

# 中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司与上海锦项投资管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

## 一、债权情况

根据上海锦项投资管理有限公司与中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司(以下简称“华融内蒙古分公司”)2019年7月12日签署的《资产转让协议》,上海锦项投资管理有限公司将其持有的包头市高峰塑料彩印包装有限公司等25户债权资产包(详见下列公告清单)中债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部权利依法转让给华融内蒙古分公司。上海锦项投资管理有限公司与华融内蒙古分公司联合公告通知各债务人

及担保人以及其他相关各方。

## 二、债权转让通知

自公告之日起,上海锦项投资管理有限公司依法将包头市高峰塑料彩印包装有限公司等25户不良债权转让的事实通知各债务人、担保人和其他义务人。

## 三、债务催收公告

华融内蒙古分公司作为上述债权的合法受让人,已依法取得上述债权,现依法向各债务人、担保人和其他义务人进行催收,请各债务人、担保人和其他义务人,或债务

人、担保人和其他义务人的权利义务继承人,自本公告刊发之日起,向华融内蒙古分公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任或法院裁判文书所确定的义务。

## 特此公告。

转让方:上海锦项投资管理有限公司

地址:中国(上海)自由贸易试验区罗山路1502弄14号

联系人:曹孟奇

联系电话:021-20582328

受让方:中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司  
地址:内蒙古自治区呼和浩特市新华大街54号金融大厦9楼

受理公告事项联系人:李先生

联系电话:0471-5180570

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:

