

# 2017更有钱途

## 理财

每年的年初,都是制定各种计划的最佳时机,工作的、学习的、理财的,前三类都只能自己来定。看了这篇文章,也许能帮你做出更有钱途的决定哦。



# 『钱途』的理财规划

### 财务状况分析

在做具体的理财规划之前,首先要对自己2016年的财务状况进行总结和分

析,包括年度支出总额、是否有负债等。要知道自己有哪些是必要支出、收入状况如何、负债需要多久才能还清等,才能制定出更合理的理财规划方案。

其次要制定合理的收支预算,包括年度和月度,两者都要按照量入为出的原则进行制定。你要知道新的一年可能有多少收入进账,同时参考上一年的财务状况,确定新一年的必要支出及要存下来多少钱。

在制定了收支预算后,还得确定个人/家庭的年度理财目标。比如年度存款达到3万,获得总投资金额8%的收益等。这样可以给自己理财的动力,明确奋斗方向。

接下来就是寻找合适的投资渠道,实现钱生钱,加速财富增值。

**宝宝类 稳健型值得配置**

2017年,从国内的情况看,经济继续保持中高速增长是大概率事件,通胀率不会太高,资金仍然比较宽松,银行理财产品及互联网宝宝类产品的预期收益率将维持在较低的水平上。尽管收益率不高,但作为稳健的理财产品,银行理财产品及互联网宝宝类产品仍值得配置。

**股市 有望恢复性上涨**

相比2016年,2017年的股市倒是可以看涨一线。在资产荒的背景下,股市成为了少数还可以投资的市场。特别是在房地产市场遭遇严格调控后,大量的资金没有投资方向,部分资金进入股市也是顺理成章的事情。随着企业

去库存任务的完成,近期已经出现了煤炭、钢铁、水泥、有色金属等原材料涨价的现象,企业的利润也有所增长。在业绩改善和资金推动下,股市有望走出恢复性上涨行情。

有券商分析指出,对个人投资者而言,整个2017年股市的投资机会从居民资产角度来看,地位会逐渐显现。因为从2016年第四季度,房地产市场进入到比较严厉的调控阶段,更多的居民未来可能会把资金更多的投向股市。同时,股市的估值水平,不管是大盘3000点的位置,还是中小创在去年年末的回调,实际上已经消化了部分泡沫。

**楼市 刚需购房好时机**

2017年房地产市场的日子恐怕不太好过,三四线城市的库存依然巨大,热点城市的房产又受到调控政策的打压,房价很难再像过去几年那样大涨,部分楼盘可能还会因为开发商的资金原因而出现降价。在2017年,显然房地产并不是一个很好的投资选择。

但对于有购房资格和实力的刚需购房者而言,明年反而是一个购置房产的好时机。在需求减少而供给充足的市场上,购房者的议价空间加大,可选择的房产数量也会有所增加。特别需要注意的是,目前,银行的房贷利率处于历史低点,首次置业的购房者应该珍惜当下的时机,用足房贷政策,果断买下人生的第一套房。对于想投资房地产市场的人来说,寻找其他的投资替代品是当务之急。

**汇市 跟着汇率去旅行**

2016年,人民币兑美元贬值了约6%,2017年人民币还会贬值吗?其实,对

多数老百姓来说,人民币贬值对日常生活的影响不大。只是对于有美元需求的人来说,会有一些影响,如赴美留学、旅游和购物的成本显著提升。我们

也应该看到,在强势美元的背景下,人民币兑英镑、欧元及新兴市场货币还是保持了走强的态势。跟着汇率去旅行早已成为了老百姓普遍掌握的理财秘诀,今年去英国旅游的中国游客明显增多,就是这一理财策略的具体体现。

**黄金 避险功能别忘记**

黄金近几年处于颓势,并不在高位,从保值特性上讲,真金白银比纸币可靠。况且在国内,黄金的购买没有管制,二级市场上的黄金ETF也从产品设计上做到了购买和持有成本低、流动性高、与国际价格同步。

