中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司
债务催收暨债权处置公告

根据下列借款合同、保证合同以及抵质押合同，请下列各债权的借款人和相应担保人或借款人、担保人的承继人立即向中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司履行偿还本息义务（若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任；担保人包括保证人、抵押人、出质人）。

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司拟对鄂尔多斯市四季青农业开发有限公司等22户的债权进行处置。截至2018年2月21日，22户债权的本息合计为260，805.86万元。22户债权的债务人主要分布在鄂尔多斯、巴彦淖尔、乌兰察布、呼和浩特地区。

该资产包的交易对象为法人、自然人、其他组织，但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

公告有效期：30天

受理征询或异议有效期：30天，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司联系。

联系人：楠先生、周先生

联系电话：0471-2830343；0471-2830328

电子邮件：nanding@cinda.com.cn；zhoubin1@cinda.com.cn

分公司地址：呼和浩特市新城区新华大街59号

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0471-2830310

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：fukaiqi@cinda.com.cn

特此公告。

附件：公告资产清单

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司

2018年5月14日

公告资产清单

单位：元

债务人	资产所在地	本金金额	利息余额	币种	行业	借款合同号	担保合同号	担保和抵押情况
鄂尔多斯市四季青农业开发有限公司	鄂尔多斯	49,749,040.22	22,295,647.21	人民币	农业	15010120130001485	15100220130017959 15100120130035920	抵押物1为鄂尔多斯市四季青农业开发有限公司名下位于鄂尔多斯市达拉特旗树镇德胜功村的房地产，抵押土地面积285201.43平方米，土地用途为良种繁育用地，使用权类型为转让，抵押房产总建筑面积6271.82平方米。抵押物2为内蒙古东胜神农化工有限责任公司名下位于东胜羊场壕乡林厂郝家渠社的房地产，抵押土地总面积5286.5平方米，用途为综合用地，抵押房产总建筑面积1454.28平方米。由内蒙古天誉担保有限责任公司、郑玉庭、郑晓利提供连带责任保证。
						15010120140000629	15100120140024496 15100120140024497	
						15010120140000630	15100220140006739 15100120140024501	
鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司	鄂尔多斯	41,970,000.00	22,207,961.51	人民币	建筑装饰业	15010120130001327	15100220130016252	抵押物1为鄂尔多斯市天雅房地产开发有限公司名下位于郝家圪卜路东、物流三街北、滨河路西的土地使用权，面积为25162.29平方米，用途为商务金融用地。抵押物2为鄂尔多斯市天骄食品有限公司名下房地产，房产建筑面积11312.57平方米，用途为其他、办公；土地面积32796.71平方米，用途为工业。抵押物3为鄂尔多斯市天骄食品有限公司名下房地产，其中房产两处：包括建筑面积为33.79平方米的其他用途房屋所有权、建筑面积为2322.61平方米的办公和其他用途房屋所有权。土地三处：包括面积为26516.97平方米的工业用地使用权、面积为33.8平方米的综合用地使用权、面积为6876.48平方米的综合用地使用权。由李云飞、刘玉莲和李妍洁提供连带责任保证。
						15010120140000540	15100120130033201 15100220140006149 15100120140020054	
鄂尔多斯市旭昌装饰有限责任公司	鄂尔多斯	15,400,000.00	7,675,845.51	人民币	零售业	15010120140000940	15100220140010129 15100120140050505	抵押物为鄂尔多斯市旭昌装饰有限责任公司名下位于鄂尔多斯市东胜区伊化路南18号的房地产，房屋建筑面积共2003.58平方米，用途为商业；土地面积共1564.24平方米，用途为综合用地。由曲志强、曲源提供连带责任保证。