韩先生:0471-6981004

2019年8月30日

## 公告清单

基准日:2019年5月20日 金额单位:人民币、元

序号	债务人	本金	利息	债权合计	担保措施	
					保证人	抵(质)押物
1	鄂尔多斯市神远煤炭有限公司	68042730.93	39205925.84	107248656.77	陈永禄(曾用名陈玉喜)、陈利军、张叶(曾用名张艳)、张鑫、白宇	1.抵押人:鄂尔多斯市神远煤炭有限公司位于鄂尔多斯市东胜区天骄路5号街坊1号楼20层的2002、2003、2004号写字楼及位于鄂尔多斯市东胜区伊煤北路35号街坊大名公馆小区6号楼1号、2号的商业住宅楼(一栋两户连体建筑)提供抵押担保。2.抵押人:乔飞、王晓青以位于鄂尔多斯市棋盘井镇金鼎佳苑的商业底店55处提供抵押担保。
2	包头市慧鑫实业有限公司	39998185.46	19802346.92	59800532.38	李建军、王喜林、吴树平、马美珍、赵继承、陈美香、余嘉祺、李娜、曹飞、张冰	1.抵押人:包头市慧鑫实业有限公司以位于包头市稀土高新区黄河大街29号2块工业用地土地,包高新国用(2010)第058号、059号,包头市稀土高新区黄河大街29号13套工业和办公用途房产,房号包房权证开字第7000536-7000548,提供抵押担保。
3	包头市鑫利峰钢铁有限公司	23475864.00	21198615.13	44674479.13	鄂尔多斯市泰峰煤炭有限责任公司、达拉特旗海达工贸有限公司、孙连云、邱俊梨、王雪峰、史文燕、秦良、王静	抵押人:王雪峰、史文燕以位于包头市青山区钢铁大街8号华茂大厦1101室、1102、1103、1104、1105、1106、1202、1203、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1005提供抵押担保。
4	内蒙古山路能源集团有限责任公司	20056462.58	6968326.99	27024789.57	包头市山晟新能源有限责任公司、土默特右旗四道沟矿业有限责任公司、内蒙古日月太阳能科技有限责任公司、倪明镜、王淑英、倪海光、田月琴	1.抵押人:包头市山晟新能源有限责任公司以包头市土右旗沟门镇纳太村西110国道南侧土地(土国用(2010)字第206号)及包头市土右旗沟门镇工业园区7套房产(蒙房权证内蒙古自治区字第187031103437;蒙房权证内蒙古自治区字第187031103438;蒙房权证内蒙古自治区字第187031103439;蒙房权证内蒙古自治区字第187031103440;蒙房权证内蒙古自治区字第187031103441;蒙房权证内蒙古自治区字第187031103442;蒙房权证内蒙古自治区字第7031103443)提供抵押担保;2.抵押人:内蒙古日月太阳能科技有限责任公司提供的位于呼和浩特如意开发区的5MW分布式太阳能电站的25套机器设备组件提供动产抵押。
5	鄂尔多斯市泰峰煤炭有限责任公司	19987912.00	17595672.80	37583584.80	包头市鑫利峰钢铁有限公司、达拉特旗海达工贸有限公司、孙连云、邱俊梨、王雪峰、史文燕、秦良、王静	1.抵押人:刘蒙以位于达拉特旗树林召镇平原大街北、金鹏路西、博泰贵族花园11#楼第3间底商提供抵押担保;2.抵押人:马丽、达拉特旗树林召镇林荫路东治通驾校南博泰贵族花园B区商业B区三-103提供抵押担保;3.抵押人:周美霞以达拉特旗树林召镇林荫路东治通驾校南博泰贵族花园B区商业B区二-102提供抵押担保。
6	乌拉特中旗昊正矿业有限责任公司	11850000.00	6810512.99	18660512.99	苏成林、王俊峰、马伟山、曹伟珍、包头市泰诚贸易有限公司	1.抵押人:乌拉特中旗昊正矿业有限责任公司以位于乌拉特中旗石哈河镇西河村铁矿采矿权证,许可证号是:C1500002010072110069244提供抵押担保;2.抵押人:曹伟珍以位于包头市昆区白云鄂博路69号东方花园5-B1511号住宅一套,房屋所有权证号:包房权证昆字第523108号,他项权利证书号是:包房他证昆字第143356号,提供抵押担保;3.抵押人:苏成林以坐落于高新区新光东路3号日月豪庭12-812号,建筑面积140.8平方米,房屋所有权证号:包房权证开字第522958号,他项权利证书号是:包房他证开字第195041411966号,提供抵押担保;4.质押人:马伟山、苏成林以乌拉特中旗昊正矿业有限责任公司全部股权提供质押担保。
7	达拉特旗海达工贸有限公司	11000000.00	6763711.09	17763711.09	秦良、王静	1.抵押人:鄂尔多斯市聚众商贸公司以东胜区东环路7号锦夏国际商务广场1#办公楼A座501-504号提供抵押担保;2.抵押人:鄂尔多斯市鑫源房地产开发公司东胜区天骄路5号街坊兴蒙商贸城A座兴蒙家居建材城1层1019及102-107号7套商铺提供抵押担保。
8	包头市高峰塑料彩印包装有限公司	9999960.00	8334888.30	18334848.30	闫高军、郭秀英	抵押人:杨保聪、王学敏以位于内蒙古自治区乌拉特前旗乌拉山镇西山咀农场(幸福小区)子辰酒店的一、二两层提供抵押担保。
9	包头市晟成达贸易有限公司	8999945.09	5781383.89	14781328.98	武雍坤、王芳、赵兴旺、王巧仙、内蒙古兴盛房地产开发有限责任公司	1.抵押人:内蒙古兴盛房地产开发有限责任公司以位于乌拉特前旗乌拉山镇十二区(世纪华联商场)-0-1-17号、-0-1-18号、0-1-19号、0-1-27号商业用房,房产证号为蒙房权证乌拉特前旗字第101051312470号、101051312471号、101051312472号、101051312480号,提供抵押担保;2.抵押人:王芳以位于包头市东河区东河路22号碧水嘉苑8-305号住宅提供抵押担保。
