

生活完全手册

泰国批准暂时免收中国游客落地签证费



陈家宝

泰国政府近日批准对包括中国在内的21个国家和地区的游客实施为期两个月免收落地签证费措施...

泰国旅游局局长育他沙在接受新华社记者采访时说,由于相关部门需要为此进行准备,预计最迟不晚于12月1日实施该措施。

根据这项措施,相关国家和地区的游客在入境泰国办理有效期为15天的落地签证时,将不用缴纳签证费。目前,泰国落地签证费为每人2000泰铢(约合425元人民币)。

泰国总理府发言人布蒂蓬说,期望新措施能将新年期间来泰的外国游客数量在正常水平上提升三成左右,这将有助于增加泰国的旅游收入。

育他沙告诉记者,此次政府采取免收落地签证费措施,很大程度上是为了吸引更多中国游客。

据悉,今年上半年,赴泰中国游客数量同比增长25%,但第三季度同比下跌9%,预计第四季度将同比减少15%。

中国是泰国最大的旅游客源国。2017年赴泰中国游客超过980万人次,同比增长约12%,为泰国带来超过5200亿泰铢(约合1047亿元人民币)的收入,同比增长约16%。

指南针

苹果还是安卓? 差别不只是手机



乔颖

你用的是苹果手机还是搭载安卓系统的手机?美国知名折扣信息网站一项最新调查显示,不同操作系统手机的主人,其差别不仅限于手机本身...

该网站分别调查了1000名苹果手机机和1000名安卓手机机主。结果显示,苹果机主平均每天使用手机4小时54分钟,安卓机主平均每天使用手机3小时42分钟...

苹果机主平均年薪53251美元(约合36.9万元人民币),安卓机主平均年薪37040美元(25.7万元人民币)。苹果机主每月花在购买衣服、美妆和美容产品以及科技产品上的钱更多...

英国《每日邮报》5日援引该网站首席执行官乔希·迈耶斯的话报道:“调查显示,安卓机主通常比苹果机主更为节俭...苹果机主花得更多,尤其是在与自身形象相关的物品上,比如衣服和化妆品。”

调查还显示,两类手机机主的娱乐爱好也不尽相同。苹果机主偏好恐怖片、喜剧片和爱情片,安卓机主则偏爱惊悚片、动作片和冒险片。另外,与苹果机主相比,安卓机主更喜欢独处...

40年变迁 1978-2018

如今,谈到“理财”,人们已经不再陌生。然而,这个词走进“寻常百姓家”的时间并不长。对于内蒙古人来说,“理财”一语从陌生到熟悉、理财方式从单一到多元的变化过程,也是居民收入水平逐步提升、个人财富和家庭财富不断增长的过程...



理财方式之变 见证发展红利共享

本报记者 院秀琴

储蓄理财“笨钱”

“我们那年月哪里有什么‘财’可‘理’,凑合着能把日子过下去就算不错了!”在呼和浩特市赛罕区星河丽景小区,前来帮忙照看孙子的退休教师赵德保告诉记者...

恢复高考后,赵德保通过一次考试改变了命运。1983年从师范学校毕业后参加工作的他,当时已经是3个孩子的父亲。一月工资能挣49块零5角钱,爱人是农村妇女,土里刨食供给一家5口人的吃喝...

虽然我们已经走出了经济困窘和物资短缺的年代,但是很多“过来人”的心中依然对改革开放之初的岁月印象深刻。和赵德保一样,在上世纪80年代的内蒙古,储蓄是大多数人最主要也是最基本的理财方式。微薄的利息,是当年人们最主要的理财收入。

家住鄂尔多斯东胜区的袁忠生于1964年,已经过半百的他提起第一笔工资,依然记忆犹新:“68元!在1986年,这个数目不算太多,但也感觉不少了,因为当时物价相对比较便宜。”他告诉记者,领到工资之后留一部分供日常花销,给家里交一部分,自己存一部分,定期存款的利息高一些,但是钱太少没法存,就攒够一定数目后再转存定期,“就是那么一分一厘的精打细算,几年的利息算下来总共也没几个钱,所以也谈不上什么理财,基本上都是靠‘笨攒’的。”

投资理财“钱生钱”

社会财富和家庭财富的积累,使越来越多的内蒙古人逐渐从“无财可理”的处境中走出来。在储蓄为主的方式之外,购

买国库券也是曾经的一种理财之选。“一开始,这是作为普通国民支持国家建设的行动,号召大家多买国库券,到后来就有人收购和兑换没有到期的国库券,从中能赚取一部分收入。”赵德保介绍,当年他的一位同事是夫妻“双职工”,家境属于比较好的,手头有余钱,向那些着急用钱的同事买国库券,到期后去银行兑现,既有差价收入又有利息收入。



