

理财

2017, 信用卡利好满满

从今年1月1日起,银行信用卡的滞纳金取消,而透支利率也可最高打七折,免息还款期也能超60天。这对于经常使用信用卡消费的人群来说,无疑利好满满。

去年4月,央行发布的《关于信用卡业务有关事项的通知》(以下简称“新规”)已经实施。新规加大了信用卡的市场定价属性,也让信用卡权益更加多样化。未来,消费者使用信用卡时就可以货比三家,选择适合自己的信用卡。

透支利率,改为0.035%到0.05%区间

银行已经将透支利率改为0.035%到0.05%的区间。广发银行信用卡中心工作人员介绍,1月1日起,持卡人如果触及透支利率,将按照新规执行。不同综合征信背景的持卡人也将享受差异化的透支利率。

实际上,持卡人在使用信用卡消费后,没有按时还款,就需要按照各家银行规定的透支利率来支付利息。银行普遍规定,支付利息的天数是从持卡人消费之日起计息,至归还之日。

在央行新规中规定,信用卡透支利率上限为日利率0.05%,下限为上限的0.7倍。信用卡透支的计息方式,以及对信用卡溢缴款是否计付利息及其利率标准,由银行确定。

而在新规实施前,透支利率并没有浮动空间,各家银行执行的利率普遍为0.05%。对于溢缴款,现在各家银行基本都不计付利息,而未来出于竞争考虑,可能会有银行打破这个惯例。

免息还款期,由发卡机构自主确定。央行新规规定,持卡人透支消费享受免息还款期和最低还款额待遇的条件和标准等,由发卡机构自主确定。而此前央行规定,信用卡免息还款期最长为60天,首月最低还款额不得低于当月透支余额的10%。

资深信用卡专家表示,这意味着未来银行信用卡可能会出现90天免息期的产品。持卡人在选择信用卡的时候,可能就会在此方面进行比较,对于小银行而言,这样的产品可以增加竞争力。

超授信额度,不得收取超限费。如果您在使用信用卡时,在一个账单周期中,累计使用的金额信用额度在账单日当天超过该卡实际核准的信用额度,在以前要对超额部分按一定比例缴纳超限费。不过,央行新规规定,发卡机构向持卡人提供超过授信额度用卡服务的,不得收取超限费。

在记者调查中发现,有不少银行信用卡早已取消了超限费。中信银行表示,银行自2013年6月1日起取消信用卡超限费。服务项目,并将继续采取免费策略。而招商等银行则在去年9月份取消了信用卡超限费。而浦发、交通、平安等银行则从今年元旦开始,取消了这一收费项目。

取消滞纳金,协议约定是否收取违约金

央行新规规定,取消信用卡滞纳金,对于持卡人违约逾期未还款的行为,发卡机构应与持卡人通过协议约定是否收取违约金,以及相关收取方式和标准。并且发卡机构对向持卡人收取的违约金和年费、取现手续费、货币兑换费等服务费用不得计收利息。这条新规被业内人士看做是《通知》中影响最大的一条。

