

提高督察

督察实效

狠抓改革落实

督察是抓落实的重要手段。要把抓改革落实摆到重要位置，更要把督察摆在更加突出的位置。在中央深改组第三十四次会议上，习近平总书记着眼全面深化改革的新形势新任务，对加强和改进督察工作提出要求、作出部署，为我们提高督察实效、狠抓改革落实指明了方向。

当前，各项改革任务进展总体顺利，重要领域和关键环节改革有序推进。但在一些地方和部门，也存在督察不力、落实不到位等问题。有的遇到改革硬骨头畏葸不前，常常“绕着问题走”；有的以文件落实改革，缺乏实质性举措，结果“只听楼梯响，不见人下来”；有的责任不清、九龙治水，导致改革陷入空转。全面深化改革既要取势又要取实。在很大程度上，没有督察就没有落实，没有督察就没有深化。因而，改革推进到哪里，督察就要跟进到哪里。狠抓改革落实，必须用好督察这把利剑，不断拓展督察工作广度和深度，点面结合、多管齐下，将改革不断向纵深推进。

回顾历次中央深改组会议，落实督察一直是习近平总书记谋划改革、推进改革的重要关键词。把改革督察关，既要抓重点改革任务，也要抓面上改革工作，既要善于抓正面典型，也要关注群众反映强烈的热点难点问题，对成功经验及时总结，对存在问题及时纠正。坚持督任务、督进度、督成效，坚持察认识、察责任、察作风，不断提高督察实效，更好发挥其打通关节、疏通堵点、提高质量的作用，才能确保党中央确定的改革方向不偏、力度不减、蹄疾步稳，各项改革任务落到实处。

提高督察实效，见事更要见人。改革工作能不能落实到位，落实责任是关键。盯住责任主体，抓关键少数，对落实不力、整改不到位的就追究责任，才能确保压力层层传导、任务件件落实。改革牵头部门和地方是抓改革的责任主体，要抓好这两个责任主体，加强改革自查，定期跟踪并报告改革落实情况，把改革责任理解到位、落实到位，以责促行、以责问效，形成上下贯通、层层负责的主体责任链条。改革是系统工程，督察工作也要加强统筹、形成合力，助力改革协同推进。

改革是当代中国的鲜明特征，也是推动发展的强大引擎。最新数据显示，一季度我国经济增速达到6.9%，全国新登记企业125.5万户，第三产业增加值占GDP比重达到56.5%。经济发展延续稳中有进、稳中向好的态势，得益于供给侧结构性改革深入推进，得益于深化改革激发的动力和活力。惟改革者进，惟实干者成。把任务抓在手上、责任扛在肩上，以强有力督察确保改革落地生根，我们就一定能推动改革取得新进展新成效，以全面深化改革的优异成绩迎接党的十九大胜利召开。（新华社北京4月18日电）

改革是当代中国的鲜明特征，也是推动发展的强大引擎。最新数据显示，一季度我国经济增速达到6.9%，全国新登记企业125.5万户，第三产业增加值占GDP比重达到56.5%。经济发展延续稳中有进、稳中向好的态势，得益于供给侧结构性改革深入推进，得益于深化改革激发的动力和活力。惟改革者进，惟实干者成。把任务抓在手上、责任扛在肩上，以强有力督察确保改革落地生根，我们就一定能推动改革取得新进展新成效，以全面深化改革的优异成绩迎接党的十九大胜利召开。（新华社北京4月18日电）

□新华社记者 齐中熙 王优玲

国家统计局18日发布的数据显示，3月份我国15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅继续回落，环比总体平稳。

专家表示，各地新一轮调控措施目标明确，态度坚决，因城施策，在短期措施和长期措施的配合下，我国楼市运行正在趋稳，房地产将逐渐回归其居住属性。

史上最严厉 调控稳住部分热点城市楼市

今年3月份以来全国再度开启新一轮全面调控政策，调控广度和深度堪称史上最严。

据记者初步梳理，全国有40多个市、县、区从不同层面加码楼市调控。一方面北京、广州、厦门、杭州等一二线城市强力升级、严堵政策漏洞，调控的广度和深度超出市场预期；另一方面，政策调控地域范围从一线城市和部分热点二线城市，扩展到浙江嘉善、安徽滁州、河北涿州等大都市圈周边三四线城市。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说，各地结合本地市场的情况，积极主动对房地产市场进行干预，对稳定房地产市场、防范房地产市场风险具有非常积极的作用。

业内专家表示，3月份是房地产传统销售旺季，本轮房地产调控措施普遍在3月17日以后推出，对3月份房价的影响尚不明显。

一叶知秋，管窥最新发布的一系列数据，可以感受到部分热点城市楼市正在回稳：

国家统计局最新发布的70个

稳字当头 调控给力

学习贯彻落实习近平总书记任中央深改组第三十四次会议重要讲话
从首季楼市运行看中国经济新气质之二

大中城市住宅销售价格统计数据显示，从同比看，3月份70个城市中有24个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落，比2月份增加4个，回落城市中18个为一二线城市。

3月份，北京、广州、上海、南京、杭州、合肥、厦门二手房住宅价格指数分别同比增长27.0%、27.8%、16.1%、26.0%、19.8%、24.9%、31.7%。经记者对比发现，这些城市3月份的二手房住宅价格指数同比增长率均比2月有不同程度的回落。