国库券。

到现在,早已退出历史舞台的国库券又活跃在收藏领域,成为一些人的逐利目标。与当年不同,这已经成为众多投资方式中的一种了。伴随着经济高速发

展,内蒙古城乡居民的腰包渐鼓,理财的话题也渐渐地“热”起来。“炒股票、买基金、投资贵金属,还有银行的各种理财产品等等,这些常见的投资理财方式,咱内蒙古人每一样都没落下!”供职于自治区某机关内设事业单位的70后工作人员张女士告诉记者,身边的同事中就有不少股民,其中不乏赚了“大钱”的人,“有个朋友选对了股票,狠狠赚了一笔,直接把房子换掉了,特别令人羡慕,当然也有被套住的,还是那句话,股市有风险,入市须谨慎。”她说,自己也曾想过炒股,但是一来缺少相关的专业知识,二来缺少抗风险的心理承受力,最终选择了基金,“毕竟收益和风险是成正比的。”

随着理财知识的大众普及和理财顾问服务行业的兴起,人们的理财选择也变得更加科学和理性。家住呼和浩特市新城区的王红是一名公务员,为了合理分散风险,她把家里的积蓄分门别类地作了规划,股市投入了一部分,股票基金和货币基金各买了一些。一方面要考虑理财收益和风险规避,同时作为公职人员,还要严格遵照相关法规和纪律要求来做投资理财。”她说,银行的理财顾问也会推荐一些理财产品,遇有合适的也会入手,“这类的一般都是5万元起步,门槛相对比较高,风险不算太大,收益比定期存款高点儿。”

黄金、白银、古玩、字画、期货……眼下,各种类型的投资理财方式都是内蒙古人的“菜”。除了传统的投资理财方式,不少新型的理财项目也开始走进寻常百姓家,比如融合保险和理财双重功



股票走势图。

能的产品,就是其中之一。“我媳妇给家里买了个保险,承保项目有一定的利息,比存款要可观,需要花钱的时候还可以取出来。”在我区某市直单位工作的通拉嘎深有体会地对记者说,现在的投资理财方式越来越多元,选择范围越来越宽了,“这是好事儿,说明咱们的社会越来越发达了!”

互联网金融走到身边

阔步新时代,我们的互联网技术应用特别是互联网金融应用

的水平位居全球前列。互联网金融的兴起,移动支付的便捷,让来自其他国家和地区的客人惊叹。如影随行的移动互联网使曾经辽阔的北疆草原变“小”了,内蒙古人迎来了生活方式的革命,也迎来了全新的理财方式。

方兴未艾的互联网金融,使理财的“门槛”大大降低,触手可及的“零钱理财”成为每个人的自由选择。“以前银行理财产品都会有额度要求,一般来说‘最低消费’都是5万元起步,现在哪怕只是几块钱,也能转进余额宝获得理财收益。”家住乌海市乌达区的资深网民“海燕在飞”告诉记者,她和她的同学们现在都习惯于把钱放在余额宝里赚收益,“平时买东西先用‘花呗’,到月底再还上,没有利息的!”

在呼和浩特市一家儿童摄影城工作的90后姑娘李乐也是余额宝和微信零钱通的忠实粉丝,“我几乎所有的钱都放在余额宝里,微信零钱通里也会有一些,用作日常花销。余额宝简直是我们这种理财小白的福音。”李乐分析,相比于基金、股票等,余额宝更为安全,利率又比银行的利息高。“而且很方便,现在到哪儿买东西都是移动支付,微信、支付宝刷一刷,都不用取现金。”

乘着互联网金融创新的东风,P2P网贷平台层出不穷,各种新兴的理财产品为人们提供了更多的选项。“我身边也有很多朋友选择其他APP,可能收益比余额宝和零钱通更高,但是我觉得微信和支付宝毕竟更大众一些,带给我的安全感也更强一点。”李乐说。

除此之外,不少手机银行的APP也推出了人工智能理财助手。一家国有银行推出了服务理财客户的“机器人助理”,结合大数据分析和个人化需要,订制专属的理财计划。

40年理财方式的变迁,代表着内蒙古人在不同时期生活状态的改变,人们的投资意识已经觉醒,市场上还会有更多更丰富的金融产品,财产性收入将日益成为人们收入的重要组成部分,日渐富足的内蒙古正展现在人们面前!

