

中国长城资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司 所持有的9户债权资产营销及处置公告

债务企业名称:中国长城资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司所持有的内蒙古扎鲁特旗富华矿山工程有限公司等9户债权

所在地:通辽市、赤峰市、巴彦淖尔市、呼和浩特市等地区。

债权情况:截止到2017年7月20日,中国长城资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司(以下简称长城资产内蒙古分公司)拥有的债权总额18,770.00万元,其中贷款本金15,315.38万元,利息3,454.62万元。贷款方式有抵押、保证等。明细如下:

1.债务人:内蒙古扎鲁特旗富华矿山工程有限公司。本金:4900万元,利息505.75万元;保证人:辽宁春成工贸(集团)有限公司、高富、周淑华。

2.债务人:通辽沈通电力安装有限责任公司。本金:1516.33万元,利息:202.91万元;抵押人:通辽沈通电力安装有限责任公司;抵押物情况:12517.2平方米土地和9973.18平方米土地使用权,土地使用权证号分别为:通直属国用(2011)字第TK1300-1号;通直属国用(2013)字第TK130-2-2号;土地他项权利证明书证号分别为:通直属他项(2015)第038号;通直属他项(2014)第084号;保证人:胡景森及其配偶姜淑芝。

3.债务人:赤峰玉龙汽车贸易有限责任公司。本金:2000.00万元,利息:1050.72万元;抵押人:通辽沈通电力安装有限责任公司;抵押物情况:(1)房产,蒙房权证赤字第11201111175号,房产抵押面积为3494.78平方米,用途为商用房,房屋他项权利登记证号:蒙房他证赤字第112041110268号。(2)房产,蒙房权证赤字第11201111143号,房产抵押面积为4600.45平方米,用途为商用房,房屋他项权利登记证号:蒙房他证赤字第112041110269号。(3)土地,国用红字(2009)第085号。用途:商业,使用权类型为出让,面积13660平方米。土地他项权利证明书编号:赤红他项(2011)字第109号;保证人:林国锋、白海玲。

4.债务人:赤峰市北环汽车贸易服务有限公司。本金:1999.99万元,利息:961.97万元;抵押人:赤峰市北环汽车贸易服务有限公司、林国锋;抵押物情况:(1)房产,面积1535.82平方米。蒙房权证赤字第112011117658号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112784号。(2)房产,面积367.78平方米。赤房权证红山区字第10123821号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112785号。(3)房产,面积183.89平方米。赤房权证红山区字第10134895号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112783号。(4)房产,面积120.56平方米赤房权证红山区字第10172680号商业用房。房屋他项权利登

记证:蒙房他证赤字第112041112794号。(5)房产,面积412.29平方米。赤房权证红山区字第10172675号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112792号。(6)房产,面积417.38平方米。赤房权证红山区字第10172679号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112791号。(7)房产,面积449.22平方米。赤房权证红山区字第10172677号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112789号。(8)房产,面积656.29平方米。赤房权证红山区字第10172671号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112790号。(9)房产,面积1890.05平方米。赤房权证红山区字第10172682号商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041112793号。(10)土地,红国用(2007)字第170号,用途:商业,使用权类型为出让,面积7255.7平方米。土地他项权利证明书:赤红他项(2011)字第137号;保证人:林国锋。

5.债务人:赤峰金建商贸有限公司。本金:1,879.95万元,利息:230.03万元;抵押人:赵海艳、孙盈;抵押物情况:(1)房产,产权证号:蒙房权证赤字第112021203903号,面积294.09平方米。他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041204377号。(2)房产,蒙房权证赤字第112021203904号,面积242.85平方米。他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041204378号。(3)房产,蒙房权证赤字第112021203905号,面积256.53平方米,他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041204376号。(4)房产,蒙房权证赤字第112021203906号,面积53.46平方米。他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041204375号。(5)商业房产,产权证号:蒙房权证赤字第112021203027号,面积1191.29平方米。他项权利登记证:蒙房他证赤字第112041204361号;保证人:王华。

