

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司 中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行与 内蒙古宇顺宸商业运营管理有限公司 债权转让暨债务催收联合公告

根据中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司(以下简称信达内蒙古分公司)、中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行(以下简称农行内蒙古分行)与内蒙古宇顺宸商业运营管理有限公司(以下简称宇顺宸公司)签署的《债权转让合同》(信蒙-B-2019-37号),信达内蒙古分公司和农行内蒙古分行已将其对捷通机械等13户(见公告资产清单)借款人及其担保人享有的主债权

及担保合同项下的全部权利依法转让给宇顺宸公司。信达内蒙古分公司、农行内蒙古分行与宇顺宸公司联合公告通知各借款人及担保人。

宇顺宸公司作为上述13户债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向宇顺宸公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。

特此公告

附件:公告资产清单

中国信达资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司
中国农业银行股份有限公司内蒙古自治区分行
内蒙古宇顺宸商业运营管理有限公司
2020年1月16日

公告资产清单

基准日:2019年6月30日

单位:元

序号	债务人名称	借款合同编号	担保合同编号	债权本金	债权利息	合计	担保人名称	抵押物名称
1	鄂尔多斯市捷通机械设备有限公司	1501012014000683 1501012014000698 15010120140001521 15010120140001526	15100220140007251 15100220140007367 15100220140015927 15100220140016004 15100120140027816 15100120140028793 15100120140083087 15100120140083318	229,992,099.05	139,864,580.18	369,856,679.23	李文渊	抵押物是鄂尔多斯市捷通机械设备有限公司及法人李文渊、王凤玲夫妻所拥有的房地产作抵押,共抵押房产98套,建筑面积合计68677.82平方米;房产设计用途为商业、酒店、办公、仓库及库房,98套房产对应土地95宗,土地使用面积合计12019.39平方米,用途为商务金融用地。
2	内蒙古鄂尔多斯市伊丽达生物制品集团有限责任公司	1510120100000702	15902201000007433 15901201000015948	31,821,009.19	18,450,133.22	50,271,124.41	刘建增	抵押物是内蒙古鄂尔多斯市伊丽达生物制品集团有限责任公司拥有的位于塔拉壕镇的工业用地,面积130032.14平方米,位于塔拉壕镇东环路东侧在建工程(伊丽达生物公司塔拉壕镇厂房),总建筑面积为9219.6平方米,房屋性质为工业用房,以及企业所有的机器设备。
3	鄂尔多斯市大兴商品混凝土有限责任公司	15010120140000898 15010120140000910	15100520140019692	24,901,244.05	19,946,238.98	44,847,483.03	内蒙古天誉担保有限责任公司、郭利忠	—
4	鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司	15010120140000540 15010120130001327	15100220130016252 15100220140006149 15100120140020054 15100120130033201	41,970,000.00	34,498,076.54	76,468,076.54	李云飞、刘玉莲、李妍洁	抵押物是鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司名下位于郝家圪卜路东、物流三街北、滨河路西商务金融用地,土地面积为25162.29平方米;王致和集团鄂尔多斯市天骄食品有限公司(现改名为鄂尔多斯市天骄食品有限公司)名下位于铜川镇办公及其他用房,面积11312.57平方米,以及对应土地面积32796.71平方米;鄂尔多斯市天骄资源发展有限责任公司名下位于铜川镇工业用地面积26516.97平方米,用途为其他的房屋面积33.79平方米以及对应土地33.8平方米、用途为办公及其他的房产面积2322.61平方米以及对应土地面积6876.48平方米。
5	乌审旗蒙清金苑实业有限公司	15010120140000544 15010120140001557	1510020140020263 15100120140085305 15100620120000786	35,480,305.3	20,738,159.26	56,218,464.56	王海军、李彩英	抵押物是乌审旗蒙清金苑实业有限公司(现已更名为乌审旗蒙清金苑实业有限公司)名下坐落于乌审旗嘎鲁图镇乌审街延线西、北环路南(五区)的房地产,土地面积为7630.64平方米,性质为商业,地上建筑物为乌审旗蒙清生态园林酒店,房产建筑面积合计7989.91平方米,性质为商业。
