

汇聚青春力量 谱写发展新篇

近期,进出口银行内蒙古分行团委青年理论学习小组2023年集中学习正式开学。首课学习《关于深入学习宣传贯彻党的二十大精神 团结引领广大青年在全面建设社会主义现代化国家进程中建功立业的决议》(以下简称《决议》),传达共青团十八届七中全会精神、进出口银行总行团委工作要求,并集中开展内蒙古分行2023年青年重点工作。

进出口银行内蒙古分行领导带头学习并倡议:分行全体青年要坚定信念跟党走,认真学习、深刻领会、全面贯彻《决议》,围绕中国特色政策性金融主责主业中心工作,找准各自工作结合点、切入点、着力点,擦亮分行“青年攻坚突击队”品牌底色,绽放“理想之花”“奋斗之花”“担当之花”,服务好自治区经济社会发展大局。

进出口银行内蒙古分行青年认真学习《决议》文件,形成三点认识,绽放“理想之花”:一是从100多年来党领导

人民取得的巨大成就中坚定“四个自信”,从新时代十年的伟大变革中深刻领会“两个确立”的决定性意义,从亲身奋斗实践中增强做中国人的志气骨气底气。二是以本次全会为标志,将学习宣传贯彻党的二十大精神转入深入调研、系统谋划、全面落实的新阶段。三是《决议》明确了青春力量、团结引领、建功高质量发展的目标要求,系统部署了12个方面49项重点工作,是当前和今后一个时期分行青年工作必须遵循的行动指南。

进出口银行内蒙古分行青年深刻领会《决议》精神,形成三点体会,绽放“奋斗之花”:一是全面建设社会主义现代化国家为新时代青年成长成才提供前所未有的历史机遇。二是中国式现代化为新时代青年施展才华提供广阔舞台。三是广大青年要立志做有理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好青年。全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴,广大青年成

长发展前景广阔、大有可为。

进出口银行内蒙古分行青年全面贯彻《决议》要求,形成三点领悟,绽放“担当之花”:一是发挥青年力量,进一步深化“青年攻坚突击队”建设,更好服务进出口银行内蒙古分行一季度各项业务“开门红”“开门稳”。二是深入调查研究,提高政治站位、坚持问题导向、掌握科学方法、着眼战略谋划,强化基础性、战略性重大问题调研。三是积极展现政策性金融青年昂扬风貌,在祖国北疆全方位建设四型银行(策划型银行、批发型银行、结构型银行、专业型银行),助力自治区落实好习近平总书记交给内蒙古的五大任务和更好建设“模范自治区”。

春风一拂千山绿。在新时代的春风里,在《决议》指引下,进出口银行内蒙古分行青年将与全区青年一道汇聚起磅礴的青春力量,奋进在谱写全面建设社会主义现代化国家内蒙古新篇章的火热实践中,绽放绚丽之花!(张剑 王彦)

凝聚青年税力量 吹响税宣集结号

春光无限好,草长莺飞春意浓。3月30日上午,国家税务总局化德县税务局再一次吹响了税宣集结号,围绕“办好惠民事 服务现代化”主题举行了启动仪式,并为青年志愿者服务队授旗,拉开了第32个税收宣传月的帷幕。

在一轮红日的照耀下,国家税务总局化德县税务局领导带领着由青年志愿者组成的税宣小分队分别奔赴机关、企业,送上税宣大礼包。在机关,着重围绕最新税费政策、惠及

开展宣传教育 倡导健康生活

为进一步加大禁毒宣传教育力度,提高学生识毒、防毒、拒毒意识,3月24日,乌兰察布市公安局禁毒支队联合市强制隔离戒毒所深入集宁

师范学院开展禁毒宣传教育活动。活动中,民警通过宣传视频、典型案例剖析、现场互动问答的形式展开详细讲解。同学们纷纷表示,在今后的

人性化管 理显温 情

为保障在押人员的合法权益,鄂尔多斯市达拉特旗看守所恢复了在押人员家属会见制度。会见室门打

开的瞬间,久违的亲人相逢,电话线将在押人员和家属的心紧紧连接在一起,充满温情。一边,在押人员张

范围进行了介绍,加强了与地方机关的沟通协作,拓展税费协同共治的广度和深度,持续巩固税费协同共治体系。在企业,认真倾听纳税人缴费人心声,聚焦“急难愁盼”问题,面对面宣传最新政策,一对一进行精准辅导,以“应知尽知”确保“应享尽享”,切实为企业纾困解难,增强了企业发展信心和底气。

