

亮点

老旧小区物业管理是个老大难问题。包头市青山区万青路街道春光社区按照民事民议民定、民财民用民管原则，探索出五位一体民主协商社区物业自管模式，获首届中国城市治理创新奖入围奖，被编入《中国城市社区治理蓝皮书(2018)》中，成为自治区唯一入选的社区治理典型样本。这种模式让这个老旧小区

# 从无人管到管得好

□本报记者 吕学先 实习生 豆豆

6年前，为了能让小孙女就读口碑不错的包头市青山区南一小，陶部在该区万青路街道春光小区四区买了房。然而搬入不久，却发现最初吸引他的优势成了令他心堵的梗。

那时候小区是开放式的，南北没大门，发小广告、流动小商贩、收破烂的都能进来，盗窃等案件时有发生。为了能抓获入室盗窃犯，这位从公安系统退下来的老民警还多次跟随片区民警在小区蹲坑守候。

小区环境的脏、乱、差以及多重安全隐患，让很多居民怨声载道，治理旧小区迫在眉睫。不仅要治理，还要让居民满意！春光社区党委书记贺静痛下决心。

2016年初，社区党委召开居民协商议事

会，多方征求意见，成立了由退休老干部、社区党员、热心居民组成的业主委员会，陶部这位热心的老党员当选为业委会主任。社区党委联合业委会组织人员多次入户，每栋楼分别召开单元长、楼栋长、居民代表会议，一起分析小区现状和管理问题。

小区里老年人居多、收入较低，社区党委认为不适合引进市场化物业管理，决定按照民事民议民定、民财民用民管的原则，成立社区自管物业服务中心，实行社区党委统筹、社区居委会组织、业委会监督、社区居民参与、社区自管物业服务中心服务的五位一体民主协商社区自管物业服务，并在春光四区试点。

春光社区共有10个区，春光四区是其中之一，楼房12栋，居民770户，南北临街，流动商贩和车辆多，小区配套设施少。针对安全问

题，经过几次会议协商，确定小区南北大门的改造方案：小区北大门加装道闸，门禁系统供车辆行人进出，南大门封闭并加装门禁系统供行人出行，在紧急情况下作为消防应急通道，居民婚丧嫁娶有车队时开放。

以前小区没有路灯，改造后小区安装了路灯，如何设置路灯的照明时间，既省电又能保障居民出行？经多次商议，最终确定小区路灯开放时间按照春夏秋冬四季分别合理制定，得到居民称赞。

春光四区南门紧邻早市的早市，居委会主任孟国丽每次从这里经过，都有摊主热情打招呼。他们都是小区的业主，孟国丽说，考虑到这些业主出入方便，特意将小门宽度扩宽至1.5米，方便他们的三轮车出入。

孟国丽同时担任了春光社区物业服务中心的法人，双重身份让她感到身上担子的份

量。孟国丽介绍，社区物业服务中心相当于一个物业公司，除了向居民低偿收取物业管理费外，还要在业委会监督和指导下，履行小区日常保洁、设施维修、秩序维护、治安防范等职责。

从过去无人管到管得好，居民深有体会。陶部告诉记者，只要是居民反映的诉求，他们都会及时反映到自管物业服务中心，中心不能处理的，会向相关部门反映解决。

为解决业主间的纠纷，春光四区专门组建了联合调解委员会。孟国丽记得，有一年夏天，社区一位住户找到自管物业服务中心，希望能调解他和楼下住户的矛盾。联合调解委员会的人员了解事情前因后果后，分别对两家进行劝导，最终两家握手言和。

自管物业服务中心依托社会组织优势为困难群体提供帮助，让居民感到社区温暖。

在春光四区居住了十几年的陈奶奶，几年前老伴儿去世了，儿女都在外地工作。自管物业服务中心定期安排工作人员探望，还联系社区社会组织定期为陈奶奶打扫卫生，让陈奶奶特别感动。

春光社区一点点地改变着，社区设置了电子阅览室、多功能活动室、多媒体培训室、图书报刊阅览室、居民议事厅等服务设施，形成了一个集公共文化服务、群众休闲娱乐、爱心救助帮扶、矛盾纠纷化解为一体的标准化综合服务型社区，面貌焕然一新。