大家不要忘记黄金的避险功能。虽然美元走强会导致金价受压抑,但黑天鹅事件发生时,也会令金价短期出现暴涨。在一些不确定事件发生前,买入黄金,一旦飞出黑天鹅,就可能为我们带来可观的收益。

### 保险 保障为主适当配置

保险首先是以保障为主,其次才需要考虑财富增值。在增值模式这一点上,大陆和香港的保险并无本质不同,基于香港和海外市场的投资工具、品种、领域更多,相当多的产品确实收益更高。理财类香港保险的优势是以港币/美元计价可以做到资产配置,而大陆保险公司有不可倒闭的法律背书,监管便利。至于双方都宣传的财产保全(避税等)功能,随着遗产税、资本利得税的风声又起,可考虑适当配置。

(新华网)



## 家庭顾问

孩子犯错之后如何去管教,是很多父母都头疼的问题。

体罚、求全责备肯定是不行的,一方面,这很容易给年幼的孩子造成心理阴影,对家庭缺乏安全感,不利于今后的人格健康;另一方面,一旦孩子被打骂,皮了,今后会更难管教。

但是,没有了实质性的惩罚,管教效果也不好。虽然大家都说好孩子是夸出来的,不过夸的程度不好把握,很容易让孩子变得傲慢、无规矩。家长如果在孩子小的时候立不起规矩、树不起威信,到了青春期就掌控不住了。

所以说,管教孩子重在恩威并施,一定的惩罚手段是肯定要有,但是体式格局很重要。下面这些惩罚孩子的小方法,简直太巧妙了,既不伤害孩子,又能让孩子吃吃苦头长记性!大家可以学学!

### 如意金箍棒

孙悟空的棒子,总是令妖怪们心惊胆战。既然如此,家里不妨来一根,对坏习惯、坏毛病不留情。

在孩子和大人心情都不错的时候,跟孩子一起用偏软的材料(报纸、泡沫板等)制作一根棒子,让孩子发挥想象力进行装饰。然后,哼哼,一根专门执行家法的大棒子就诞生了!大家一起给这根棒子起个名字,比如金箍棒、家法棒、刘家棍。

接下来,就是跟孩子约法三章了,如果以后再欺负小朋友、对奶奶不尊敬、说脏话等等,就要被金箍棒打手心!

注意,制作材质一定不要过硬,要不然会伤到孩子,打的部位,最好以手心、屁股为主,不要敲其他脆弱的地方,打的力度要适宜,太轻了,孩子以为闹着玩呢,打得太重当然也是不行的。

### 愿望之树

愿望之树长满叶子的时候,孩子就可以许一个愿望了!

找一块纸板或者小黑板,画一个树干,树干上画7个光溜溜的树枝。跟孩子约定好:每做好一件爸爸妈妈要求的事,就能够在一根树枝上画上叶子,当7根树枝都长满叶子的时候,就能够跟爸爸妈妈提一个愿望了!但用过愿望之后,树就枯萎了,所有叶子都会被擦掉,统统重新入手。



## 管教孩子要恩威并施

### 下手

这其实就是心理学中的代币法,跟幼儿园里用小红花换物一样。

需要注意的是:当孩子没有达成目标的时候,可以不奖励叶子,但是千万不要倒扣一片叶子。因为倒扣会给孩子带来负面情绪,倒扣的次数多了,孩子往往会选择放弃,我们之前的努力也就没效果了。

**超能结界**

在动画片里,拥有超能力的人可以创造出结界,外面的人进不去,里面的人也出不来。另外在《西游记》里,孙悟空也给唐僧他们划过一个圈圈,妖怪根本进不去。所以,我们可以拿这个好玩的概念做点文章啦!