学习生活中,坚决抵制毒品危害,远离毒品,珍爱生命,崇尚积极向上的健康生活。

通过此次活动,强化了青少年群体对毒品及其危害的认识能力和抵御能力,为社会安定和谐打下良好的基础。(陈元鹤 刘浩)

某的家长反复叮嘱他要积极改造,早日回归社会;另一边,张某纾解了积压已久的思念。此次会见,体现了看守所人性化管理的原则,照亮了被监管人员改过自新的回家路。(边海军)

提高服务水平 优化法治化营商环境

近期,奈曼旗看守所全面按照监管总队、支队要求深入开展“优化法治化营商环境 服务保障高质量发展”活动,结合看守所工作实际,以党建促队建,规范监所业务流程,不断提高服务的水平,最大限度简化办事流

程,提高办事效率,畅通服务渠道,为优化营商环境贡献力量。

奈曼旗看守所保证优质服务,以服务对象满意为工作目标,努力为群众、办案工作人员办实事、做好事、解难事。端正服务态度,认真聆听群众声音,做到取

信于民,确保执法行为在阳光下进行,实现法律效果和社会效果的有效统一。全力保障涉企在押人员的合法权益,认真梳理看守所内在押人员中企业家和企业人员,为他们提供必要的帮助,保证涉企在押人员的企业正常运转。(刁静伟)

中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司拥有对东乌珠穆沁旗瑞志商务会馆企业债权资产,拟进行处置,现予以公告。

一、资产信息清单(详见下表)

二、对交易对象和交易条件的要求

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,资金来源合法,不存在涉黑涉恶,不存在非法经营、非法集资等情况。且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人的管理层或其直系亲属以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人及关联企业等利益相关方或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。买受人信誉良好,有付款能力并可承担购买债权所带来的风险。

三、公告期

基准日:2023年2月20日

序号	债务人	本金(元)	利息、罚息等	债权合计	抵押措施	保证措施	资产所在地
1	东乌珠穆沁旗瑞志商务会馆	6,929,001.09	11,156,473.23	18,085,474.32	抵押人:聂晶晶。东乌旗嘎达布其镇宾馆酒店及土地,房产面积:4583.23平方米;土地面积:5124.73平方米。	无	锡林郭勒盟

自公告发布之日起10个工作日,公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。

四、特别提示及声明

以上信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准,我公司不对其承担任何法律责任,我公司有权根据有关规定和要求对上述债权及其处置方式、处置方案进行调整。本公告不构成一项要约。

五、联系方式

受理公示事项联系人:陈女士 潘先生 暴先生
电话:0471-5180620 0471-5180621
0471-5180623

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:

0471-6958868

联系地址:呼和浩特市赛罕区腾飞南路45号绿地腾飞大厦A座14楼

中国华融资产管理股份有限公司内蒙古自治区分公司
2023年3月31日
单位:人民币、元

“轨道上的大湾区”跑出加速度

3月30日,中铁十八局参建的南沙至珠海(中山)城际万顷沙至兴中段(以下简称“南珠(中)城际”)开工仪式顺利举行,标志着该项目正式进入施工建设阶段。

南珠(中)城际万顷沙至兴中段线路正线长度47.6公里。中铁十八局市政公司负责的南珠(中)城际三标段三工区主要施工内容为十二涌站、3#盾构

井及3#盾构井——十二涌站盾构区间。

南珠(中)城际是第一条可实现大湾区城际与广州地铁网互联互通的轨道交通项目,项目建成后将对进一步完善粤港澳大湾区城际铁路网布局,推动构建“轨道上的大湾区”具有重要意义。(刘霄 杨知印)

基层治理小网格 巧解群众“千千结”

“群众利益无小事,一枝一叶总关情”。近年来,科左中旗加强基层治理网格员队伍建设,遍布全旗各个嘎查村和社区的网格员们走街串巷、深入群众、事无巨细,用脚步丈量心与心的距离,用行动和真情为群众排忧解难。

