

自治区外贸回稳向好趋势显现

□本报记者 阿妮尔

1月19日,呼和浩特海关对外发布2016年自治区外贸统计数据。数据显示,2016年,自治区外贸进出口总值767.4亿元,比去年同期(下同)下降2.8%;其中,出口289.1亿元,下降17.4%;进口478.3亿元,增长8.9%。

呼和浩特海关分析认为:从大的环境上看,2016年自治区外贸增长乏力主要是由于部分主要矿产资源进口价格下跌,自治区外贸进口主要以矿砂等大宗资源性商品为主,2016年在国际市场大宗资源性商品价格波动的态势下,自治区主要进口商品量增价跌。

此外,2016年,受蒙古国等邻国市场需求乏力的影响,自治区出口纺织服装41.9亿元,下降22.4%;机电产品34.8亿元,下降40.8%;出口钢材36.5亿元,下降10.2%。自治区出口纺织服装、机电产品和钢材等传统主要商品全线下降,使得自治区出口贸易明显下降。

但同时可以看到,我区的外贸发展也有有利的因素。2016年,自治区外贸自8月份以后连续5个月进出口均保持增长态势,向回稳向好方向发展。从贸易方式上来看,自治区贸易结构趋多元化发展态势,边境小额贸易进出口208.3亿元,增长8.8%,尤其是加工贸易进出口32亿元,增长1.1倍,成为外贸的亮点。从最主要贸易伙伴来看,对俄罗斯进出口183.2亿元,增长10%,因俄罗斯经济出现企稳迹象,直接带动了相关商品的进出口和出境人员的增长。此外,对日韩进出口值分别同比增长157.4%和62.6%,较往年涨幅明显。进出口商品方面,葵花子、脱水蔬菜等农产品出口49.5亿元,增长23.7%,增长逾2成,成为外贸的又一亮点;作为传统的大宗进口商品,煤炭进口出现了回暖,2016年,进口煤炭2550.4万吨,增加86.3%。

进一步提高了贸易便利化水平,加快推进内蒙古电子口岸建设,积极推动满洲里、二连浩特口岸率先启动沿边口岸国际贸易“单一窗口”建设。统筹推进加工贸易政策,进一步扩大电力多边交易和大用户直供规模和力度,有序放开计划电量,对多晶硅、单晶硅、云计算、蓝宝石、稀土材料应用等新兴产业放开竞价,吸引新兴产业向我区转移。积极有效扩大进口,扩大机电设备和资源能源进口,支持口岸进口资源落地加工,扩大原油、肉类、粮食、水果、水产品、饲草、汽车等口岸进口商品的种类和数量。大力推进外贸新业态发展,鼓励跨境电商企业构建跨境物流通道,建设海外仓,融入境外零售体系。自治区第十次党代会报告提出,创新对外贸易方式,增加优势

特色产品出口和紧缺急需设备、先进技术、原材料进口,促进外贸向优质优价、优进优出转变。2017年是全面落实自治区第十次党代会精神的第一年。内蒙古外贸发展如何着力?据呼和浩特海关有关负责人介绍,内蒙古要继续优化外贸结构,构建多元化的贸易发展结构。一是继续扩大传统资源性产品进口优势,做大做强落地加工,促进进口产品向产业链高端延伸,加大政策扶持力度,支持先进技术装备进口。二是落实鼓励国家出口的各项政策,支持特色农产品等商品出口,扩大贸易规模,促进外贸转型升级。

进一步提高了贸易便利化水平,加快推进内蒙古电子口岸建设,积极推动满洲里、二连浩特口岸率先启动沿边口岸国际贸易“单一窗口”建设。统筹推进加工贸易政策,进一步扩大电力多边交易和大用户直供规模和力度,有序放开计划电量,对多晶硅、单晶硅、云计算、蓝宝石、稀土材料应用等新兴产业放开竞价,吸引新兴产业向我区转移。积极有效扩大进口,扩大机电设备和资源能源进口,支持口岸进口资源落地加工,扩大原油、肉类、粮食、水果、水产品、饲草、汽车等口岸进口商品的种类和数量。大力推进外贸新业态发展,鼓励跨境电商企业构建跨境物流通道,建设海外仓,融入境外零售体系。自治区第十次党代会报告提出,创新对外贸易方式,增加优势

特色产品出口和紧缺急需设备、先进技术、原材料进口,促进外贸向优质优价、优进优出转变。2017年是全面落实自治区第十次党代会精神的第一年。内蒙古外贸发展如何着力?据呼和浩特海关有关负责人介绍,内蒙古要继续优化外贸结构,构建多元化的贸易发展结构。一是继续扩大传统资源性产品进口优势,做大做强落地加工,促进进口产品向产业链高端延伸,加大政策扶持力度,支持先进技术装备进口。二是落实鼓励国家出口的各项政策,支持特色农产品等商品出口,扩大贸易规模,促进外贸转型升级。

产经视点

我区三地房地产交易缘何再度活跃?