在墙角或者其他位置,用彩带、粉笔等圈出一个小圆圈,里面放一张小垫子、一个计时用的小闹钟,然后跟孩子一起起个炫酷的名字,什么超能结界、电磁力场、镇妖圈之后,就是挑个合适的时机跟孩子约定

好,如果放学后在路上乱溜达不回家,或者犯了其他错误,就要圈圈里罚站3分钟,用小闹钟计时。这其实就是计时罚站,不过换了一个让孩子不那么排斥的体式格局。

过需要注意的是:罚站的位置要有一定的私密性,如果孩子正罚站时被来串门的小朋友看到了,会严重打击孩子的自尊心;另外,时间最好在3分钟左右,太短了没效果,太长了会让孩子厌烦。

**贪吃大嘴怪**

无论是植物大战僵尸里的大嘴花,还是动画片里的大鲨鱼,都很贪吃,总喜欢把东西一口吞掉。那么,咱家里也请一名大嘴怪师长教师吧!不过要当心,咱家的大嘴怪喜欢吃玩具!

找一个带盖、能上锁的小箱子或者小抽屉,然后跟孩子一起把它装饰起来,比如贴上凶猛的眼睛、尖锐的牙齿,画上炫酷的花纹,这样,一个凶猛贪吃的大嘴怪、大鲨鱼就

完成了。

接下来,趁着刚才一起做手工的兴奋劲儿,跟孩子约定好:如果你再乱扔玩具,大嘴怪师长教师就会吃掉它们,一天之后才会吐出来!

当然,如果孩子认错态度好,并且积极改正,我们可以请求大嘴怪师长教师早点吐出玩具。

### 戴罪立功

这一步,其实可以跟其他4个方法联合起来使用。当孩子犯错之后,明令通知孩子,他目下当今有一次戴罪立功的机会。如果改正了错误,金箍棒打手心时可以少挨几下,大嘴怪吞玩具的时间可以减少几个小时。

这么做,一来是给犯错的孩子一个警告,让他知道自己犯错了,做好被处罚的心理准备;二来,如果孩子是无心犯错,那么也就给了孩子一个改过的机会。

### 惩罚时须遵守的原则

- (1)安全第一 使用的工具、惩罚的地方都要提前检查好,排除那些坚硬、有棱角、有窒息风险、有中毒风险的物品。
  - (2)控制好自己的情绪 我们既然选择这些小技巧,为的就是避免粗暴的求全责备和谩骂,所以,一定要保持耐心、控制情绪,别对孩子大吼大叫,或者严厉地威胁孩子。
  - (3)坚定执行 不能因为今天妈妈心情好,就对孩子免以处罚,第二天妈妈心情不好,就算旧账重处罚。这样的话,会破坏你在孩子心中的威信,令处罚的效果大打折扣。
  - (4)惩罚的起止点要明确 为何被惩罚、什么时候入手下手、什么时候结束,都要跟孩子讲清楚。惩罚结束后,这一页就算翻过去了,不要再给孩子脸色看了,没必要让孩子一整天都心花怒放。
  - (5)让孩子知道你的爱 惩罚结束后一定要进行安抚,让孩子理解,爸爸妈妈不是以惩罚为乐,而是真正希望孩子向善。这样可以避免在孩子心中留下阴影。
- 结语:孩子的成长中,总是伴随着各种犯错和淘气,但这恰恰说明孩子在成长。我们自己在童年时,未必就比孩子做得好。所以,一定要多些耐心,多些鼓励,多些引导。(健康生活网)