6.债务人:杭锦旗绿源种子有限责任公司。本金:396.99万元,利息:51.20万元;抵押人:刘秉成及其配偶乔水清;抵押物情况(该户抵押资产存在瑕疵):(1)土地,证号:杭国用(2012)第503102176号,面积33934.6平方米,用途为:收购,土地使用权类型为出让。土地他项权利证明书:杭国土他项(2013)第028号(但该土地权利人并非土地他项权登记权利人,需要进一步核实)。(2)土地,证号:杭国土他项(2013)第027号,权属性质:国有,使用面积:9011.65平方米,使用权类型:出让(但该土地权利人并非土地他项权登记权利人,需要进一步核实)。(3)房屋,产权证号:蒙房他证杭锦旗字第105041302174号;保证人:刘秉成及其配偶乔水清。

7.债务人:巴彦淖尔市海通宝玉石有限公司。本金:1999.99万元,利息:

374.35万元;抵押人:巴彦淖尔市海通宝玉石有限公司、张丽珍、问海明、张建忠、问艳飞、问燕雄、张震、郝二梅、赵彩萍、周志光、吕敏、乌拉特后旗那仁宝力格苏木巴仁花玉髓矿;抵押物情况:(1)土地,位于乌拉特后旗潮格温都尔镇的土地使用权,国有土地使用权证:乌后国用(2010)第4011507号,土地使用面积14889.4平方米,使用权类型为出让,土地用途为商服。土地他项权利证明书:乌后他项(2014)第041号。(2)房产,位于乌拉特后旗潮格温都尔镇三居委二小区的房产,房屋所有权证:字第107020900826号,建筑面积为2871.08平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证乌拉特后旗字第107041400493号。(3)房产,位于乌拉特中旗海流图镇金融街坊的房产,房屋所有权证:蒙房权证字第200004977号,建筑面积170平方米。房屋他项权利登记证:蒙房他证内蒙古自治区字第106041401608号。(4)土地,位于乌拉特中旗海流图镇金融街坊的土地使用权,国有土地使用权证:乌中国用(2009)字第3246号,土地使用面积458.30+129.97+271.80平方米,使用权类型为出让,土地用途为商住、商服。土地他项权利证明书:乌中他项(2014)第288号。(5)房产,位于乌拉特中旗海流图镇金融街坊的房产,房屋所有权证:房权证字第200408855号,建筑面积为927.49平方米,商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证内蒙古自治区字第106041401610号。(6)房产,位于乌拉特中旗金融街坊的房产,房屋所有权证:房权证乌拉特中旗字第106031000588号,建筑面积为811.8平方米,房产性质:商业用房。房屋他项权利登记证:蒙房他证内蒙古自治区字第106041401609号。(7)房产,位于临河区北环办胜利北路税苑小区A7栋2-202号,房屋所有权证:房权证巴房字第02045305号。房屋规划用途为住宅,总建筑面积132.32平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证临河区字第102041408950号。(8)房产,位于临河区团结办健康小区C4栋462号,房屋所有权证:房权证巴房字第0419545号。房屋规划用途为住宅,总建筑面积69.26平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证临河区字第102041408949号。(9)房产,位于临河区新华办解放街林研所住宅楼,房屋所有权证:房权证巴房字第04070742号。房屋规划用途为住宅,总建筑面积71.335平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证临河区字第102041408903号。(10)房产,位于临河区北环办胜利路西鸥洲假日的住宅,房屋所有权证:蒙房权证临河区字第102021200920号。房屋规划用途为住宅,现状用途住宅,总建筑面积148.8平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证临河区字第102041408951号。(11)房产,位

于临河区新华办四中西今典花园车库,房屋所有权证:房权证巴房字第040653号,房屋总建筑面积21.76平方米。房屋他项权利登记证:巴彦淖尔市房他证临河区字第102041408952号。(12)土地,位于乌拉特后旗潮格温都尔镇的土地使用权,国有土地使用权证:乌后国用(1996)第0065号,宗地总面积为14000平方米,土地使用权类型为国有划拨。宗地现登记用途为住宅用地。土地他项权利证明书:乌后他项(2012)第89号房产,地上建筑房产,房屋所有权证:蒙房权证乌后房字第2804号,房屋总建筑面积1502.97平方米,规划用途为商住,具体用途:砖木油库137.66平方米,砖木库房72平方米,土木凉房30.32平方米,土木住宅125.68平方米,土木库房1137.31平方米。房屋他项权利登记证:房乌后他字第2804号。(13)位于乌拉特后旗青山镇的那仁宝力格苏木巴仁花玉髓矿的采矿权,采矿权人:乌拉特后旗那仁宝力格苏木巴仁花玉髓矿,采矿证号:C1508002009097220035717,矿山名称:乌拉特后旗巴仁花玉髓矿,矿区面积:0.3931平方公里;保证人:问海明及其配偶张霞。