10	包头市凯盈贸易有限公司	6593796.74	3547332.24	10141128.98	苏立峰、齐淑云、赵兴旺、王巧仙	抵押人:内蒙古兴盛房地产开发有限责任公司以位于乌拉特前旗乌拉山镇十二区(世纪华联商场)-0-1-20号、-0-2-001号2套商业用房提供抵押担保。
11	准格尔旗惠通煤炭运销有限责任公司	78500000.00	31990855.49	110490855.49	马光、高慧宇、马二光、贾颖	抵押人:鄂尔多斯市宝亿商贸有限责任公司和马光以位于鄂尔多斯市准格尔旗和硕雅园西侧汇通小区、纬三路东侧万通花园合计111套商铺提供抵押担保。
12	包头市创美新能源有限责任公司	52499892.00	30911884.77	83411776.77	邹泽宇、苏巧	1.抵押人:邹泽宇、苏巧以位于鄂尔多斯市东胜区乌审东街126号A号楼17套房产(酒店部分房间,使用性质为办公、车库)及鄂尔多斯市东胜区富兴工业园区健康体检中心对面的2块土地,土地使用权证编号为鄂国用(2011)第000321号;土地使用权证编号为鄂国用(2011)第000248号,提供抵押担保;2.抵押人:包头市创美新能源有限责任公司以位于包头市土默特右旗新型工业园区,土地使用权证编号为土国用(2011)第016号,提供抵押担保;3.质押人:邹泽宇和郭广以其拥有的包头市创美新能源有限责任公司全部股权提供质押担保。
13	准格尔旗坤金机械工程有限公司	19983984.00	11594563.63	31578547.63	于国金、丛守莲	1.抵押人:内蒙古鑫亿源商贸有限公司以位于内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇景泰华府商业步行街S2号楼二层201、S2号楼一层102;内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇龙王桥南,长胜店地界内S5号楼一层101、S4号楼一层101、S4号楼三层301、S2号楼一层103,提供抵押担保。
14	鄂尔多斯市易隆安装有限责任公司	10000000.00	5399164.27	15399164.27	熊掌印、奇敏	1.抵押人:鄂尔多斯市易隆安装有限责任公司以位于鄂尔多斯东胜区宝日陶亥大街21号街坊B座商业写字楼12-1201号提供抵押担保;2.抵押人:熊掌印以位于鄂尔多斯市东胜区21号街坊公园大道小区E座101号商业房产提供抵押担保;3.抵押人:奇敏以位于鄂尔多斯东胜区宝日陶亥西街17号街坊2号楼1号、17号街坊1层底商5号、16号街坊1号楼29号、16号街坊2号36号提供抵押担保。
15	呼和浩特市恒利达煤炭经销有限责任公司	68950416.57	28587695.00	97538111.57	内蒙古恒利达商贸集团股份有限公司、刘恒、王翠芬、刘杰及刘小娥、呼和浩特市裕源生态旅游有限公司	1.抵押人:兴和县恒兴达物流有限公司以位于乌兰察布市兴和县土地1宗、兴国用(2010)字第045号及乌兰察布市兴和县土地上建筑物,1号、2号及3号楼(房权证字第0007817、0007818、0007819)提供抵押担保;2.质押人:刘恒、刘杰、刘小娥以内蒙古恒利达商贸集团有限公司的100%股权提供质押担保。
16	达拉特旗联运运输有限责任公司	44689692.88	29208038.65	73897731.53	鄂尔多斯市富豪商贸有限公司、鄂尔多斯市金泰裕商贸有限公司、郭建军、李艳霞、郭强、傅轶飞	抵押人:内蒙古新蒙商房地产开发有限公司以位于鄂尔多斯市铁西区经二路东、经三路西、经一路北的土地,土地证号:东国用(2010)第出让441号,抵押权证:鄂他项(2014)第000110号,提供抵押担保。
17	内蒙古齐华矿业有限责任公司	39999999.99	30099488.90	70099488.89	山东金顺达集团有限公司、王鑫、边修慧、中融泰资产管理(北京)有限责任公司	抵押人:内蒙古齐华矿业有限责任公司以位于乌拉特后旗青山镇22宗土地,土地证号巴临国用(2015)字第00001号-00004号、00007-00020、00023、00028,位于乌拉特后旗青山镇地上办公用房和厂房14套房产,位于铁南办事处第九街坊巴国用(2011)第011号、位于乌拉特后旗呼河镇规划区乌后国用(2009)第4011268号,提供抵押担保。
18	鄂尔多斯市金泰泰建筑工程有限公司	19914177.00	14127951.45	34042128.45	尚宏斌、王舒婷	抵押人:伊金霍洛旗久源金益商务酒店有限责任公司以位于万力商贸城3号楼一层底2号,房屋所有权证号:蒙房权证伊金霍洛旗字第131021102743号;万力商贸城3号楼2层3号底商,房屋所有权证号:蒙房权证伊金霍洛旗字第131021200130号;万力商贸城3号楼商铺(3-5)层,房屋所有权证号:蒙房权证伊金霍洛旗字第131021100350号,提供抵押担保。
