

总书记和人民心贴心

他始终惦记着困难群众

□新华社记者 汪伟 于也童

习近平总书记2018年9月28日在辽宁考察时,来到抚顺市东华园社区,实地了解当地采煤沉陷区避险搬迁安置情况,并来到居民陈玉芳家。近日,新华社记者回访了陈玉芳。

【情景回放】

当天临近中午,总书记乘车来到东华园社区。在陈玉芳家,习近平同居民们围坐在一起聊家常。总书记关切询问住房改善情况如何、退休金和社保能不能按时领取、看病方便不方便。

大家对总书记说,自从搬进新社区,环境卫生明显改善,水电气供应有了保障,公共服务进了社区,生活质量提高了一大截。习近平听了十分高兴。

离开社区时,居民们围拢过来,纷纷向总书记问好,习近平同大家亲切握手,深情地对大家说,我一直牵挂着资源枯竭型城市,惦记着这些城市经济怎样、人民生活怎样,我这次就是专程来看看。党中央投入大量资金解决棚户区和采煤沉陷区综合治理问题,很有必要,也很值得。资源枯竭型城市在转型发展中首先要解决好民生问题,保障好困难群众生活。

【陈玉芳心声】

那天,总书记一进屋就亲切

地跟我打招呼,之后,就在王伟和我们坐在一起聊家常。搬迁花了多少钱?退休金和社保能不能按时领取?看病方便不方便?社区服务好不好?总书记问得特别细,我这心里热乎乎的。

早些年,抚顺开采的煤多。后来,留下了成片的采煤沉陷区,我家的老房子就在沉陷区上。墙皮开裂、楼体变形,我和老伴整日提心吊胆,就盼着搬出去。

2017年,多亏了党和政府的好政策,我们补了4万多元,就从原来60多平方米的危房,搬到了现在这个90多平方米的新房。

那天,总书记还嘱咐地方干部,在资源枯竭型城市发展转型过程中,首先要把民生保障好,把困难群众的生活保障好,让老百姓的生活过得越来越好。

现在,我和老伴都70多岁了,我们老两口在这敞敞亮亮的房子里住得稳稳当当,活得有滋有味。

还不止这些,最近几年,我们这个避险搬迁的小区又有了大变化。公交线路多了,社区里建起了居家养老服务站,小区周围,幼儿园学校一应俱全。

我和老伴儿见到总书记在新年贺词里讲到,我始终惦记着困难群众,激动得眼泪一直在眼圈里打转。总书记没忘了我们,他是我们的贴心人。

(新华社沈阳5月15日电)



上海:练塘茭白迎来采收季

5月15日,上海青浦区练塘镇茭农在种植基地里采收茭白。近日,上海青浦区练塘镇迎来茭白采收季。练塘镇是全国闻名的茭白之乡,练塘茭白是上海首个获得国家地理标志保护产品的蔬菜品种。

新华社记者 张建松 摄

中央宣传部、全国妇联发布2022年最美家庭先进事迹

新华社北京5月15日电 在5月15日国际家庭日来临之际,中央宣传部、全国妇联向全社会公开发布10户2022年最美家庭先进事迹。倪伯苍、秦亮、陈晓冬、勉莉莎、乔安山、刘军、马学仁、顾旭昌、蔡学龄、江来柱10户家庭光荣入选。

他们中有银发夫妻网格员不辞辛劳,坚持为邻里排忧解难;有青年科技骨干夫妻共同参与国家重点工程建设,为祖国发展默默奉献;有夫妻携手返乡创业助力乡村振兴,有多民族大家庭团结友爱;爱国拥军传承优良家风,有祖孙三代以实际行动践行雷锋精神;有夫妻几十年如一日守护塞罕坝书写绿色传奇;有的带头移风易俗培育文明乡

风,有的科学教子、勤俭节约弘扬中华民族家庭美德,有的廉洁修身、廉洁齐家、对党忠诚,矢志不渝践行初心使命。他们自觉培育和践行社会主义核心价值观,实现个人梦、家庭梦融入国家梦、民族梦之中,为国家发展、民族进步、社会和谐贡献家庭力量,充分展现了亿万家庭的时代风采,生动诠释了爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚。

发布仪式现场采用视频展示、云连线访谈等形式,从不同侧面讲述了家庭的感人故事和家庭成员的工作生活感悟。中央宣传部、全国妇联为最美家庭颁发了证书。

首套房贷利率下限下调影响几何?