□尉强

这些年,内蒙古与其他省市一样,由于房地产业异常活跃,建筑市场上楼宇林立、小区接踵,致使房源积压日益严重。许多地方政府推出积极有效、灵活多样的政策措施以盘活房地产市场(含二手房)市场,使供需良性循环、户尽所需。我区赤峰、包头和乌海三城市在房地产去库存方面进行了大胆尝试,房地产交易再呈小活跃。那么,这三地是如何作为,激活房地产这池春水的呢?

2016年以来,赤峰市和包头市出台房地产去库存政策,二手房成交量有所上升。去年二月份财政部、国税总局、住建部联合出台降低房屋交易环节契税和营业税利好新政,对购买90平方米以上改善性住房给予最大契税优惠,再次推动赤峰、包头二手房交易市场持续升温。2016年11月两地二手房交易持续放量上行,改善性住房需求得到了积极释放。

政策实施得力,良好效果呈现出来。据统计调查显示,截至2016年12月,赤峰城区二手房成交126.84万平方米,同比增长74.35%;商业用房和办公及车库(车位)等其他用二手房成交面积21.12万平方米,同比增长118.6%。而包头市二手房交易也同样呈现出火爆态势,仅2016年12月份,包头市二手房成交2860套,同比增长74.39%,环比增长36.78%。

乌海市为积极消化房地产库存,2016年出台多项政策,其中以《乌海市棚户区改造安置存量商品房安置实施意见》最具特点。根据该政策,将购买存量商品房安置与新建安置房安置相结合,全市存量商品房作为棚改安置房房源,由政府搭建购房服务平台,由房屋征收部门组织选择购买存量商品房的棚改居民到平台上进行选购。打通棚户区改造安置与商品房去库存的通道,提高货币化安置比重。乌海市房源更为广泛,入库房源价格按上年商品房预售系统中实际销售均价的5%范围浮动,个人在平台购房享受免征商品房契税政策。同时政府鼓励棚改居民积极在平台选房,棚改居民6个月内购房的,奖励2万元,7至12个月内购房的,奖励1万元。

另外,乌海市加大金融支持力度,刺激房地产市场。首先放宽首套房认定标准。现在乌海购房首套、二套房首付比例分别降至20%和30%,减低了购房门槛,扩大了可购需求。其次,加大房地产消费信贷投放力度。同时,使用公积金工具成为去库存的标配政策。乌海市出台公积金政策,提高公积金贷款上限,允许直系亲属和配偶互提公积金购房,允许使用存储的公积金还公积金贷款和商业银行住房按揭贷款。

事实证明,我区三城市通过大胆有益的尝试,使当地的房地产业充满了生机活力,平衡了供需矛盾,极大地消解了房地产库存压力,不仅为房地产业拓展新途径,还为地区经济作出了积极贡献。

(作者为自治区统计局农调队副调研员)

风向

多条新政助力我区住房租赁市场发展

□本报记者 李永桃

近日,自治区政府办公厅发布《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》(以下简称《意见》),多条新政助力我区住房租赁市场发展。

开展住房租赁业务,或者转成租赁型的养老地产、旅游地产等。支持和规范个人出租住房。全面落实鼓励个人出租住房的优惠政策,鼓励个人依法出租自有住房。个人出租自有住房必须采用规范合同文本。规范个人出租住房行为,支持个人委托住房租赁企业和中介机构出租住房。

完善住房租赁支持政策。进一步简化提取住房公积金支付房租相关手续,无自有住房的职工,连续足额缴存住房公积金3个月,本人及配偶在缴存地区租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租。

鼓励有条件的地区新建租赁住房。引导土地、资金等资源合理配置,有序开展租赁住房建设。允许改建房屋用于租赁。允

许将商业用房等按规定改建为租赁住房,土地使用年限和容积率不变,土地用途调整为居住用地,调整后用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

推进公租房货币化。采取实物保障与租赁补贴相结合并逐步转向租赁补贴为主。支持公租房保障对象通过市场租房,政府对符合条件的家庭给予租赁补贴。

扩大公租房保障范围。农牧业转移人口、新就业职工、在城镇稳定就业的外来务工人员,以及在城镇中等偏下收入住房困难家庭,以及青年医生、青年教师等专业技术人员,凡符合当地城镇居民公租房准入条件的,全部纳入公租房保障范围。