19	鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司	17000000.00	8038945.56	25038945.56	李云飞、刘玉莲	抵押人:鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司以位于东胜区铜川镇中兴街南、润兴西街西、团结路北,用途为工业用地,国有土地使用证号为东国用(2010)第出让608号;坐落于塔拉壕镇长青村袁家壕国有土地使用证号为东国用(2006)第出让206-001号,东胜区铜川镇塔拉壕街19号沙棘高科技产品1号楼101、2号楼202、2号楼101、2号楼201、3号楼101、5号楼201、5号楼101、5号楼202,提供抵押担保。
20	呼和浩特市宏瑞物资精煤销售有限公司	16999562.47	8223320.22	25222882.69	张巨平、王春枝	1.抵押人:张巨平以位于赛罕区桥靠西街金宇文苑小区3号楼1-2层102,呼房权证赛罕区字第2007112560号;位于新城区光华街电动小区5号楼2层4单元1号呼房权证新城区字第2008103134号,提供抵押担保;2.抵押人:王春枝以位于赛罕区桥靠西街金宇文苑小区3号楼1-2层101呼房权证赛罕区字第2007112546号,提供抵押担保;3.抵押人:张旭东以位于新城区新华东街395号和成电机高层住宅小区C座1层1045,呼房权证新城区字第2009151290号;位于赛罕区桥靠西街金宇文苑小区9号楼3单元601,呼房权证赛罕区字第2009119483号,提供抵押担保;4.抵押人:张巨平、王春枝以位于赛罕区新华东街和海广场(长安金座)DE号楼3层301,呼房权证赛罕区字第2009148326、2009148327号,提供抵押担保。
21	阿拉善盟庆泰实业有限责任公司	29500000.00	15179725.54	44679725.54	陈德怀、吴龙凤	抵押人:阿拉善盟庆泰实业有限责任公司以位于土尔扈特北路社区居委会北环路北侧(乌巴公路西侧)土地【土地产权证号为阿左国用(2013)第0768号】及内蒙古自治区巴彦浩特镇乌拉西路北六套商铺【房屋产权证号分别为蒙房权证阿拉善左旗字第118011202954号至118011202959号】,提供抵押担保。
22	内蒙古晶鼎聚龙化工有限公司	93699995.00	54091896.46	147791891.46	钱小虎、郭秀秀、内蒙古奥翔矿业有限责任公司、中房金控(北京)投资基金有限公司	1.抵押人:多伦县奥翔宾馆有限责任公司以位于多伦县诺尔镇多伦大街与上都北路交叉路口西南的1宗土地及地上房产,提供抵押担保;2.抵押人:内蒙古晶鼎聚龙化工有限公司以位于多伦县二道洼村1宗土地及4套房产(办公楼和厂房),提供抵押担保;3.抵押人:多伦县大远万通物流有限公司多伦县新民村火车站西侧1宗土地和2套房产(办公楼),提供抵押担保。
23	内蒙古安快物流发展有限责任公司	14858980.00	10666734.74	25525714.74	张海燕、王军、张海峰、孙洋、张海盛、赵红莲	1.抵押人:锡林郭勒盟德克隆置业有限责任公司以位于锡林浩特市主干道 额尔敦路以东那达慕大街以北民盛购物中心负一层房产,房产证号为蒙房权证锡林浩特市字第116011201015号;土地位于锡林郭勒盟锡林浩特市楚办扎斯嘎图社区,土地证号为锡国用2012第00113号,提供抵押担保;2.抵押人:孙洋、张海峰以位于锡林浩特市希办办音街及车库,房屋产权证号为锡林浩特市字第116021305477号和锡林浩特市字第116021305460号,提供抵押担保。
24	鄂尔多斯市恒泰煤炭有限公司	159807454.25	127942180.80	287749635.05	山西普华德勤冶金科技有限公司	1.抵押人:内蒙古燎原煤业有限公司以位于内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗境内燎原煤矿采矿权,采矿证号c1500002011061120114104,提供抵押担保;2.抵押人:鄂尔多斯市恒泰煤炭有限公司以位于东胜区塔拉壕镇积机塔村采矿用地,土地证编号为东国用(2009)第出让596号,提供抵押担保。
25	内蒙古嘉烨煤业有限公司	294852275.00	199639101.40	494491376.40	赵永明、杨秀书、张志强、任二娥、杨荣华、闫英	抵押人:内蒙古嘉烨煤业有限公司以位于达拉特旗展旦召苏木杨家湾特色格林沟,距鄂尔多斯市东胜区25公里创业煤矿采矿权提供抵押担保。
合计		1181261285.96	741710263.07	1922971549.03		

注:1.本公告清单仅列示截至转让基准日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给华融内蒙古分公司的利息、罚息、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行以及生效法律文书确定的方式计算,实际计算与欠息金额不一致,以实际计算为准。已经进入诉讼程序的,并由原债权人垫付的应由借款人及担保人负担的公证费、律师费、诉讼费、执行费、评估费等以有关法律文件和正式发票确定的金额为准。

2.若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。

3.清单中 担保人 包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件或法院的生效判决确定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定或法院的生效判决确定为准。