鄂尔多斯市唐老鸭商贸连锁销售集团有限责任公司	鄂尔多斯	36,173,280.99	15,835,567.58	人民币	建筑装饰业	15010120130001769	15100220130020074 15100120130039372 15100120130039368	抵押物1为鄂尔多斯市唐老鸭商贸连锁销售集团有限责任公司名下位于东胜区大桥路北28号街坊1号楼的房地产，房产建筑面积共计2100.21平方米，其中：办公用房1039.9平方米，工业用房889.61平方米，仓库170.7平方米；土地面积2236平方米，使用类型为出让，用途为商业。抵押物2为石根旺名下位于鄂尔多斯市东胜区工业园区南A01-03-5的房地产，商业房产建筑面积2524.6平方米，土地面积为1290.8平方米，用途为商业。由内蒙古天誉担保有限责任公司、王东、李峰、牛世英提供连带责任保证。
						15010120140000136	15100220140002223 15100120140003343	
						15010120140000341	15100520140003376 15100520140003378	
						15010120140001252	15100120140069334 15100120140069333	
鄂尔多斯市锦道商贸集团有限责任公司	鄂尔多斯	59,749,816.00	26,044,107.58	人民币	零售业	15010120140000742	15100620130000368 15100520140014078	抵押物为鄂尔多斯市亨坤硅化工有限责任公司名下石英砂矿采矿权，抵押物位于达拉特旗敖包梁乡南约4公里处，矿区面积7.5138平方公里。由赵耘、苗莉芬提供连带责任保证。
						15010120140000744	15100620130000368 15100520140014078	
鄂尔多斯市恒信路桥有限责任公司	鄂尔多斯	100,824,962.79	37,108,389.94	人民币	建筑业	15010120140000275	15100620140000065	抵押物为：内蒙古恒信实业集团有限责任公司名下位于鄂尔多斯市康巴什新区西纬七路北8号楼内蒙古恒信大酒店，抵押房产面积共计22965.05平方米，对应的土地使用权面积为9766.59平方米；鄂尔多斯市恒信房地产有限责任公司名下位于鄂尔多斯市东胜区伊化北路5号街坊A号楼1101室（11楼整层）、1601室（16楼整层）商业用房，总建筑面积1811.96平方米。由刘新儒、白新维提供连带责任保证。
						15010120140001230	15100620140000065	
						15010120150000089	15100620140000065 15100120150006798	
鄂尔多斯市凯凯石化有限公司	鄂尔多斯	40,850,000.00	38,324,445.50	人民币	化学原料及化学制造业	15010120120000548	15100220120009058 无	抵押物1为内蒙古汇江实业有限公司名下位于鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇金鹏路西、新城北街北佳苑小区写字楼，抵押商业房屋所有权面积为9917.37平方米，对应土地面积为1101.93平方米。抵押物2为杨卫江名下位于鄂尔多斯市鄂前旗敖镇玛拉迪东街安居小区7-1单302室，建筑面积91.39平方米，用途为住宅。由杨卫江、杨晶轩提供连带责任保证。
乌审旗蒙清金苑实业有限公司	鄂尔多斯	35,480,305.30	12,508,915.30	人民币	零售业	15010120140000544	15100620120000786 15100120140020263	抵押物1为位于乌审旗嘎鲁图镇乌审街延线西、北环路南（五区）的房地产，其中商业用土地使用权面积共7630.64平方米，房产建筑面积合计7989.91平方米；抵押物2为位于乌审街延线西、北环路南（五区）的房地产，其中商业用土地使用权面积351.5平方米，房产建筑面积230.93平方米。由王海军、李彩英提供连带责任保证。
						15010120140001557	15100620120000786 15100120140085305	
鄂尔多斯市捷通机械设备集团有限公司	鄂尔多斯	229,992,099.05	84,582,030.70	人民币	零售业	15010120140000683	15100220140007251 15100120140027816 无	抵押物为鄂尔多斯市捷通机械设备集团有限公司名下位于鄂尔多斯东胜区铜川镇房屋所有权和土地使用权，共抵押98套房产，建筑面积共计68677.82平方米，其中：商业用房建筑面积9935.40平方米，酒店用房建筑面积21343.63平方米，办公用房建筑面积32363.78平方米，库房及仓库建筑面积5035.01平方米。98套房产对应的95宗土地12019.41平方米，土地使用权性质为出让。由李文渊承担连带责任保证。
						15010120140000698	15100220140007367 15100120140028793	
						15010120140001521	15100220140015927 15100120140083087	
						15010120140001526	15100220140016004 15100120140083318	
鄂尔多斯市金辉环境园林艺术工程有限公司	鄂尔多斯	34,763,140.86	16,364,068.04	人民币	建筑业	15010120140000434	15100520140006637	由内蒙古天誉担保有限责任公司、内蒙古金辉建设工程集团有限责任公司、内蒙古兴业建筑安装有限责任公司、张根全、王玲、刘欢、王占林提供连带责任保证。
						15010120140000463	15100520140006637	