环境变了，居民思想也在转变。面对涉及社区居民共同利益的诸多问题，居民都能平等协商、讨论、表决、监督，促进了居民自我管理、自我服务、自我教育和自我监督，也促进了物业服务做实、做细，形成居民自治和物业管理有效合作的良好局面。

信息吧

## 霍林郭勒市 煤矿生态治理三年任务两年完成

本报通辽10月2日电(记者 郭洪申)霍林郭勒市扎实落实中央环保督察意见，组织开展大规模矿山生态治理攻坚战。目前，该市煤矿企业已投入资金4.36亿元，治理面积17030亩，为共需治理面积18963亩的近90%，其余1933亩正在治理中，基本实现三年任务两年完成的目标。非煤矿山已治理598亩，1176亩正在治理中。

该市出台了《矿山生态环境治理整改工作方案(2018-2020)》规定了33家企业的治理任务、标准、范围和时限。国家电投内蒙古公司确立了“一年大变样，三年彻底整改，打造我国高寒地区绿色矿山标杆”的目标，邀请中国环境科学研究院编制生态修复专项方案，采取明渠暗管、打造海绵式排土场；外排内蓄，建设生态型露天矿的措施，对露天排土场实施了覆土整形、水土保持、植被重建等工程。

该市还全面实施退耕还林还草，全面禁牧，启动了城区增绿行动，扩建了森林公园，集中整治中小矿山，关停17家非煤矿山。

## 托克托县 庆丰收展示农业丰硕成果

本报呼和浩特10月2日讯(记者 皇甫秀玲)近日，2019年托克托第二届中国农民丰收节、第九届葡萄节在郝家窑村陆续开幕。

活动现场，展出了葡萄、辣椒、豆腐、无矾粉条、鲤鱼、对虾、螃蟹、大米、小麦等当地的特色产品，集中展示了托克托黄河沿岸农业发展的丰硕成果。其中，光葡萄就有近20种不同口味。

近年来，托克托县着力发展农业特色优势产业，形成了以葡萄、红辣椒、温棚蔬菜、水稻等为主导的特色产业，打造了一溜弯葡萄、托县辣椒、黄河鲤鱼等多个知名品牌，有效促进了农民增收。

本次活动以“七十华诞谱春秋，葡萄架下话丰收”为主题，是呼和浩特托克托第九届黄河文化旅游节的内容之一，除了农副产品展销外，还举办了葡萄品鉴、书画摄影剪纸作品展、环河自行车赛等丰富多彩的活动。

## 阿左旗 举办职工运动会 庆祝新中国成立70周年

本报阿拉善10月2日电(记者 刘宏章)近日，由阿左旗党群综合服务中心主办，旗总工会承办的庆祝新中国成立70周年全旗职工运动会在巴彦浩特镇拉开帷幕。

歌曲雄壮，步履铿锵。在庄严的国歌声中，国旗徐徐升起，运动员代表、裁判员代表紧握拳头郑重宣誓，激情四射的健身操、精彩绝伦的太极拳表演将开幕式推向了高潮。

本届运动会是一次综合性体育盛会，旨在深入贯彻党的十九大精神，迎接新中国成立70周年，进一步丰富职工文体生活，展示全旗职工团结、和谐、创新、拼搏的精神风貌，激发职工开拓进取、干事创业的工作热情，增强职工凝聚力和战斗力，推动全旗经济社会又好又快发展。历时7天的运动会中，该旗各苏木镇、旗直各部、委、局、各街道、各人民团体、国有企业事业单位77支代表队900余名参赛选手将参加足球、排球、乒乓球、趣味体育比赛等4个大项目11个小项目的角逐。

## 开鲁县 4.7万亩经济林迎来盛果期

本报通辽10月2日电(记者 郭洪申 通讯员 胡建华)9月，开鲁县东风镇万亩林果示范基地迎来了收获季节。正在采摘果子的村民刘志红粗略算了一下收入账，他说：今年虽未进入盛果期，但仍有1600斤的亩产，加上林下栽植的红干椒，12亩林果地至少也有3000元的亩效益。

