

# 中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司 与中允投资管理(北京)有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

转让基准日2019年2月20日

根据中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区 分公司(以下简称 华融内蒙古分公司 )与中允投资管理 (北京)有限公司(以下简称 中允投资公司 )于2019年5 月23日签署《债权转让协议》(协议编号:内蒙古 Y05190012 - 2 号 ) , 华 融 内 蒙 古 分 公 司 将 其 内 蒙 古 Y05190012-2号不良资产包资产(详见附件公告清单)中 所列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的 全部权利依法转让给中允投资公司。华融内蒙古分公司 与中允投资公司联合公告通知各债务人及担保人以及其

二、债权转让通知

自公告之日起,华融内蒙古分公司依法将内蒙古 Y05190012-2号不良资产包中不良资产债权转让的事实 通知各债务人、担保人和其他义务人。

三、债务催收公告

自公告之日起,截至转让基准日,中允投资公司已拥 有内蒙古 Y05190012-2号不良资产包8户债权合计 107424496.20元,其中本金合计89500132.19元,利息合 计17924364.01元。债权资产所在地为乌海市。详见附

中允投资公司作为华融内蒙古分公司上述债权的合 法受让人,已依法取得上述债权,现依法向各债务人、担保 人和其他义务人进行催收,请各债务人、担保人和其他义 务人,或债务人、担保人和其他义务人的权利义务承继人, 自本公告刊发之日起立即向中允投资公司履行主债权合 同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任或法院 裁判文书所确定的义务。