## 美好家居

### 粗心导致家装小遗憾

**地热回填地面没找平**  
卧室改的地热,回填的时候没有找平,造成地面凹凸不平,高低差较大。虽然用肉眼看不出什么毛病,却严重影响地板的铺装,要求必须重新进行地面找平。

**补救措施**:先做好地面的基底处理,然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后,用专用的水平尺确定整个地面的平整度,然后再进行下一步的施工。

**背景墙没预留插座**  
电视背景墙装修时,光顾着看总体效果,忽视了其实用功能,结果忘记预留壁挂电视的电源插座。没办法,液晶电视也只能摆在电视柜上,感觉很压抑。如果挂起来就得走明线,难看极了。

**补救措施**:如果业主家里使用液晶电视,一定要在背景墙上预留出壁挂电源插座的位置。如果电视柜是标准高度,即使将电视放在电视柜上,也可以挡住壁挂插座,不会影响外观效果。

**卫生间坡度太小**  
在家庭装修中,考虑到坡度较大影响地面美观而要求施工人员将卫生间地面坡度放缓,结果很可能因此导致淋浴后的水不能及时排出,洗衣服时排水也困难。而排水缓慢使污水在排水过程中经常沉淀,导致卫生间有一股臭味。

**补救措施**:结合自家卫生间装修经验,卫生间装修时,坡度适当放大,避免洗衣、洗澡后室内积水。如果地面工程已经做好,那在购买卫浴产品时就应选择内径较深的产品,这样也会避免水溅出。如果没有做淋浴房,最好在淋浴器或浴缸外挂上浴帘,也能起到补救的作用。

**插座安装太少**  
在装修时不少业主只是简单目测一下就把电源插座的位置确定了。等到把电脑、空调、电视等大件家电买回家才发现,桌腿或者衣柜的位置正好挡住了电源插座的位置,导致能用的插座太少。

**补救措施**:尽可能准确地将所要摆放的家具尺寸提供给水电工。在不影响美观的前提下,尽可能多预留几个电源插座。对于装修好的房子出现的插座装得太多的遗憾,应该多买几个排插,为了屋室的整洁,排插应尽量放在柜子、沙发或者电视机等大件物品后面。

**墙面用色杂乱**  
由于年轻人大多喜欢张扬个性,装修房子的时候用色也大胆。虽然色彩斑斓的墙面看起来很前卫,但是一段时间之后就会觉得厌烦,长时间停留在室内就会觉得头晕眼花。

**补救措施**:只需要搭配摆放纯色的家具就可以了。比方说白色、原木色等可以起到中和视觉效果。另外,将墙面的主色调定为白色是最为保险的。(新民晚报)



## 生活危机现场

### 充电玩手机并不可怕

有人认为,边充电玩手机不仅会损坏手机,还会使手机辐射变强,这是真的吗?为此,笔者采访了北京工业大学应用数理学院副教授周洪直。

**手机比平时更热是怎么回事?**  
边充电玩手机,我们感觉手机比平时更热,这其实是热量叠加的结果。周洪直介绍说,充电器给电池充电时提供5伏左右的电压,但手机在使用时只需要3.7伏到4伏左右的电压,边充电边玩手机,手机内有一个降压系统会起到降压的作用,但这个降压系统会消耗功率,并且把消耗的功率以热量的形式释放出来,这个热量与手机在使用过程中的热量叠加到一起,手机就会比平时更热。但此时的功率消耗也在允许的范围之内,因此手机的热辐射程度也是有限的。

但周洪直表示,就目前大多数正规手机来说,其内部都有一套温度控制装置,如果手机达到或者超过一定温度时,充电过程会被中止或者手机会被强制关机。

**会损坏手机吗?**  
有人担心边充电边玩会增加手机工作负荷。周洪直表示,手机工作负荷主要与其运行程序有关,充电不会增加手机工作负荷,更不会损坏手机。另外,对手机电池来说,现在的手机大多使用锂电池,而锂电池只要不是彻底用完后才充,边充电边玩不会使其损坏或老化,而且手机电池的寿命通常与手机的使用周期相同,只要使用正规的手机和充电器,就不用担心电池会过早损坏。

**手机辐射是不是更大?**  
周洪直表示,手机辐射的大小和手机是否在充电无关,因此边充电边玩手机,并不会增大手机辐射。手机辐射主要与其信号的收发过程有关,现在的手机中都有一套自动功率控制(APC)系统,这套系统能保证手机信号的稳定。简单来说,手机在移动过程中与基站的距离会发生变化,而其信号的收发也会发生变化,假如信号很强,手机会自动将发射的功率调到最小,当信号减弱时,手机会自动提高发射的功率。但只要不是经过国家3C认证的手机,其辐射功率的最大值也不会超出国家规定的限值。(赵鹏)