近年来，开鲁县坚持生态优先、绿色发展，把荒沙地治理、低产低效林改造与发展果品经济林产业相结合。现已建成果品经济林26万亩，其中4.7万亩将进入盛果期，预计今年可产鲜果13.8万吨，产值将达3.75亿元，加上林间作产业，亩均效益高达8000元。

## 600亩花海惊艳亮相

□本报记者 胡日查 高敏娜 摄影报道

近日，科右前旗察尔森镇时间花园景区正式开园迎客，占地600多亩绚烂夺目的花海与蓝天白云、青山绿水交织成一幅美丽的画卷，吸引了众多游人驻足观赏、拍照留念。

时间花园景区包括花海区、儿童乐园、观星区、民宿区、餐饮区五大区域，已建设成为集花卉观赏、趣味游乐、婚纱摄影、民宿体验、科普教育为一体的精品旅游景区。近期还将规划建设生态餐厅、果蔬采摘、超长滑道、拓展训练、沙滩码头、水上游乐、梦幻城堡等系列深度体验类旅游项目。

近年来，察尔森镇以生态休闲旅游特色小镇建设为抓手，深入实施“生态+和”旅游+战略，建设了锡伯图山景区、敖包山景区、爱国主义教育基地等景点、景区，假日小镇、滑雪基地、湿地公园、观光索道、蒙古大营等一批市场化旅游项目已纳入规划，走出了一条“绿色生态、休闲旅游”的发展之路。



游客在中俄边界界碑前驻足。

## 让眼睛出趟国门

□本报记者 马建莹 摄影报道

色彩斑斓的花海

室韦镇，坐落在源远流长的呼伦贝尔市额尔古纳河右岸，额尔古纳河也是中俄界河，左岸便是俄罗斯。室韦作为边境小镇，是额尔古纳的明珠，也是一张旅游名片。来到这里可以亲临中俄边境，让眼之所及，出趟国门。今年上半年，额尔古纳全市接待游客111.6万人次，同比增长5%，实现旅游总收入10亿元，同比增长9%。



乘船游览额尔古纳河。

## 双庙镇产业扶贫新模式激活 造血 机能

本报巴彦淖尔10月2日电(记者 韩继旺)白毛浮绿水，红掌拨清波。在杭锦后旗双庙镇太华村养殖基地，一群黑头鸿雁、白鹅活泼灵动，有的在水面上嬉戏觅食，有的在凉棚下休息纳凉。

这里是以产业扶贫资金入股、村集体管理的鸿雁养殖基地，目前有3000多只黑头鸿雁、100多只白鹅，采取的是立体循环养殖模式。再有一个来月就能出栏，销售收益将给村里的贫困户分红。村委会主任张元顺说，太华村有24户贫困户处于脱贫巩固提升

阶段。过去，村两委班子曾考虑帮助他们搞特色养殖，但是面对19户没有劳动能力的贫困户，这个想法显然行不通。

为了建立扶持贫困户增收致富的长效机制，太华村探索“村委会+贫困户”的发展模式，以产业扶贫资金15万元入股，确立了村委会统一管理、销售发展立体养殖的扶贫模式，建立了20亩的养殖基地，其中水域面积占地10亩，每年将产出盈利的全部以分红的形式发放给19户无劳动能力的贫困户。

不用我们受累，每年还能给分红，以后

生活更有保障了。73岁的李秀梅是村里的建档立卡贫困户，没有劳动能力，对村里这个扶持政策特别支持。

太华村支部书记黄建国算了一笔增收账：这是一个“短平快”的立体循环养殖项目，地上养鹅，水下养鱼，一只鸿雁和鹅的纯利润平均在20元左右，3000只预计收入6万元没问题。村集体经济壮大了，贫困户也就有了收益。通过发展壮大集体经济，带动贫困户也参与养殖，这样就能实现稳定脱贫。

近两年，双庙镇积极探索“村委会+合作

社+贫困户”的扶贫新模式，将产业扶贫资金入股的形式打造特色产业，先后建起了鸿雁、野兔、肉牛等养殖基地，吸纳贫困户248户421人，逐步形成一村一品产业格局，实现产业增收促脱贫。

通过“村委会+合作社+贫困户”的模式，现已形成一村一品10个，通过产业扶贫，由输血变造血，使村集体经济得到壮大，合作社受益，贫困户的收入有了稳定支撑，为我镇的脱贫攻坚工作奠定了良好的基础。双庙镇副镇长马立权说。