统计局调查了解，3月18-31日，北京市新建商品住宅日均成交套数减少，二手住宅日均购房资格申请量下降，住宅交易三方合同成交套数锐减。

国家统计局新闻发言人毛盛勇说，新一轮调控措施对整个经济，包括对房价和其他房地产方面指标的影响，有可能在4月份乃至以后陆续有所显现。

因城施策发挥地方政府主体责任，因城施策，各按步伐，各地开启多层次叠加政策模式。

纵观新一轮调控措施，各地主要采取限购限贷等需求侧管理方法，从提高购房门槛、提升首付比例、严格差别化信贷，到明确限制楼盘售价、销售套数、销售时间、限制房地产企业利润率等方面调控楼市。

毛盛勇说，房地产市场本身的地域性非常强，有的地方，特别是一线城市和一些热点城市，房价上涨的压力比较大。很多三四线城市库存又比较高，在调控当中坚持因地制宜、因城施策，发挥地方政府的主体责任。

国家统计局初步测算，一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续6个月回落，3月份比2月份回落3.4个百分点；二线城市新建商品住宅价格同比涨

幅连续4个月回落，3月份比2月份回落0.6个百分点；三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大，3月份比2月份扩大0.4个百分点。

不论楼市地域差异有多大，房地产根本定位和调控目标却高度一致。

对房地产的根本定位是很清晰的，房子是用来住的，不是用来炒的。毛盛勇说，房地产逐步要回归它的基本属性，回归它的居住功能。

40多个市、县、区密集出台号称史上最严厉房地产调控政策，标志着新一轮房地产调控态势已然形成。中国人民大学国际货币研究所副所长向松祚说，其根本目的是贯彻“房住不炒”的基本定位，防控金融风险，防止脱实向虚愈演愈烈，纠正房地产和其他行业发展存在的失衡问题。

遏制炒，除了限购限贷，还有一些地方增加了对新建商品住房的产权约束，如广州市3月30日升级房地产市场调控，居民家庭新购买住房（含新房和二手房）须取得不动产权证满2年后方可转让。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说，本轮调控向市场传递的信号是，各级政府不折不扣地执行中央有关房地产调控的定位及方针政策，对炒房零容忍，今年房地产市场总体走势将实现平稳发展。

长效机制促房地产回归居住属性

短期措施治标，长效机制治本。长短结合，方能标本兼治。

毛盛勇说，为了实现房地产逐步回归其基本属性和居住功能这个目标，要建立促进房地产平稳健康发展的一系列长效机制，包括从税收、财政、土地供给等方面，要建立一整套制度安排。

我们既要用短期内见效快的堵的

方法，也要用面向中长期的疏的措施，做到远近兼顾、疏堵结合。刘洪玉说。

向松祚说，光有短期措施，会陷入“一管就死，一放就涨”的怪圈，各地政府应尽快研究出台长效政策，尤其需要根据人口变化趋势制订和公布住宅土地供应计划，及时供应所需的住宅用地，同时切实完善保障房、廉租房的配套和分配。

长效机制的靴子正在逐步落地：

住建部和国土部近日联合发布《关于加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作的通知》，要求合理安排住宅用地供应。2017年6月底前，地级以上城市、地州盟所在地和百万人口以上的县（县级市）应编制完成住宅用地供应中期（2017-2021年）规划和三年（2017-2019年）滚动计划，并向社会公布。

北京市近日公布未来5年住宅供地计划。明确未来五年全市计划供应住宅用地6000公顷、年均1200公顷，以保障150万套住房建设需求，其中自住型商品房将供地1020公顷、拟建25万套房。

住建部要求各地采取有力措施，加强公租房配套基础设施建设和公共服务，加快在建公租房项目竣工，尽快形成有效供应，2017年全国将新分配公租房200万套。

挖掘房地产市场发展的新动力，长期看要以制度性创新释放住房新需求。倪鹏飞说，在绝对供过于求的情况下，要推进供给侧结构性改革，增加教育、医疗等公共服务供给，通过鼓励农民工购房、针对新市民购房的信贷政策调整、建立购租并举的住房制度等刺激新需求入市，真正让新市民融入城市，在城市安家立业。

（新华社北京4月18日电）

一季度全国纪检监察机关处分8.5万人 包括14名省部级干部

据新华社北京4月18日电（记者 朱基钗）据中央纪委网站消息，中央纪委通报2017年第一季度全国纪检监察机关纪律审查情况。2017年第一

季度，全国纪检监察机关共接受信访举报62.3万件次，处分8.5万人，其中包括省部级干部14人，厅局级干部400余人。据通报情况，2017年第一季度，全

国纪检监察机关共接受信访举报62.3万件次，处置问题线索19.4万件，谈话函询3.8万件次，立案10.2万件，处分8.5万人（其中党纪处分7.1万人）。处

分省部级干部14人，厅局级干部400余人，县处级干部3500余人，乡科级干部1.3万人，一般干部1.6万人，农村、企业等其他人员5.2万人。



赏梨园春光美景 展塞外江南风采

2017' 首届梨花节

巴彦淖尔市
临河区

2017年4月25日至5月3日 千召庙镇民主4组 双河镇酒庄古镇