						15010120140000478	15100520140006637	
						15010120140000506	15100520140006637	
						15010120140001021	15100520140024200	
						15010120140001149	15100520140024200	
鄂尔多斯市大兴商品混凝土有限责任公司	鄂尔多斯	24,901,244.05	11,754,539.46	人民币	制造业	15010120140000898	15100520140019692	由内蒙古天誉担保有限责任公司、郭利忠提供连带责任保证。
						15010120140000910	15100520140019692	
内蒙古兴业建筑安装有限责任公司	鄂尔多斯	115,151,560.90	40,218,224.93	人民币	建筑装饰业	15062020140000214	15100120140057905 15100620140000530	抵押物为内蒙古兴业建筑安装有限责任公司名下位于鄂尔多斯市东胜区塔拉壕镇工业用地使用权，面积120975.01平方米。质押债务人应收政府欠款。由内蒙古新大地建设集团股份有限公司提供连带责任保证。
						15062020140000212	15100120140057514 15100620140000530	
						15060120140000086	15100120140057198 15100620140000530	
						15062020130000138	15100520130009045 15100420130001889	
						15010120140001723	15100520130009045	
						15010120140001035	15100120140057533 15100620140000530	
						15010120140000708	15100520130009045	
						15010120140000699	15100520130009045	
内蒙古鄂尔多斯市伊丽达生物制品集团有限责任公司	鄂尔多斯	31,821,009.19	12,574,101.67	人民币	酿酒业	15010120108000399	15100120108010930 15100220108006473	抵押物为内蒙古鄂尔多斯市伊丽达生物制品集团有限责任公司名下位于塔拉壕东环辅路、运煤线南两块工业用土地使用权，面积分别为71584.31平方米、58447.83平方米及地上在建工程面积共9219.6平方米。由刘建增提供连带责任保证。
鄂尔多斯市万佳工程建设有限责任公司	鄂尔多斯	40,300,000.00	22,151,054.79	人民	制造业	15010120120001671	15100620120000754	抵押物1：位于乌审旗五区广场北侧的商业用房所有权，一层建筑面积3359.71平方米，二层建筑面积2573平方米，三层建筑面积1062.67平方米，实际用途为乌审旗宾馆。抵押物2：位于东胜区伊化北路的商业用房所有权，建筑面积630.56平方米，所在层数为三层。抵押物3：位于鄂托克前旗沙日塔拉西街工业用土地使用权三块，面积分别为11000平方米、11000平方米、4078平方米，合计26078平方米。抵押物3：位于东胜区杭锦南路12号街坊7号楼7号商业用房所有权，建筑面积一层57.5平方米，二层58.52平方米。
鄂尔多斯市伊力奇商贸有限责任公司	鄂尔多斯	33,999,486.79	19,659,184.66	人民币	零售业	15010120130000550	15100620130000628 无	抵押物1为鄂尔多斯市伊力奇商贸有限责任公司名下位于鄂尔多斯市乌审旗乌审召镇查汗淖尔的商业用房所有权，面积共14093.29平方米，对应土地使用权面积共68966.41平方米。抵押物2为梁德智、郭培兰名下位于乌审旗嘎鲁图镇五区苏里格街东商业用房所有权，面积共340平方米，对应土地使用权面积200平方米。由梁德元、余生花、梁栋、内蒙古天誉担保有限责任公司提供连带责任保证。
						15010120130000603	15100120130017215 无	
						15010120130001313	15100620130000628 无	
鄂托克旗鑫宇煤化有限公司	鄂尔多斯	81,005,693.44	36,407,717.51	人民币	采矿业	15010120130001139	15100620130000531 15100520130012701	抵押物为鄂托克旗康庄房地产开发有限责任公司名下位于鄂尔多斯市棋盘井镇阿尔巴斯大街南、民生路西，面积为3249.12平方米的商服用地使用权、面积为21566.02平方米的房屋所有权，由内蒙古天誉担保有限责任公司、赵怀义、赵鹏提供连带责任保证。
						15010120130001459	15100620130000531 15100520130012701	
						15010120130001492	15100520130013737 15100520130012701	
						15030120140000159	15100520130013737 15100520130012701	
						15060120140000068	15100520130013737 15100520130012701	

（下转第9版）