8.债务人:巴彦淖尔市佰佳酒店用品有限公司。本金:227.40万元,利息:29.64万元;抵押人:段贵彪、段堡烽、杨学君、安翠鲜;抵押物情况:(1)房产,位于临河区团结办五星花园C3#楼,房屋所有权证:蒙房权证临河区字第102021106506号,建筑面积137.6平方米。不动产登记证明:蒙(2017)巴市不动产证明第0003293号【原他项证明号:102041404144】。(2)房产,位于临河区车站办胜利路东侧的商业用房作抵押,房屋所有权证:巴房字第07025627号,总层数6层,所在层数1层,建筑面积58.91平方米。不动产登记证明:蒙(2017)巴市不动产证明第0003295号【原他项证明号:102041404142】。(3)房产,位于临河区解放办庆丰西街金都华庭D3栋2-501号,房屋所有权证:巴房字第03026475号,建筑面积128.49平方米。不动产登记证明:蒙(2017)巴市不动产证明第0003294号【原他项证明号:102041404145】;保证人:段贵彪、杨学君、段堡烽、安翠鲜。

9.债务人:内蒙古华煜伟业煤炭有限责任公司。本金:394.73万元,利息:48.05万元;抵押人:智永文、刘艳洁、张翠荣、于金莲;抵押物情况:(1)房产,产权证号呼房权证赛罕区字第2008124223号、呼房权证赛罕区字第2008124224号,面积85.7平方米。房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112309号。(2)房产,呼房权证新城区字第2008124260号、呼房权证赛罕区字第2008124261号。面积78.5平方米。房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112314号。(3)房产,呼房权证赛罕区字第2008124225号、呼房权证赛罕区字

2008124226号。面积151平方米。房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112308号。(4)房产,呼房权证赛罕区字第2008124194号、呼房权证赛罕区字第2008124195号。面积78.7平方米。房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112307号。(5)呼房权证新城区字第2006006078号,房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112313号,面积42.1平方米。(6)房产,呼房权证新城区字第2006013124号,房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112311号、2006010483号,房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112312号、2006009752号,房屋他项权利登记证:呼房他证新城区字第2015112315号,面积198平方米;保证人:智永文及配偶刘艳洁。

资产特点:该公告处置及营销资产主要债务人都位于内蒙古自治区,属债权资产,咨询电话0471-6908137。

交易对象:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人(国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外)。

交易条件:一次或分期付款。
公告发布日期及有效期限:自公告发布之日起至少20个工作日。

处置方式:债权转让或以资抵债等。上述债权本金及利息金额以本次公告基准日时点为准,仅供参考,最终以借据、合同约定、法院判决等有关法律资料为准。

合作意向:中国长城资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司面对各界投资人市场,欢迎广大有识之士参与购买。欢迎符合交易条件的社会各界投资者踊跃参与、洽谈购买等事宜,若有异议或者购买资讯请致电或来函咨询。

上述债权自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

联系人:胡先生
联系电话:0471-6908137
联系人:贾先生
联系电话:0471-6908196
监察审计人员:金先生
联系电话:0471-6902582
邮政编码:010010
通讯地址:内蒙古自治区呼和浩特市如意和大街西蒙泰伦广场8号楼
中国长城资产管理股份有限公司
内蒙古自治区分公司

国家税务总局阿巴嘎旗税务局 新税务 带来暖心 新服务

今年以来,一系列减税降费政策相继出台,小微企业迎来新一轮政策红利。为帮助企业了解税收新政,国家税务总局阿巴嘎旗税务局多措并举、多点发力,进一步减轻企业负担、激发市场活力,确保纳税人有实实在在的获得感。

近日,国家税务总局阿巴嘎旗税务局工作人员先后深入国家能源集团国华锡林郭勒分公司、阿巴嘎旗平安矿业有限责任公司、阿巴嘎旗宝润矿业有限责任公司、坤宝煤矿等企业进行政策宣传,详细讲解税收新