□新华社记者 吴雨

15日,中国人民银行、银保监会发布通知,调整首套住房商业性个人住房贷款利率下限。这是贷款市场报价利率改革以来首次下调首套房贷款利率下限。

当日人民银行、银保监会发布的通知称,对于贷款购买自住住房的家庭而言,首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点,二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

在此之前,全国层面执行的利率下限是首套房贷利率不得低于相应期限的LPR,二套房贷利率不得低于相应期限LPR加60个基点。政策调整后,按照4月20日发布的5年期以上LPR测算,首套房贷利率不得低于4.4%。

记者了解到,此次政策调整主要针对新发放商业性个人住房贷款,存量商业性个人住房贷款利率仍按原合同执行。

也就是说,如所在城市政策下限和银行具体执行利率跟随全国政策同步下调,居民家庭申请贷款购买首套普通自住房时,利息支出会有所减少。

我国房地产市场区域特征明显,个人住房贷款利率和首付比例确定遵循因城施策原则,并采用全国、城市、银行三层级定价机制。不过,在实践中,多数城市直接采用了全国政策下限,没有额外再做加点要求。

此次全国政策下限调整后,各地政策是否同步调整?

其实,3月份以来,由于市场需求减弱,房贷利率已经历过一波调整,且主要是发生

在银行层面。

中国人民银行金融市场司司长邹澜介绍,全国已经有一百多个城市的银行根据市场变化和自身经营情况,自主下调了房贷利率,平均幅度在20个到60个基点不等。同时,部分省级市场利率定价自律机制也配合地方政府的调控要求,根据城市实际情况,在全国政策范围内,下调了本城市首付比例下限和利率下限。

这是城市政府、银行根据市场形势和自身经营策略做出的差别化、市场化调整,适应了房地产市场区域差异的特征。邹澜说。

相关数据显示,当前商品住宅销售量出现下滑,个人住房贷款发放额也有小幅回落。新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元,其中,住房贷款减少605亿元。

此次通知明确提出,在全国统一的贷款利率下限基础上,人民银行、银保监会各派出机构按照因城施策的原则,指导各省级市场利率定价自律机制,根据辖区内各城市房地产市场形势变化及城市政府调控要求,自主确定辖区内各城市首套和二套住房商业性个人住房贷款利率加点下限。

专家认为,在城市贷款利率下限基础上,下一步银行业金融机构将结合自身经营情况、客户风险状况和信贷条件等因素,合理确定每笔贷款的具体加点数值。

人民银行表示,房贷政策调整旨在坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位,全面落实房地产长效机制,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

(新华社北京5月15日电)

中央组织部负责人就《关于加强新时代离退休干部党的建设工作的意见》答记者问

新华社北京5月15日电 近日,中共中央办公厅印发了《关于加强新时代离退休干部党的建设工作的意见》(以下简称《意见》)。日前,中央组织部负责人就《意见》的起草制定和贯彻落实等问题回答了记者的提问。

问:为什么要制定出台这个《意见》?

答:加强离退休干部党建工作是推进新时代党的建设新的伟大工程的重要内容,是做好老干部工作的重要保证。制定出台《意见》,一是有利于继续推进新时代党的建设新的伟大工程。离退休干部党员和离退休干部党组织,是全国党员队伍和基层党组织的重要组成部分。随着全国离退休干部党员和党组织的数量越来越大,离退休干部党建工作的任务越来越重,要求越来越高。加强离退休干部党建工作,是继续推进新时代党的建设新的伟大工程的客观需要。二是有利于进一步把广大离退休干部党员组织凝聚起来,继续为党和国家事业发展贡献智慧和力量。当前,党正团结带领全国各族人民踏上实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路,需要团结一切可以团结的力量,调动一切可以调动的积极因素。离退休干部党员是离退休干部队伍中的骨干力量,他们政治强、觉悟高、党性好,有着丰富的经验智慧和人生阅历,是党治国理政的重要资源。进一步发挥离退休干部党员的优势和先锋模范作用,鼓励引导他们继续为党、为国家、为社会、为人民作出新贡献,具有十分重要的意义。三是有利于以党建引领新时代老干部工作高质量发展。随着全面从严治党向纵深推进,加强离退休干部党建工作已成为新时代老干部工作重中之重。从这些年来各级老干部工作部门的实践看,离退休干部党建工作做得越好,老同志自我管理的意识就越强,参加活动的热情就越高,优势作用就发挥得越好,就能整体带动和促进老干部工作全面发展。