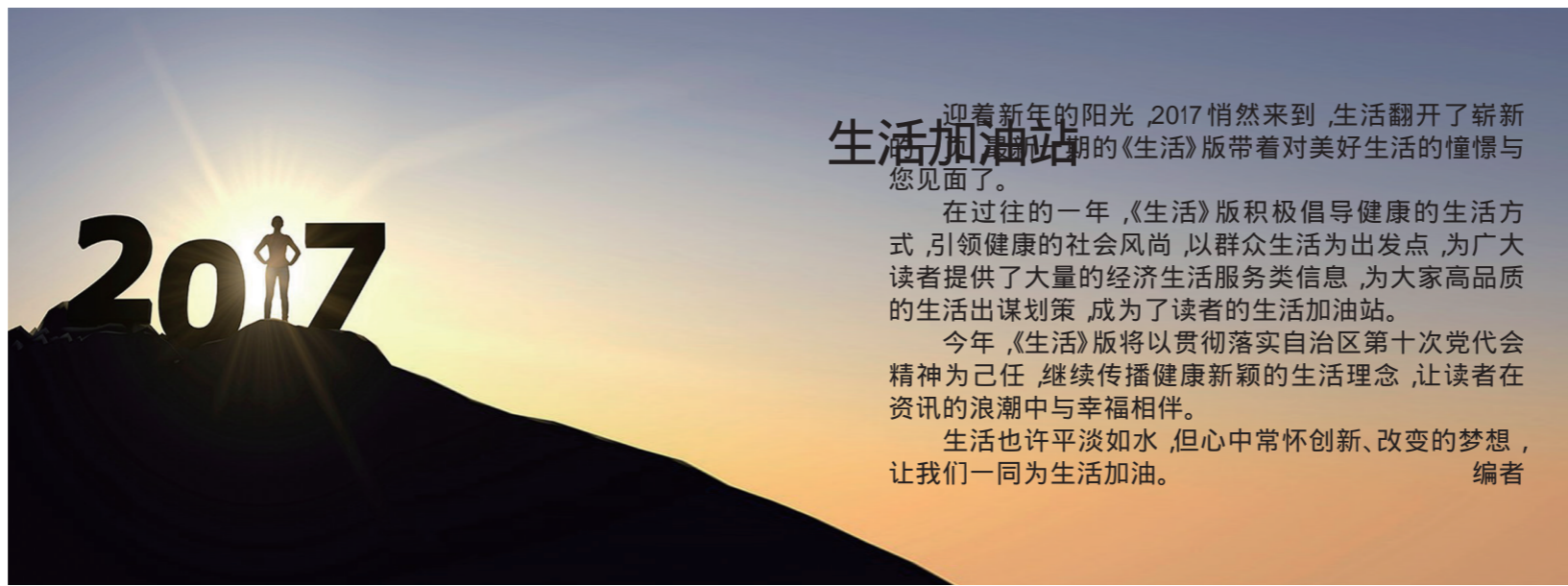
以工行为例,其在公告中写明,违约金按最低还款额未还部分的5%收取,每期最高500元人民币或500港币或500澳门元或100美元或100欧元(其余外币账户按最高100美元等值外币收取)或按协议约定收取。

各家银行对于违约金的最低限额有不同的规定。其中,广发、中信等违约金最低收取20元,而交通、招商等银行最低为10元。

取现额度,上调至每日最高1万元。信用卡取现取款的额度,上调至每日最高1万元。根据新规规定,持卡人通过柜面和自动柜员机(ATM)等自助机具,以现钞形式获得信用卡预借现金额度内资金,每卡每日累计不得超过人民币1万元。

央行表示,对于其他预借现金业务限额,由发卡机构根据经营策略、持卡人风险等级和限额设置需求,与持卡人通过协议自主约定。

不仅如此,新规还规定,发卡机构可自主确定是否提供现金充值服务,并与持卡人协议约定每卡每日限额,但不得将持卡人信用卡预借现金额度内资金划转至其他信用卡,以及非持卡人的银行结算账户或支付账户。(北京晨报)



生活加油站

迎着新年的阳光,2017悄然来到,生活翻开了崭新的篇章。《生活》版带着对美好生活的憧憬与您见面了。

在过往的一年,《生活》版积极倡导健康的生活方式,引领健康的社会风尚,以群众生活为出发点,为广大读者提供了大量的经济生活服务类信息,为大家高品质的生活出谋划策,成为了读者的生活加油站。

今年,《生活》版将以贯彻落实自治区第十次党代会精神为己任,继续传播健康新颖的生活理念,让读者在资讯的浪潮中与幸福相伴。生活也许平淡如水,但心中常怀创新、改变的梦想,让我们一同为生活加油。

亮丽风景线 多彩生活

2017年的财政大礼包

加大减税降费力度、优化支出结构、助力供给侧结构性改革、深化财税体制改革、防范债务风险。财政部部长肖捷去年12月29日在北京举行的全国财政工作会议上部署明年财政工作重点,他提到的这几件大事无疑对经济运行、企业发展和百姓生活关系重大。

企业将获更多减负

2016年5月1日全面推开的营改增试点,全年减税规模有望突破5000亿元。肖捷说,2017年,财政政策将更加积极有效,大力实施减税降费政策,企业将继续收获减负大礼包。

2017年要加力实施减税降费政策,继续落实并完善营改增试点政策,扩大减税效应。肖捷说。

肖捷表示,2017年也将进一步清理规范基金和收费,再取消、调整和规范一批行政事业性收费项目。明年还将公开中央和各地收费目录清单,落实好其他已出台减税降费政策。

放水养鱼才能激发市场主体活力。肖捷表示,2017年财政部门将研究出台新的减税措施,进一步减轻企业负担,有效发挥减税政策对经济社会发展的积极效应。

人们将获更多实惠

在财政收支压力显现的背景下,如何花好财政资金的每一笔钱成为关键。肖捷表示,2017年将继续优化财政支出结构,适度扩大支出规模,保障重点领域支出。

统一城乡义务教育学生“两免一补”政策,继续提高城乡居民基本医疗保险财政补助和个人缴费标准;大力支持棚户区改造;支持打好大气、水、土壤污染防治三大战役。2017年教育、社保住房、生态文明建设和关系群众切身利益领域,将成为财政支出的重要发力点。