张艳茹是图布信苏木东七棵树村的一名网格员。2022年6月份,她管辖区域内村民王因全向张艳茹反映,邻居

王阳福的农作物把他的种子苗压倒了。当时王因全的情绪很激动。张艳茹一边安抚王因全,一边打电话联系王阳福了解情况,并协调双方一同到现场查看。经过现场勘查和她的耐心说合,双方重新核算了种植范围,将两家的地垄都变成了标准尺寸,双方都保证以后不会再发生此类情况。在张艳茹的努力下,一场邻里纠纷被及时消灭在萌芽状态。

“搭台铺路”激发干事创业不竭动力

“用电子商务活化非遗,找准切入点和结合点,将传统工艺的传承、乡土人才培养开发成为乡村振兴的新动能。”赤峰一通辽“双子座”创业大赛暨科尔沁左翼中旗赛区初赛乡村振兴专项赛一等奖、非遗+电商赋能乡村振兴创业项目负责人王图古林说。

今年,科左中旗深入贯彻落实党的二十大精神,通过举办创业大赛,推进“大众创业、万众创新”向

高质量纵深发展,助力乡村振兴。

“除了举办创业大赛之外,还通过开展创业项目推介活动、建设大学生创业孵化基地、发放创业担保贷款等,大力营造创新创业的浓厚氛围和良好环境。”科左中旗人力资源和社会保障党组书记、局长刘战说。

科左中旗强化创业带动就业,通过建设市级标准化创业孵化基地,为创业者全面解读创业服务事项、创业优惠政

策、创业服务平台等惠企政策。目前在孵企业32家,孵化成功率93%,形成了良好的创业带动就业示范效应。同时,积极落实就业创业扶持政策,降低创业成本、发放创业担保贷款以及一次性创业补贴,全方位支持广大劳动群众积极就业、大胆创业。

“我们将持续做好赛后孵化、后续支持等工作,推进政策创新,优化配套服务,大力营造具有核心竞争力的一流环境,让各类人才创新创业有条件、创业有舞台、创富有机会。”科左中旗政府副旗长郭杰说。(包乌兰)

中国长城资产管理股份有限公司天津市分公司对天津滨海奈伦置业投资有限公司、内蒙古奈伦集团股份有限公司不良债权资产处置公告

中国长城资产管理股份有限公司天津市分公司拟对天津滨海奈伦置业投资有限公司、内蒙古奈伦集团股份有限公司不良债权进行处置,现公告如下:

一、债权情况

中国长城资产管理股份有限公司天津市分公司持有的天津滨海奈伦置业投资有限公司(以下简称“滨海奈伦”)一户债权,内蒙古奈伦集团股份有限公司(以下简称“奈伦集团”)为该笔债权的共同债务人。

截至2023年3月8日,不良债权总额123,767.05万元。其中,本金31,500万元,利息2,133万元,违约金90,134.05万元。

二、债务企业概况

债务人滨海奈伦,2006年成立,位于天津市滨海新区塘沽响螺湾商务区第21号,注册资本41000万元。主营业务为:向房地产业投资;酒店管理;物业管理;园林绿化;建筑材料销售;房地产开发、经营。该企业经营状态为存续状态。该企业仅为银泰广场大厦项目的项目公司,其资产和负债均围绕抵押物展开,对外负债除包括我公司债务外,亦存有银泰广场大厦项目工程款负债、土地违约金等。

共同债务人奈伦集团,1992年成立,位于内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新建东街68号,注册资本16522.7万元。主营业务为:许可经营项目:无;一般经营项目:房地产开发(凭资质证书经营);场地、柜台、自有房屋租赁;装饰装修材料、建筑材料、矿产品(不含煤炭、稀土产品)、化肥的销售;煤化工技术、风能、电能、太阳能转化技术研发、推广;农作物、饲料(不含种子)种植、销售;对酒店业、能源矿产、建筑业、农业、商业、高科技技术的投资;经商务部门备案的产品、技术进出口业务。该企业经营状态为存续状态。该企业经营暂不正常,负债及诉讼较多,我公司可知的其持有的有效资产均被采取保全措施。

三、保证人概况

北京奈伦房地产开发有限责任公司,1999年成立,位于北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-4300室,注册资本1000万元。主营业务为:房地产开发;销售商品房;对房地产项目投资管理;房地产信息咨