提高公租房运营能力。加快公租房项目建设进度,完善相关基础设施配套和公共服务,加快公租

房分配入住。鼓励地方政府采取购买服务或政府和社会资本合作(PPP)模式,将现有政府投资和管理公租房交由专业化、社会化企业运营管理,不断提高管理和服务水平。

对依法登记备案的住房租赁企业、机构和人员,给予税收优惠政策支持。对个人出租住房的,由按照5%的征收率减按1.5%计算缴纳增值税,对个人(不包括一般纳税人)出租住房月租金2万元(含本数,下同)至3万元的,2017年12月31日之前可按规定享受免征增值税政策,对房地产中介机构提供住房租赁经纪代理服务,适用6%的增值税税率。对个人出租住房所得,减半征收个人所得税,对个人承租住房的租金支出,结合个人所得税改革,按照国家规定扣除相关费用。

记者对自治区经信委获悉,2016年12月至2017年4月,我区同全国同步开展打击稀土违法违规专项行动。据悉,我区自2011年以来,已持续开展5次打击稀土违法违规行为专项行动,取得了显著成效:取缔包头市12处非法冶炼点,关停21户稀土中上游加工企业,整合重组9户企业,淘汰稀土落后产能6万多吨(REO),组建北方稀土集团并通过工信部组建任务验收,白云鄂博矿区、包钢尾矿库实现了全封闭管理。

按照要求,此次专项行动分为地方自查、专项督查、通报处理三个阶段,主要依据相关法律法规,对非法开采、冶炼分离环节违法违规、以综合利用为名变相加工非法矿产品等行为,依法依规予以处罚。国家稀土办确定专项行动由地方政府负总责,工业和信息化部门牵头落实,中国稀土行业协会和六大稀土集团积极参与企业核查、技术工艺甄别、举报信息的核实等工作,对查获的违法违规企业纳入行业黑名单。我区需要核查的企业有38户,其中,呼和浩特市3户,包头市33户,巴彦淖尔市2户。

资讯快车

我区启动打击稀土违法违规行为专项行动

□本报记者 李永桃

按照要求,此次专项行动分为地方自查、专项督查、通报处理三个阶段,主要依据相关法律法规,对非法开采、冶炼分离环节违法违规、以综合利用为名变相加工非法矿产品等行为,依法依规予以处罚。国家稀土办确定专项行动由地方政府负总责,工业和信息化部门牵头落实,中国稀土行业协会和六大稀土集团积极参与企业核查、技术工艺甄别、举报信息的核实等工作,对查获的违法违规企业纳入行业黑名单。我区需要核查的企业有38户,其中,呼和浩特市3户,包头市33户,巴彦淖尔市2户。

按照要求,此次专项行动分为地方自查、专项督查、通报处理三个阶段,主要依据相关法律法规,对非法开采、冶炼分离环节违法违规、以综合利用为名变相加工非法矿产品等行为,依法依规予以处罚。国家稀土办确定专项行动由地方政府负总责,工业和信息化部门牵头落实,中国稀土行业协会和六大稀土集团积极参与企业核查、技术工艺甄别、举报信息的核实等工作,对查获的违法违规企业纳入行业黑名单。我区需要核查的企业有38户,其中,呼和浩特市3户,包头市33户,巴彦淖尔市2户。

按照要求,此次专项行动分为地方自查、专项督查、通报处理三个阶段,主要依据相关法律法规,对非法开采、冶炼分离环节违法违规、以综合利用为名变相加工非法矿产品等行为,依法依规予以处罚。国家稀土办确定专项行动由地方政府负总责,工业和信息化部门牵头落实,中国稀土行业协会和六大稀土集团积极参与企业核查、技术工艺甄别、举报信息的核实等工作,对查获的违法违规企业纳入行业黑名单。我区需要核查的企业有38户,其中,呼和浩特市3户,包头市33户,巴彦淖尔市2户。