纯粹消费

全国楼市调整: 小幅降价为主 长期走势难预料



从9月底开始,星星点点的楼市降价消息逐渐汇成一场疾风骤雨,交易趋冷的市场状态席卷了全国许多城市,仅仅一个多月的时间,就改变了大多数市场参与者对房地产市场的态度。

事实上,除少量前期涨幅过大的城市出现较大幅度价格回调外,绝大多数城市并未出现明显的降价,而降价多出现在城市郊区。房企在价格调整上也表现得“扭扭捏捏”,多以限时限量特价房、精装房改为毛坯房交付、送车位等方式变相降价,直接调整价格的并不多见。

市场转冷虽已成事实,但会有多大程度地回调,仍然难以预料。中原地产首席分析师张大伟认为,虽然短期内房地产市场仍将继续调整,但由于楼市受政策影响较大,长期走势难以做出明确判断。

克而瑞地产研究中心的数据显示,商品住宅成交面积萎缩的情况在许多城市都已出现。10月,在机构监测的29个重点城市中,商品住宅成交面积为2302万平方米,同比增长9%,环比下降6%,当月整体成交面积不及2018年1月以来的月均水平。

其中,一线城市成交低位回升态势在10月戛然而止,同比、环比齐跌,环比锐减45%,同比微跌3%。二三线城市成交量环比持平,同比增长10%。中原地产研究中心也称,今年“金九银十”成色不足,大部分热点城市商品房成交量均出现环比下行,10月,其监测的20个热点城市合计成交1448万平方米,环比下调11%。

“金九银十”实际上是传统概念,现在已经不存在了。以前冬季施工困难,零度以下基本就不能施工,开发商必须在9—10月把房子预售出去,所以这两个月成交占比非常高,但随着技术的提高,这一问题已经不存在。从最近几年的市场看,受长假影响,9—10月整体成交量都低于11—12月。”张大伟说。

成交不振也导致库存有所上升。克而瑞地产研究中心称,10月份半数以上热点城市库存面积环比小幅回升,但涨幅均在10%以内,同比则涨幅减少。

相比成交量,房价只是部分地方出现小幅下降,仅用涨或者跌来描述市场,则有失偏颇。分化不仅出现在城市与城市之间,城市内部也存在不同的表现。

9月底以来,以特价房、精装房改为毛坯房交付、赠送车位等促销手段代替直接降价,在许多城市已十分常见。张大伟称,变相降价的方式相对缓和,也在一定程度上说明降价并不明显。但这种价格调整容易陷入“价格黑洞”,导致统计数据难以反映真实的市场价格。

张大伟认为,现阶段出现降价的城市仅限于一线城市和一些二线城市,且整体降价幅度有限,大多数城市处于持平状态。而在一些三四线城市,还存在价格上涨的情况。

从58安居客房产研究院重点监测的全国67城房价来看,三四线城市的房产交易市场较为活跃。找房热度上,三四线城市热度明显回升。

“从下跌的城市看,更多的还是体现在大城市的部分项目上,整个区域未见得都在下跌。部分城市近期供应增加,也容易带动房价下调。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

中国城市房地产研究院院长谢逸枫表示,从成交量上看,房地产市场确实出现了拐点,定价也有所松动,但整体降幅不大。对购房者而言,由于房贷利率上调,实际买房负担并未减少。这场楼市调整,或许只是刚刚开始。多位业内人士认为,未来几个月,房价仍有回调可能。

58安居客房产研究院首席分析师张波认为,在政策从紧基调不变的情况下,未来两个月,商品房整体成交量价不会出现明显波动,但2018年积蓄的下滑力可能在2019年上半年显现出来,房地产市场或出现降价潮扩大、热点城市遇冷的情况。一线城市降温会更为明显,有价无市的局面将更多出现在部分一线城市。

张大伟称,之前支撑市场上涨的三四线城市,最近都上涨乏力,热点一二线城市逐渐出现了全面降温的趋势。在融资收紧、偿债压力增加、项目去化率下降的情况下,房地产企业或选择以价换量,以保证现金流和完成年度销售目标。

不过,严跃进表示,目前这一波降价,除了受资金面影响,也与楼盘密集供应有关,这个时候必须降价。但11月份以后,若是销售回款不错,房企定价策略可能会趋于强硬。

对未来两年的市场走势,同策研究院给出了详细的判断。同策研究院预计,一线、强二线城市在2018年量稳价跌,2019年量升,2020年价格上涨,但涨价空间有限;弱二线城市2018年量缩价涨,2019年量稳,2020年价格下跌,但幅度有限;三四线城市市场分化,都市圈内三四线城市的未来趋势与强二线城市类似,其他三四线城市目前处于上升期,尽管棚改工作进入后半场,未来仍存在结构性机会。

但张大伟称,由于房地产市场受国家宏观调控影响较大,而政策走向又难以预料,对于房地产市场的长期走势,很难有一个明确的判断。

(据新华网)

(本版图片均源自网络)