2017年是供给侧结构性改革深化之年,推动解决供需结构性失衡也是明年财税政策的一大发力点。

肖捷表示,2017年要大力支持落实“三去一降一补”重点任务,对职工安置困难较大和财政收支压力大的地区,加大专项奖补资金和就业专项资金倾斜力度。推进农业供给侧结构性改革,落实精准扶贫要求,推动提高科技创新能力,积极支持大众创业万众创新,并大力支持制造业改造升级。

围绕经济运行面临的突出矛盾和问题,要加强财税政策对振兴

实体经济的支持,为实现供求关系新的动态均衡提供有力的政策支撑和制度保障。肖捷说。肖捷进一步表示,2017年财政收支矛盾突出,要更加注重优化结构,用好增量、盘活存量,着力改变支出项目只增不减的固化格局,把有限的资金用在刀刃上。

财税改革步伐加快

要抓住改革时间窗口,及时推出一批高质量的改革方案,提高改革精准化水平,以钉钉子精神抓好改革措施落实。肖捷说,2017年财税体制改革将进一步深入推进。

税制改革一举一动全社会关注。研究提出健全地方税体系方案;研究推进综合与分类相结合的个人所得税改革;配合做好烟叶税等税收立法工作;研究制定个人收入和财产信息系统建设总体方案。一系列动作显示2017年财税改革要攻坚。

预算改革的步伐也将加快。肖捷表示,2017年将加快修订预算法实施条例,扎实推进预算公开;深化部门预算改革,加强项目库特别是储备项目建设,同时,清理整合专项转移支付,减少项目审批数量。

最难啃的财政体制改革也

将取得突破。2017年将推动中央与地方财政事权和支出责任划分改革,加快制定中央与地方收入划分总体方案。建立健全支持农业转移人口市民化的财政政策体系,扎实推进以人为核心的新型城镇化。肖捷说。

防范化解债务风险

要实现经济稳中求进,防范债务风险关系着财政的可持续发展。肖捷提出,前瞻2017年,要将赤字率控制在合理水平,强化地方政府债务限额管理和预算管理,完善地方政府举债融资和应急处置机制。

要充分估计财政困难和风险隐患,做好思想和工作准备,严守底线不动摇,确保不出现区域性和系统性风险。肖捷说。

他表示,要强化地方政府债务限额管理、预算管理,妥善处理存量政府债务,加大发行地方政府债券置换存量债务工作力度。

此外,还要加强地方债务风险评估和预警。各地要做到风险事件早发现、早报告、早处置。完善地方债务风险预警办法,研究对地方其他相关债务进行风险评估和预警,加强风险防范和应对。肖捷说。

(新华网)

美好家居

房价下跌? 业内:省省吧,但年内有抄底机会



岁始年关,作为买房大军中的一员,你是否还对犹如翻过山车的2016年心有遗憾?从年初高价地、抢房潮、买不起,到中国房地产市场销售额首次突破的10万亿之中,有多少是房价暴涨后无奈的人们多支付的血汗钱。无底线的涨价已经完全违背了市场正常的规律,一线城市发生大量这样的案例:换房需求的人们刚刚卖掉旧房钱还没拿到手,所看中的新房却已经涨了20%以上。

出来混迟早要还的,9.30调控横空出世,各种严格规范市场秩序的举措随之而来,打击虚假广告、严查首付贷、高档住房预售价格严格控制,市场瞬间降入冰点,成交量一落千丈,房价终于在年底看到了久违的降幅。尤其是2016年12月14日在北京举行的中央经济工作会议上,房子是用来住的,不是用来炒的,更加让人们相信国家对于打击房地产投机的决心。可以说,政府部门一切控制房价的大招都已经放出,据称还将陆续有

新的严格措施出炉,就等着2017年市场的检验。那么,2017年会有怎样的愿景?房价会便宜点儿吗?市场会发生怎样的变化?以下是北青报记者从房地产产品变化以及人群分类变化两个角度做出的2017年预测。

每遇调控,势必引发一轮房价是否下跌的讨论,从而引起新一轮的观望,但从历次结果来看,最终仍将迎来报复性反弹。

无论是专业的分析调查机构,还是业界各大专家以及房地产从业人员,始终不会怀疑,由于受到2016年年底的调控措施影响,全国房地产销售额在2017年上半年将会出现同比下滑的态势。但进入下半年,最晚至10月份之前,调控措施对一、二线城市负面影响的逐渐消退,全国层面的下行趋势将逐渐减弱,直至恢复正增长。而他们对市场抱有信心的原因有三个:

首先,开发商不差钱。2016年预计有5.5万亿元的外部资金流入房地产市场。在这5.5万亿元的外部

资金中,来自银行理财产品的资金在今年大幅增长,全年预计贡献4万亿(占比超70%),成为开发商外部资金的重要来源,为开发商拿地等提供充裕的资金。

此外,知名机构中金公司证券研究预计2016年土地出让金总额约为4万亿元,开发商在手资金绰绰有余。

其次,高价地陆续入市,高成本势必造就高房价,不可能降价卖房。2016年昂贵的土地成本和显著的溢价将激发开发商的提价意愿。

据了解,2017年,仅北京预计进入10+万的项目将不下50个,而三环左右的项目进入15万时代也只是时间问题。据专业机构《亿墅家》调查结果显示,截至2016年12月25日,北京市1000万元以上新建商品房成交占比达到43.83%,相信2017年占比仍将上升,这就意味着北京千万级以上的项目将成为主流产品。

第三,一线城市与核心二线城市短期内供应缺口难以得到根本解决。虽然一、二线城市供不应求的

情况在一定程度上得到改善,但难以彻底解决,因此房价继续上涨的压力仍然存在。

据北京市规划委公布的相关数据,2016年内,北京市将会完成13宗地块的出让交易,共计出让住宅用地的建筑用地约84.56万平方米,规划建筑面积约186.27万平方米,预计获得相关土地出让金455.655亿元。无论是规划建筑面积,还是建筑用地面积,均是北京含住宅用地供应,近五年来的最低值。

但买房人还是不要太过绝望,可以预见的是,在2017年四季度的某一时段,资金压力带来的某些楼盘推出特价房是可以期待的,但那时千万不要认为是房地产的拐点已到,而是基于开发商为了偿还银行利息或者到了某一个支付周期,必须需要一部分现金流,放出一部分房源而已。比如,一个10万+的某项目拿出一栋楼,价格85000元/平方米,这可能就是该项目所谓的底价,也可能是您最后一个抄底的机会。

(张舰)

生活完全手册



怎样加班最划算? 8个问题需知道

什么是加班?



对于标准工时的劳动者来说:凡是在法定工作时间之外的工作,都应当算为加班。

(依据《劳动法》第四十一条)

加班有时间限制吗?

1 我国《劳动法》规定:

加班时间 ≤ 1小时/天

2 因特殊原因需要延长工作时间的:

加班时间 ≤ 3小时/天 每月≤36小时

加班工资怎么算?

(《劳动法》第四十四条列举了用人单位应当支付的加班报酬情形)

1 安排劳动者延长工作时间的:

支付 ≥ 工资的150%的工资报酬

2 休息日安排劳动者工作(又不能安排补休):

支付 ≥ 工资的200%的工资报酬

3 法定休假日安排劳动者工作:

支付 ≥ 工资的300%的工资报酬

加班费基数包括哪些?

正常工作时间的工资是前面计算加班费的基数,包括:



弹性工作制节假日有加班费吗?

1 不定时工作制俗称弹性工作制

2 经批准实行不定时工作制的职工:上下班时间不固定

用人单位不作考勤要求

不能要求用人单位支付工作日超时工作的加班费以及双休日节假日的加班费

3 如果法定节假日工作,可以要求用人单位支付法定节假日的加班费

(劳部发[1994]503号第四条款)

哪些情况下不能拒绝加班?

劳动法也明确规定,单位在某些特殊情况下延长工作时间不可受相关限制

1 发生自然灾害、事故需要紧急处理的

2 生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障,影响生产和公共利益,必须及时抢修的

3 必须利用法定节日或公休假日的停产期间的设备检修保养

4 国防紧急任务

不愿加班,单位能否扣奖金?

劳动者有权拒绝超过法定时间加班

聘用方无权以劳动者不加班为由扣发奖金

(《劳动合同法》第31条规定)

哪些情况属违法安排加班加点?

1 强迫加班加点

2 超时加班加点

3 违法要求女职工加班加点(用人单位安排怀孕7个月以上的女职工延长工作时间,或者在哺乳未满1周岁的婴儿期间安排女职工延长工作时间)

用人单位违法将由劳动行政部门给予警告、责令改正、罚款等行政处罚

资料来源:工人日报

编辑:郑娜 设计:王逸彬