

茶余饭后

城市落户条件全面放宽



近日,国家发改委发布《关于实施2018年推进新型城镇化建设重点任务的通知》(下称《通知》)。

放宽落户吸引人才

3月1日起,40岁以下本科生可以直接落户南京,先落户后就业。

不仅是南京,中国多个城市都通过放宽落户条件,甚至施行零门槛落户。

此次发改委下发的《通知》同样鼓励对高校和职业院校毕业生、留学归国人员及技术工人实行零门槛落户。

《通知》公布的另一大重要举措,是针对不同规模的城市实施差异化的落户条件。

助力新型城镇化

除零门槛落户、差别化落户外,此次《通知》还有许多亮点吸引了社会广泛关注。

例如,促进有能力在城镇稳定就业生活的新生代农民工、在城镇就业居住5年以上和举家迁徙的农业转移人口、农村学生升学和参军进入城镇人口在城市举家落户。

以促进人的城镇化为核心、以提高质量为导向的新型城镇化战略,是新时代中国特色社会主义发展的重要实践。

田莉认为,近年来中国新型城镇化的发展进步在各个方面都清晰可见。



品质生活

春天的快门

春天来了,小草冒出嫩芽,桃花杏花竞相盛开,给内蒙古增加了浓浓的春意。

本报记者

咔嚓响

路兴 桃花盛开的时间与天气有关,天气较冷花期延后,花期有花蕾不宜,花盛开也不宜待放。

一般生长在街道两侧、公园等地的桃花有白色和粉红色两种,树干都不太高,易于拍摄。

利用前景。前景和背景在摄影艺术创作中,能交代时间、季节,让画面有空间感。

春游可拍人物照。桃花盛开的季节,也是人们春游的大好时光。

错的选择。现在的桃树枝干较矮,构图时要注意人物头部远离树干。

构图借鉴国画。国画花鸟与花卉摄影在构图上有共同之处,都讲究去繁就简。

光线宜用侧逆光。侧逆光拍桃花最佳。因为顺光和散射光拍出的桃花色彩无变化。

构图与焦点。单朵桃花构图要避免单调,花朵旁边要有花蕾、叶芽或树枝作为陪衬。

曝光补偿。拍白色桃花时做0.5EV加曝光补偿,拍粉色桃花时可不加曝光补偿。

处理。

再说拍花用的器材吧,假如你有一部数码相机,也不必使用什么焦距的镜头拍花而伤脑筋。

而你想拍到花瓣的细节还可以使用微距镜头,如果想用手机拍近摄微距镜头的效果,可以配一个放大镜或者外接一个近摄镜。

现在,就连的手机拍照功能也毫不逊色。看看这些手机摄影大赛的作品,有图有真相,你还要固执己见吗?

那些优秀摄影作品,如杂志封面、摄影比赛获奖作品或在摄影展供人欣赏的照片,被赞赏的同时,认真的观者一定会留意其摄影器材。

如果你能够将自己的摄影器材发挥到极致,那么你大概已经超越拥有昂贵器材,而技术无所长进的人了。

说了这么多,你还在等什么?赶紧拿起你的器材,趁着好春光,快去拍照吧。

理财助手

分期消费的实际利率怎么算?



业务的实际利率其实并非名义费率。计算结果也表明,大家实际承担的利率比想象的高出不少。

问题:分期消费的利率该怎么算? 先举个例子,某著名电商提供的消费分期产品,分期费率为每期0.6%。

但是事实并非如此。能够真实反映利率水平的金融产品是大家常用的住房按揭,采用等额本息法还款。

两相对比不难发现,这种算法得出的每期还款额比分期算法要少27元,一年下来利息支出要少320多元。

分析:分期手续费让大家多付了利息

那么,问题究竟出在哪里?专业人士告诉北青报记者,这是因为大家想象中分期付款的利率算法忽略了货币的时间价值。

上面的例子来看,分期消费10000元,分12个月还,每个月还的本金约为833元(不含手续费)。

而按揭贷款的月供计算充分考虑了货币的时间价值。不信大家可留意银行提供的贷款还款明细。

关注:分期付款的实际利率比费率高很多 那么到底如何计算分期付款的真实利率呢?专业人士表示,正确的算法应该是用内部收益率(Internal Rate of Return)来计算。

内部收益率(IRR)是一个专有名词。是资金流入现值总额与资金流出现值总额相等、净现值等于零时的折现率。

提示:选分期产品可以货比三家 专业人士指出,了解实际利率便于大家了解自己真实的资金成本。

住房按揭一般都在10年、20年以上,借款金额动辄几十万上百万,利率的细微不同都会使得大家的利息支出明显变化。

在进行分期产品选择时,大家也不用费心找工具计算实际利率,因为实际利率与名义费率成正比关系。