风信子

## 全胜村：产业旺 村庄美 文化兴

本报赤峰10月2日电(记者 徐永升 实习生 冯雯雯)初秋，赤峰市巴林左旗哈拉哈达镇全胜村绿树环绕，在如黛的青山怀抱中，干净整洁的农家小院鳞次栉比，房前屋后的小菜园、小花园独具田园特色。这个以生产精品莜面而闻名的小山村，现在依靠绿水青山和宜居村落走上了农旅融合发展之路，而村里传承的“大口落子”艺术，则让这个山村多了一份文化的厚重。如今的全胜村产业旺、村庄美、文化兴，一幅乡村振兴的画卷正在打开。

这几天，巴林左旗胜隆种植专业合作社理事长李艳莹很忙。他一边在为线上精品莜面销售物流，一边为线下买大莜面的客户装车。今年以来，合作社已销售福临全胜牌精品莜面5万把、大莜面40万把，销售收入达300多万元。眼下，他正准备扩大再加工生产，将车间面积再增加450平方米，届时合作社全年将消化莜面苗90万斤。

一手抓龙头，一手抓基地。今年，全胜村莜面种植面积达到6000亩，占全村耕地面积的76%以上。贫困户由文文老人算了一笔账：种一亩山地莜面苗子，能产原苗100公斤，每斤按5元计算，能收入1000元。这100公斤原苗绑成200把大莜面，能挣200元的加工费，如果绑成精品莜面，加工费最高能挣到9000元，这就是精加工的价值所在。今年年底，全村农民平均每人能从莜面苗子的种植和加工环节上收入1.1万元以上。

精品莜面，收入致富路，村里又想起旅游经。经过多年封山禁牧，全胜村肉羊数量由原来的5000只减少到1500只，经过休养生息，全村森林覆盖率已达80%以上。这个绿树掩映的小村庄，通村水泥路两侧已实现美化、硬化、绿化全覆盖。目前，活动广场和街道累计安装路灯126盏，在村内栽植了樟子松、云杉等风景树和各类果树2421棵。按

照村里的民俗旅游规划，旅游厕所、文化礼堂、游客接待中心等基础设施都已经完成。

这几年，全胜村花灯会已小有名气，元宵节灯会、正月大秧歌、祭财神等活动，让游客体验到了年文化的味道。而粘豆包、发面饼、小笨鸡等农家乐特色餐饮，更是迎来了许多城里的回头客。我们要内外兼修，一手抓文化旅游，一手抓基础设施建设。哈拉哈达镇党委书记王艳波介绍，下一步镇里将争取项目资金，治理村内的3000米河道，实现水清岸绿，恢复性建设泉山庄，涧沟节水再造水生态环境，建设石门沟鲜花谷，把它逐步建成一个天然的大花园。到2020年，全胜村力争建成赤峰市重点民俗特色旅游村。

乡村振兴，产业塑形，文化铸魂。在全胜村文化礼堂，一场大口落子《金水桥》正在上演，高亢、激越的唱腔引人入胜。作为现代评剧的前身，这个发源于辽宁省老建平一带

的大口落子，在解放初期随着移民传至全胜村，至今已传承三代，并在村里已形成了一个小剧团。这几年，剧团结合新时代，自编、自导、自演了《宝葫芦》《驱邪》等一些百姓喜闻乐见的节目。文化礼堂活起来，广大农民乐起来，这种以文化人的方式，漫溢出全胜村文明和谐的好民风。

在全胜村村部，村里的红白理事会、矛盾纠纷调解委员会、村民道德委员会等图板挂满了墙。这些不是挂在墙上的摆设，它们都实实在在地运行着！全胜村红白理事会理事长李志说，经过几年移风易俗、节俭办事的引导，现在村里红事和白事的礼金都控制在100元以内，极大地减轻了农民负担。为了打造“崇德尚文，孝美全胜”村，开办了爱心超市，相继开展了“最美家庭”“最美庭院”“好婆婆好儿媳”等系列评选活动。村里每次敲锣打鼓上门送匾额，都是一次触及心灵深处的德孝文化教育。