问:《意见》是如何体现贯彻落实全面从严治党战略方针要求的?

答:《意见》提出,强化政治引领,确保离退休干部党员继续听党话、跟党走,着重从加强理论武装和加强党的政治建设两个方面作出规定。在加强理论武装方面强调,要组织引导离退休干部党员深入学习习近平党的创新理论,坚持读原著、学原文、悟原理,在学懂弄通做实上下功夫,坚定理想信念,自觉践行习近平新时代中国特色社会主义思想。要求各级党委(党组)每年举办示范培训班,党委(党组)或有关方面负责同志每年为离退休干部党员讲1次党课。在加强党的政治建设方面强调,要引导离退休干部党员深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想政治上行动上以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

问:《意见》在加强离退休干部党组织建设方面提出了哪些具体要求?

答:《意见》提出,强化政治引领,确保离退休干部党员继续听党话、跟党走,着重从加强理论武装和加强党的政治建设两个方面作出规定。在加强理论武装方面强调,要组织引导离退休干部党员深入学习习近平党的创新理论,坚持读原著、学原文、悟原理,在学懂弄通做实上下功夫,坚定理想信念,自觉践行习近平新时代中国特色社会主义思想。要求各级党委(党组)每年举办示范培训班,党委(党组)或有关方面负责同志每年为离退休干部党员讲1次党课。在加强党的政治建设方面强调,要引导离退休干部党员深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想政治上行动上以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。强调严明党的政治纪律和政治规矩,严肃党内政治生活,要求离退休干部党员在大是大非面前旗帜鲜明、立场坚定,对党忠诚,听党指挥,为党尽责,做风清气正的良好政治生态的维护者。要求担任过领导职务的离退休干部党员积极发挥好表率作用。

问:《意见》在加强离退休干部党组织建设方面提出了哪些明确要求?

答:《意见》提出,强化组织功能,进一步把离退休干部党员组织凝聚起来,着重从扩大组织覆盖和严格组织生活两个方面作出明确规定。在扩大组织覆盖方面,一是规范党组织设置。提出对党员组织关系在原单位的一般应单独建立党支部,党员人数较多的党支部,可按照便于开展活动原则划分若干党小组。强调探索规范在离退休干部党员集中居住地、活动学习场所、志愿服务组织、社团组织中建立基层党组织或临时党组织。对具备转移组织关系条件的离退休干部流动党员,及时做好组织关系转接工作。按照党中央有关规定,国有企业退休干部党员要把组织关系转入相应街道和社区党组织。二是加强党组织班子建设。强调选配党性强、威信高、经验丰富、乐于奉献、身体较好、相对年轻的离退休干部党员担任党组织负责人。

问:《意见》在发挥离退休干部党员优势作用等方面有哪些考虑?

答:《意见》提出,强化激励关怀,组织引导离退休干部党员为党和国家事业作出新贡献,着重从发挥优势作用、加强宣传表彰、做好服务工作三个方面提出明确要求。在发挥优势作用方面,强调立足家庭、社区、社会发挥积极作用,持续深化增添正能量,共筑中国梦。活动中,组织引导广大离退休干部党员充分发挥政治优势、经验优势、威望优势。

问:《意见》在发挥离退休干部党员优势作用等方面有哪些考虑?

答:《意见》提出,强化激励关怀,组织引导离退休干部党员为党和国家事业作出新贡献,着重从发挥优势作用、加强宣传表彰