政,促进企业熟悉掌握减税降费相关政策,让税收优惠能够及时、全面送到企业中,助力企业轻装上阵,希望企业在充分享受减税降费红利的同时,做依法纳税的榜样。

企业负责人纷纷表示:好政策接连出台,如此大规模的减税降费,是实实在在地减轻企业负担,税务部门的服务也一年比一年到位,对我们来说有很强烈的获得感、幸福感。这真是国家给我们发的实实在在的“大礼包”,有国家的支持,我们更有信心经营下去了。(杨洁)

国家税务总局阿巴嘎旗税务局 不断提升办税服务质效

为了能给纳税人提供有深度、有角度、有温度的服务,近日,阿旗税务局相继推出系列便民服务举措,精准对接纳税人办税需求,持续提升办税服务质效。

心举措:一站式服务享便捷体验
为给纳税人提供便捷服务,简化涉税事项办理流程,阿旗税务局特在办税服务厅设置了税务登记、发票领购等一站式服务,极大地方便了新办纳税人。
馨体验:智能办税享信息化服务
为给纳税人提供多元化办税体验,阿旗税务局在改进窗口服务的基础上,积极开展服务创新,拓宽服务

渠道,形成以自助办税、网上办税、实名办税为特色的智能化办税模式。通过及时更新设备,提高运行效率,以互联网+税务的方式,持续提升多元化办税比例,极大提高了办税效率。

欣气象:首问负责服务暖人心
阿旗税务局不断创新服务特色,响应服务需求,积极开辟个性化服务渠道,推出360度无死角特色导税服务,通过不断提升办税综合素质,保证及时为纳税人答疑解惑。

(乌日娜)

国网霍林郭勒市供电公司工会 荣获 国网蒙东电力工会工作先进集体 荣誉

3月7日,国网蒙东电力公司召开2019年工会工作会议,会上表彰了国网蒙东电力2018年度工会工作先进集体,国网霍林郭勒市供电公司获此荣誉。

国网霍林郭勒市供电公司:开展全员普考 检验冬训实际效果

公司结合2019年冬训计划,组织各部门、各专业共计37人进行模拟实战普考。通过开展冬训普考工作,充分调动了员工学习安全知识的积极性和主观能动性,帮助各专业深入查找员工在专业知识积累上存在的不足和差距,有助于其进一步整改提升,促进冬训工作再上新台阶。

国网霍林郭勒市供电公司:青春光明行 学习雷锋我先行

为传承雷锋精神,弘扬志愿服务理念,近期,公司组织青年员工走进霍林郭勒市敬老院、夕阳红老年活动中心,开展“青春光明行”活动。活动展现了青年员工良好精神风貌,彰显了企业社会责任形象。

突泉县纳税人畅享 减税礼包 喜算 减税账

我公司2017年销售收入合计为103万元,缴纳增值税约3万元;2018年销售收入合计71万元,缴纳增值税约2.1万元,此次将增值税起征点由月销售额3万元提高到10万元,如果销售收入不变,我们2019年很可能就不用缴纳增值税了。突泉县通达公共交通有限责任公司的财务人员邓继东在得知减税降费政策再扩围的消息后高兴地说。

根据新的税收优惠政策,突泉县通达公共交通有限责任公司2019年预计减免增值税约2万元,降低企业税负,有效缓解资金压力,释放发展活力,可以为企业下一步进行新能源车及充电桩的购买、安装提供资金,进一步提升企业的整体实力,为社会提供更多的就业机会,以

绿色发展实现经济生态双赢,既有利于长期生存和发展,又为突泉县城市建设贡献一份力量。

今年将进一步深化增值税改革,将制造业等行业现行的16%的增值税税率降至13%,将交通运输业、建筑业等行业现行10%的增值税税率降至9%。政策一经公布,突泉县的纳税人纷纷算起“减税账”,有的受益于起征点提高享受增值税免征优惠,有的受益于增值税税率调整。

为及时准确做好新一轮减税政策的宣传辅导,突泉县税务局迅速梳理辖区内符合减税条件的纳税人,摸清底数,税务部门迅速行动,通过上门走访、微信社群等各种方式,精准推送减税措施,帮纳税人算好“减税账”,确保“减税礼包”应享尽享。(李丹)