特此公告。

转让方:中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治

地址:内蒙古自治区呼和浩特市新华大街54号金融 大厦14楼

联系人 汪先生

联系电话:0471-5180594

受让方:中允投资管理(北京)有限公司 地址 北京市海淀区温泉小镇中央档案馆西侧平房45号

受理公告事项联系人 :包先生 联系电话:15848914488

发布日期 2019年7月4日

公告清单

单位:人民币元

| 序号              | 债务人             | 保证情况  | 抵押情况  | 本金          | 利息         |
|-----------------|-----------------|---|---|-------------|------------|
| 1               | 乌海市景昊建筑安装有限公司   | 公司法人金勇成及配偶黄华、股东石景夫及配偶王凤英提供连带责任保证担保。   | 一 法定代表人妻子王凤英位于乌海市海南区拉僧仲西街49号的商业房产 房产证号为 乌房权证 C字第Cs016260号 面积为1570.15平方米 ,1-5层 ,目前为景昊商务宾馆。二 :王凤英位于乌海市海勃湾区的临街商铺1-2楼 ,产权证号 :乌房权证 A字第 As031704号 ,面积 122.58平方米。目前出租卖电动车。三 法人代表母亲武洪珍所有的位于德顺祥庭住宅2楼东户,面积 127.45平方米 ,房产证号为蒙房权证乌海市字第111021302771号。四 :法人代表朋友侍明军所有的位于地税小区4楼东户 ,产权证号 蒙字第111021101508号 ,面积 149.11平方米 ,目前已出租。  | 3958187.53  | 135604.39  |
| 2               | 乌海市新晨网络有限责任公司   | 乌海市新晨酒店管理有限公司提供保证担保 李萍及配偶<br>沈冬青提供连带责任保证担保。   | 一:位于乌海市海勃湾区海河北路西15号201、301、401号,抵押2-4层,使用面积为1592.22平方米,产权人为李萍,乌房权证 A字第 As025489号 现为 新晨网吧 总店。土地性质为出让,出让期为2004年至2041年。二:位于乌海市海勃湾区新华东街北三街坊凯豫苑2号楼01号,抵押1-5层,使用面积为2053.40平方米,产权人为乌海市新晨网络有限责任公司,乌房权证 A字 A006958号,现为新晨商务宾馆。土地性质为出让,出让期2007年4月至2023年4月止。三:位于乌海市海勃湾区海达街十七号商业楼抵押1-2层,使用面积为1151.27平方米,产权人为李萍,房权证蒙字第111031000663号,现一楼出租给捷运汽贸售车,正常营业,四等四处位于第三处抵押物二楼,现为新晨网吧分店,已停业。土地使用权取得方式为出让,土地性质为国有,使用期限从2010年4月20日至2047年10月止。 | 23039710.95 | 935502.84  |
| 3               | 乌海市姚舜农业开发科技有限公司 | 保证人1:乌海市金旭建筑安装有限责任公司;保证人2:<br>刘占荣、陈改春、姚埃明、周贵莲   | 抵押人 即债务人以及其所有的位于乌海市海勃湾区千里山镇高效农业园区广裕路北2号1处商业用房和3处工业用房提供抵押担保1.办公楼面积1974.48m²。2.工业用房面积共计为4286.64m²债务人以其所有的位于乌海市海勃湾区千里山镇高效农业园区工业工地提供抵押担保 土地面积24000平方米。  | 9892374.29  | 1828715.61 |
| 4               | 乌海市飞远商贸有限责任公司   | 保证人1:乌海市飞远制砖有限责任公司;保证人2:法人毛远亮及其配偶艾雄燕  | 抵押人:即法人毛远亮及其所有的位于乌海市海南区黄河南路纬四街益民小区二期商业楼15号房产提供担保面积2367.79m²,用途为商业。  | 5999819.28  | 1149476.68 |
| 5               | 乌海市亨利贸易有限责任公司   | 保证人 法人折建荣及其配偶赵玉英、折晓敏  | 质押人:即债务人35万吨原煤质押,目前剩余12万吨。  | 8873031.31  | 4447319.23 |
| 6               | 乌海市欣泰煤业有限责任公司   | 鄂托克旗百川大酒店有限责任公司、鄂托克旗长河农牧业<br>科技开发有限责任公司、鄂托克旗中山宇荣农牧业开发有限责<br>任公司、王永胜及其配偶李凤梅承担连带责任保证担保责任。 | 一:公司以其存货4.5万吨煤炭提供动态质押担保,有监管公司管理,定期向银行报告存货流动情况。现场尽调了解到,煤炭属动态质押,煤场堆放的全部都是质押物,目前在正常经营,来往车辆在运输。煤炭储存时间较长,品质较差且数量难以核实。据2018年6月1-15日监管公司提供数量为原煤38394吨,精煤13906吨。二法人代表王永胜以其拥有的鄂尔多斯棋盘井镇富康街南永宁路西的办公楼提供抵押,建筑面积686.3平方米,占地面积为137.26平方米,土地使用权性质为出让。土地证号:鄂国用2014第5942号,房产证号蒙房权证鄂托克旗棋盘井镇字第52021400231号。   | 7499993.36  | 298911.12  |
| 7               | 乌海市万方精洗煤有限责任公司  | 许旭岗及其配偶、杭锦旗汉威化工有限责任公司连带责任保证担保。  | 原煤13.5万吨提供质押,由内蒙古北方风驰物流有限公司监管,质押物为动态质押。   | 5979552.72  | 170881.26  |
| 8               | 乌海市银海煤业有限责任公司   | 保证人:法人王国银及其配偶李春智  | 质押人:即债权人以其所有的原煤11万吨、精煤3万吨质押。目前已灭失。  | 24257462.75 | 8957952.88 |
| 合计:107424496.20 |                 |   |   | 89500132.19 | 17924364.0 |

注:1.上述公告清单仅列示截至转让基准日的贷款本金余额,债务人和担保人应支付中允投资公司的利息、 罚金、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定以及生效法律文书确定的方式计 算,实际计算与欠息金额不一致的,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并已由华融内蒙古分公司垫付的应 由债务人及担保人负担的公证费、律师费、诉讼费、执行费、评估费等以有关法律文书和正式发票确定的金额为

- 2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/ 或主管部门代为履行义务或履行清算责任。
- 3.清单中 担保人 包括保证人、抵押人、出质人 担保人的担保范围以签署的合同等法律文件或法院的生效 判决确定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约 定为准。

## 用法律武器守护绿水青山

良好的生态环境,造福每一个人,是最普惠的 民生福祉,是最公平的公共产品。环境保护不仅 是发展问题、社会问题,民生问题、更是政治问 题。习近平总书记关于生态文明建设的思想是我 们党对人类文明发展规律、自然规律、经济社会发 展规律的高度概括和重大贡献,是推进生态文明、 建设美丽中国的强大思想武器。习近平总书记指 出,要推动绿色发展,建设生态文明,重在建章立 制,用最严格的制度、最严密的法治保护生态环 境,要让制度成为刚性的约束和不可触碰的高压 线。因此,环境法治要不断完善,形成全民遵守环 境保护法律规范的法治氛围,提升生态环境治理 能力。

要深入学习贯彻习近平总书记关于生态文明 建设的思想,牢固树立绿水青山就是金山银山的 理念,正确处理好经济发展与保护生态环境的关 系,全面落实环境保护法律法规,着力解决突出生 态环境问题,推动打赢蓝天保卫战。