6	鄂尔多斯市凯凯石化有限公司	15010120120000548	1510020120009058 —	40,850,000.00	53,128,665.17	93,978,665.17	杨卫江、杨晶轩	抵押物是内蒙古汇江实业有限公司名下位于达拉特旗树林召镇金鹏路西房地产,用途为商业,建筑面积9917.37平方米,房产对应的土地面积为1101.93平方米;杨卫江名下位于鄂前旗敖镇玛拉迪东街住宅用房,建筑面积91.39平方米。
7	鄂尔多斯市伊力奇商贸有限责任公司	15010120130001313 15010120130000550 15010120130000603	15010120130017215 — 15100620130000628	33,999,486.79	28,771,685.18	62,771,171.97	内蒙古天誉担保有限责任公司、梁德元、余生花、梁栋	抵押物是鄂尔多斯市伊力奇商贸有限责任公司名下位于乌审旗乌审召镇查汗淖尔办公及商业房产,面积14093.29平方米,对应土地面积68966.41平方米;梁德智、郭培兰名下位于乌审旗达镇商业房地产,建筑面积340平方米,对应的土地面积200平方米。
8	鄂尔多斯市万佳工程建设有限责任公司	15010120120001671	15100620120000754	40,300,000.00	32,756,708.05	73,056,708.05	—	抵押物是余生文名下位于东胜区伊化北路商业房产,建筑面积630.56平方米,以及位于鄂尔多斯市鄂托克前旗三处商业用地,面积合计26078平方米;乌审旗乌审召镇乌审旗宾馆有限公司名下位于乌审旗五区广场北侧商业房地产,建筑面积合计6995.38平方米、对应土地面积合计6366.69平方米;余涛名下位于东胜区杭锦南路12号街坊7号楼7号商业房产,面积116.02平方米。
9	鄂尔多斯市金辉环境园林艺术工程有限责任公司	15010120140000434 15010120140000473 15010120140000478 15010120140000506 15010120140001021 15010120140001149	15100520140024200 15100520140006637	34,763,140.86	27,346,306.41	62,109,447.27	内蒙古天誉担保有限责任公司、内蒙古金辉建设工程集团有限责任公司、内蒙古兴业建筑安装有限责任公司、张根全、王玲、刘欢、王占林	—
10	鄂尔多斯市锦道商贸集团有限责任公司	15010120140000744 15010120140000742	15100520140014078 15100620130000368	59,749,816.00	42,471,494.46	102,221,310.46	鄂尔多斯市亨坤硅化工有限公司、赵耘、苗莉芬	抵押物是鄂尔多斯市亨坤硅化工有限公司名下位于达拉特旗敖包梁乡南约4公里处的石英砂采矿权,矿区面积7.5140平方公里,开采方式:露天开采,生产规模120万吨/年。
11	鄂尔多斯市唐老鸭商贸连锁销售集团有限责任公司	15010120140001252 15010120140000341 15010120140000136 15010120130001769	15100120140069333 15100520140003378 15100120140003343 15100120130039368 15100120140069334 15100520140003376 15100120130039372 15100220140002223 15100220130020074	36,173,280.99	26,621,541.40	62,794,822.39	王东、牛世英、内蒙古天誉担保有限责任公司、鄂尔多斯市唐老鸭商贸连锁销售集团有限责任公司、石根旺	抵押物一是鄂尔多斯市唐老鸭商贸连锁销售集团有限责任公司名下位于东胜区大桥路北28号街坊1号楼的房地产,房屋建筑面积共计2100.21平方米,其中:办公用房1039.9平方米,工业用房889.61平方米,仓库170.7平方米。土地面积3842.98平方米,使用类型为出让,用途为商业用地。 抵押物二是石根旺名下位于东胜工业园区南A01-03-5的房地产。房产用途为商业,建筑面积2524.6平方米,土地面积为1290.8平方米,用途为商业用地,取得方式为出让。
12	鄂尔多斯市旭昌装饰有限责任公司	15010120140000940	15100120140050505 15100220140010129	15,400,000.00	12,832,750.50	28,232,750.5	鄂尔多斯市旭昌装饰有限责任公司、曲志强、曲源	抵押物是鄂尔多斯市旭昌装饰有限责任公司名下位于鄂尔多斯市东胜区伊煤路南18号的房地产,房产用途为商业,面积2003.58平方米。土地用途为综合用地,面积1564.24平方米。
13	鄂托克旗鑫宇煤业有限公司	15010120130001139 15010120130001459 15010120130001492 15030120140000159 15060120140000068	15100520130012701 15100520130013737 15100620130000531	81,005,693.44	54,897,817.79	135,903,511.23	内蒙古天誉担保有限责任公司、赵怀义、赵鹏	抵押物是鄂托克旗康康房地产开发有限公司名下位于棋盘井镇阿尔巴斯大街南、民生路西商业房地产,建筑面积21566.02平方米,对应土地面积3249.12平方米。