壁长期未粉刷而发黑等问题。“电子路西侧的电子工程楼在进行完综合改造后,由其所属铁路部门对小区进行长效管理。其他单位自管小区,我们将利用政府财政拨款配齐配好社区环卫基础设施,督促小区所属单位引进专业物业公司。”3月23日,光明路街道办事处工作人员告诉记者,办事处将逐步为电子路的单位自管小区安装门禁系统,增加保安,进行小区绿化,为居民创造舒适的居住环境。



工人在山丹社区清洗卷帘门



相关部门正在清理制片厂西巷空地上的垃圾

文摄影本报记者 郝儒冰