增强公民环保法治意识。政府在引导市民绿 色出行、使用节能电器和实施垃圾分类等节能环 保行为的同时,可依托一些大型主流媒体、报刊、 杂志、电台等宣传平台增强市民的环保法制意 识。让企业和市民意识到环境保护不仅仅是当今 社会基本的公德要求,更是每个人需要履行的责 任和义务。只有市民具备运用法律武器保护我们 周边环境的意识,才能养成保护环境与监督环境 污染行为的良好习惯。而当发现或者遇到污染环 境行为的时候,不是漠不关心,也不是无可奈何, 而是学会运用法律武器保护我们赖以生存的绿水 青山。环境公益诉讼制度的建立,实现了环境公 益诉讼的制度化和法制化,同时也为市民依法保 护环境提供了法律依据。事实证明,调动全社会 共同推动生态文明建设的参与度,通过全民参与 环保,建立畅通市民反映环保问题的网络媒体等 法制渠道,鼓励个人对一些毁坏环境的行为进行 曝光,让环境保护意识真正深入人心是推进全国 环保建设及监管的重要有效措施。

鼓励地方因地制宜科学立法。尊重和体现客 观规律是科学立法的核心,而《立法法》首次赋予 设区的市行使立法权的初心,就是鼓励设区的市 依据地方实际需要确立立法计划、立法项目、设 定法规内容等各个方面的工作,使地方立法彰显 地方特色,既弥补上位法的漏洞和不足之处,又 以具体可行的地方性法规体现立法效果。充分 发挥立法作为顶层设计的引领性作用,立良法促 善治 ,为地方环保建设提供坚强法制保障。通过 地方环境问题调研,分析当地环保问题原因,有 针对性的制定一些环保法律及处罚制度,进而约 束当地污染企业的行为,强化环保执法威慑力和

督促企业持续改进环境行为。比如出台企业环 保失信 黑名单 规定以及环保5A级企业评选条 例等,政府通过明确企业参与环保建设的奖惩规 定来引导鼓励企业加大环保建设投入,自觉融入 当地环保建设队伍,真正为地区建设绿水青山环 境提供坚强保障。

强化环保执法监督保障机制。环保执法不仅 需要立法确定执法的法律依据,更需要强有力的 执法机制保障。现阶段由于环境监管工作具有知 识量大、工作量大、行业繁杂等特点,加上环保执 法人员数量短缺的原因,面对日益繁重的监管任 务,传统环保监管已无法适应绿色发展新理念,而 高科技手段的兴起,如融合移动执法数据库、卫星 遥感、无人机船等新的先进信息技术,为解决这一 问题提供了参考经验。一方面,高科技手段能为 环保部门科学执法提供依据,如建设环保移动执 法系统数据库,将环保执法检测数据与生态环境 大数据直接联通,及时反馈污染企业环保违规问 题,提升环境执法管理效率。另一方面,由于管辖 面积和企业数量多,污染企业时常与环保执法人 员玩起 躲猫猫 ,以致污染证据难以锁定 ,未能有 效制止污染行为。有鉴于此,建议使用搭载摄像 头和气体检测仪的无人机协助环保执法,对重点 区域、异常区域进行环保督查和实时传输督查区 域的高清影像和监测数据,有助于环保执法部门 精准打击环境污染行为。此外,探索赋予环保处 罚先予执行权可以为环保执法提供强有力的执行 保障。虽然新《环保法》赋予环保执法部门可以查 封扣押设施设备或责令停产整治,但却未赋予环 保部门强制关停企业的执法权,加上涉环保案件 执行周期漫长,在 生态文明建设 和人民群众环 境获得感日益提升的背景下,环保部门因没有强 制执行权,探索赋予环保处罚先予执行权显得十 分必要。在严峻的环境压力下,约谈、问责、生态 环保督察等都在强化环境执法,对不合法、不达标 的污染排放行为进行纠正和纠偏,防止了生态环 境的恶化趋势。

办好环境司法案件。环境司法是环境保护的 最后一道法治防线。面对复杂的环保形势,司法 机关应健全环境行政执法与刑事司法衔接机制, 依法严厉打击各种环境污染犯罪,严惩违法排污 者及相关责任人,严惩环境监管职务犯罪。强化 民事侵权赔偿责任,充分有效保障公众的环境权 益,提高环境违法成本,使污染者得不偿失。强化 司法权威,扩大环境司法保护的社会影响,提升环 境司法保护的公信力。通过严肃查处、公开曝光、 从严制裁、以案释法,发挥环境司法的引导作用, 努力实现环境污染案件办理政治效果、法律效果 和社会效果的有机统一。 (于剑桥)