农发行内蒙古分行去年投放扶贫贷款292亿元

□本报记者 王连英

2016年,农发行内蒙古分行投放扶贫贷款292亿元,在金融扶贫中充分发挥了农业政策性银行作用。

据悉,去年,该行金融服务对脱贫攻坚做到了“四倾斜”,信贷资金向脱贫攻坚倾斜,扶贫贷款较年初增加209亿元,占全行贷款增长额的79%。信贷规模向脱贫攻坚倾斜,落实中长期扶贫贷款规模114亿元,同比增长27亿元,增长额占全行中长期贷款增长额的94%。重点建设基金投资向脱贫攻坚倾斜,在57个贫困旗县支持基金项目120个,注入基金34亿元,直接带动项目投资316亿元。政策优惠向脱贫攻坚倾斜,对易地扶贫专项贷款执行优惠利率4.2%,下浮14%,其它扶贫贷款均执行基准利率,扶贫贷款期限、条件、承贷主体等都要求优于该行其它贷款。

资讯点击

●2016年,我区5000万元及以上投资项目联网直报工作顺利开展,项目结转、项目入库工作顺利推进。(记者 杨帆)

●2016年,全区食药监系统共立案查处“四品一械”案件4007件,涉案货值金额2亿多元,罚没款6000多万元,捣毁窝点20个。(记者 康丽娜)

●截至目前,我区共成立全区第三次农业普查机构1136个,聘用普查员、普查指导员6.5万人。(记者 杨帆)

●近日,记者在泰康人寿内蒙古分公司成立十周年庆典上获悉,2016年该公司共实现总规模保费257809万元,同比增长80%,累计纳税14732.18万元,为自治区经济发展做出了积极贡献。(记者 王连英)

财经眼



吊装车架。



邓志军精心测量轮对轴头尺寸。

为春运提供充足的动力保障

在繁忙的春运中,为了旅客平安、有序、温馨出行,提供充足的动力保障,作为呼铁局唯一的内燃机车检修基地,集宁机务段检修车间台车组20名职工担负着所有内燃机车的解体、检修、组装任务。机车走行部是机车的重要组成部分,与牵引旅客列车的安全运行息息相关。

本报记者 梁亮 摄

非公扫描

通辽肥牛走俏香港澳门

□本报记者 阿妮尔

1月4日,在位于通辽市科左中旗宝龙山镇肉牛繁育示范基地办公区,澳丰牧业董事长闫宝山看着电子屏上的监控画面,牛舍、隔离区、青贮窖尽收眼底。

闫宝山对记者说:我们通过肉牛质量安全追溯系统实时监控牛产品的质量。供港澳活牛的要求很严,例如供港澳活牛必须是来自检验检疫部门注册的育肥牛场,在育肥场内的养殖期必须要超过70天,体重在550公斤到650公斤之间。据了解,供港澳活牛采取配额制,根据香港和澳门的需求数量和时间按月

配额发运。

上世纪70年代,通辽是当时全国3家西门塔尔牛繁育基地之一,育肥牛产业不断发展壮大。1998年,经严格筛选通辽市正式分配到了直供香港、澳门活牛配额。

2002年,以中国西门塔尔牛科尔沁种为主要品种的通辽肥牛品牌通过了国家原产地地理标志注册,成了全国第一家获“大畜”原产地地理标志注册的品牌。

自2000年1月1日起实施《供港澳活牛检验检疫监督管理办法》后,作为供港澳活牛检验检疫管理部门的通辽出入境检验检疫局从100多家零散、小规模育肥牛场中选出规模略大的7个育肥场给予了注册

备案。经过优胜劣汰,目前,通辽市有3家规范化、集约化的大型育肥牛场,已经发展成为全国最大的供港澳活牛基地。凭借品质固定、饲草料充分、肉质好等优势,目前通辽市供港澳活牛数量达到了10万头左右。

年供港澳活牛数量最多时占全国的1/4,这就是通辽肥牛!闫宝山信心满满。据了解,2016年,通辽市的供港澳活牛数量达到了近4千头。

对育肥牛场的监管标准是非常严格的,在养殖流程上,严格按照香港政府7种禁用兽药、38种限用药的要求控制药物的使用。对饲料和饲料添加剂的使用,要求各牛场实行申报制,对不

符合要求的坚决不用。每半年按规定的采样数量对育肥牛采集尿样,加强药残监测。各项指标一旦超出,马上亮红牌。通辽出入境检验检疫局动检科的魏兴海介绍说,供港澳活牛的健康风险主要来自传染病和药物残留,因此严把把关,加强监管尤为重要。

通辽肥牛完全符合香港地区的防疫和卫生标准,好吃又放心。在牛肉销售市场,通辽肥牛很受港澳市民青睐。

通辽地区活牛供港澳产业,给地方带来经济效益的同时,带动了当地育肥牛产业向更规范化、更规模化的节约式经营方向发展。同时,也促进了牛行业整个产业链条的更高层次发展。