#### 练就落实减税降费过硬本领 真考实测

办税服务好不好,纳税人说了算。政策水平高不 高,业务本领得过硬。为进一步增强办税服务效能,打造 一支 懂政策、解答准、服务优 的窗口服务队伍 推动减 税降费不断走向深化 近日 包头市昆都仑区税务局组织 举办了办税服务厅 减税降费全员测试 ,100余名税干积 极参与了活动 交出了 沉甸甸 的 答卷。

据悉 ,此次测试以小微企业普惠、增值税降率等政策 为主要考点,设置选择、判断、简答3种题型,总计题量20 道 考试时间1小时 既有单一政策热点的测试 又有综合 适用内容的问答 既充分考察了知识储备 又有效检验了 政策水平。通过这种特殊的形式,窗口办税人员在答出

真实考试分数的同时也为自身评出了真正的 服务分 数 ,为下一步找准差距、补齐短板 ,提高办税服务质量增 添了内在动力。广大税干也纷纷表示,将以此次测试为 新的起点,强化服务意识,夯实业务根基,坚决保障减税 降费在一线落实见效。

测试是路径,服务是目标,落实是关键。在下一步工 作中,昆区税务局将继续坚持不懈地 练好内功 ,把学 习、测试、培训有机结合、统筹贯通,筑牢政策实施基础, 以优质、高效的服务举措不断优化税收营商环境,促进经 济社会发展。

(谭立臣)

#### 扎鲁特旗供电公司:蒙东通辽扎鲁特旗乌力吉木仁66kV变电站改造工程成功投运

6月28日12时38分,随着主变轰鸣声的响起,蒙东 通辽扎鲁特旗乌力吉木仁66kV变电站改造工程成功投

该工程投资1097万元,改造66千伏变电站1座,安 装主变1台,容量为20兆伏安,新增10千伏出线6回,新 增2套3兆乏10千伏电容器 新建主控楼1座 拆除10千 伏箱式变1台。

原乌力吉木仁66千伏变电站是小型化变电站,设有 10千伏箱式变1台,本期工程按照常规变电站建设。该 工程从2018年9月开始施工,在参建单位及各业务部门 人员的努力下,于6月28日一次送电成功。

该工程的投运,有效解决了原乌力吉木仁变电站主 变容量不足问题,为地方农业生产及经济发展提供稳定 的电能。 (朱明会)

### 国网突泉县供电公司:组织开展防汛检查工作

为确保设备安全度汛 杜绝汛期各类不安全事件的 发生,6月27日,公司运检部组织运维人员对所辖13座 66千伏变电站站内排水沟及电缆沟进行清理工作,对站 内的排水沟和电缆沟的排水、封堵情况进行排查,确保汛 期排水畅通。

在检查工作中,公司运维人员对站内电缆沟和排水 沟依次揭盖检查 ,对站外的围墙墙体和排水沟渠进行巡 查 将沟内存在积水的地方做好记录 立即安排清理。并 要求运维人员在工作过程中做到检查仔细到位、监督到 位、记录准确到位。

近年来,公司高度重视防汛工作,特别是变电站电缆 沟的排水要在雨季时期定期进行清查 发现堵塞及时清 除,确保因降雨积水过多降低电缆绝缘强度,影响电气设 备的安全可靠运行。 (刘艳佐 刘兴文)

#### 国网突泉县供电公司:开展 迎庆新中国成立70周年 职工接力赛

近日,国网突泉县供电公司工会举办了迎庆新中国 成立70周年 职工4 100米男女混合接力赛,以最特殊 的方式 迎接新中国成立70周年。

本次比赛共有20个代表队,上午8:00整,在发令员的 发令枪响后,接力赛正式开始。赛场上的运动员们,步伐 矫健、斗志昂扬、奋力拼搏 在比赛中表现出良好的精神风 貌和拼搏精神。场下的啦啦队们,情绪高涨、热情似火,呐 喊声、加油声响彻了整个运动场。

经过激烈的角逐,公司综合代表一队获得了此次 4 100米男女混合接力赛的冠军,供电所四队、突泉镇 供电所代表队一队分别获得此次比赛的二三名。

通过比赛强化了全体员工的锻炼意识 增强了全体员 工的集体感荣誉感 促进了企业和谐健康发展。

(刘云松)