询。该企业经营状态为存续状态。为天津滨海奈伦置业投资有限公司的参股股东,其名下无实质性资产,处于非正常经营状态。

郭占春,男,出生日期1954年4月24日,住所内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学西路内大25号楼1单元3号。

郭秀英,女,出生日期1953年9月14日,住同上。

郭占春、郭秀英亦为奈伦集团及关联企业众多对外负债提供连带保证担保。

四、抵(质)押情况

(一)抵押物。滨海奈伦以其所有的,坐落于天津市滨海新区中心商务区庆盛道以东的“银泰广场”项目1、2号楼共计58670.42平方米在建工程连同整宗土地使用权为本次拟转让债权提供抵押担保。项目位于滨海新区响螺湾商务区。分A、B两座楼宇。其中,A座22层、B座39层。项目占地面积9,168.10平方米。业态为公寓、酒店、写字楼和商业。规划总建筑面积151,482.96平方米。其中,地下建筑面积29,525.76平方米,地上建筑面积121,957.2平方米。地上建筑面积中,酒店24,295.5平方米(96套)、公寓37,885.3平方米(482套)、写字楼54,459.1平方米(29套)、商业5,317.41平方米(13套)。现已封顶且完成主体结构竣工验收。项目已投入约11亿元。

(二)质押物。奈伦集团、北京奈伦房地产开发有限责任公司(以下简称“北京奈伦”)以其所有的滨海奈伦100%股权为本次拟转让债权提供质押担保。

五、诉讼执行情况

2014年,我分公司向天津市北方公证处申请出具《公证执行证书》,并根据天津市北方公证处(2014)津北方执字第66号《执行证书》向天津市第二中级人民法院提交了《申请执行书》,天津市第二中级人民法院受理并出具了(2014)二中执字第690号《执行裁定书》,本项目直接进入执行程序。已向法院申请抵押物拍卖,拍卖程序正在推进中。

六、资产特点及发展前景

(一)区域营商环境、配套设施持续向好,未来发展展极为可期。

2023年1月8日,天津市滨海新区人民政府印发《关于支持“滨城”核心区于家堡-响螺湾地区高质量发展的若干意见的通知》,在税收、落户等方面给予招商客户政策支持,加速盘活区域资产。

天津市规划和自然资源局颁布的《天津市国土空间总体规划(2021-2035年)》,提出构建“津城、滨城”双城格局的决策。“滨城”亦在18个国家级新区营商环境评价测评中总体评价优秀。已成为各相关指标领域的标杆。

(二)项目处于区域核心,为区域“样板型”建筑,亦为区域唯一具有“直升机”平台的建筑。本项目以内蒙古盛产的切割矿石晶体为设计灵感,建筑物主体由两座高低塔项链而成。为区域内标志性“样板型”建筑且为区域唯一具有“直升机”平台的项目。项目与塘沽外滩公园隔海相望,距天津高铁滨海站车程仅5分钟,45分钟通达北京;到天津机场车程半小时以内。

(三)“首抵首封”和“首质首封”且已进入“执行”状态,掌握处置主动权和节省处置时间。我司对本项目抵押物“银泰广场大厦1号楼、2号楼”为“唯一顺位”的抵押登记和首轮查封。对项目公司天津奈伦的全部股权亦为“唯一顺位”的股权质押登记且进行首轮冻结。不管是通过股权转让抑或拍卖抵押物处置,均占有处置先机,不存在任何障碍。此外,本项目亦处于执行中状态,极大节省处置时间。

(四)本项目所属债权较为明晰,债权保障系数较高。本项目仅有我司一笔对外金融负债,项目公司章程、财务章、合同专用章、项目财务章亦被分公司监管,不存在“不可控”的混乱经营情况。本项目虽为“在建工程”形态,但其欠付的工程款仅约为1.18亿元,金额较小。本项目已完成主体结构竣工验收,后期投入较少。抵押物价值可有效控制项目风险。

七、交易对象

具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,交易资金合法,不存在洗钱等违法行为。

下列人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、原债务企业管理

层、原债务人及利益相关方、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人以及反洗钱和反恐恐怖黑名单单位和个人。

八、交易条件:一次性付款。

九、处置方式:交易所挂牌等公开方式处置。

十、公告发布日期:2023年3月31日

十一、有效期限:自公告发布之日起20个工作日有效。

自本公告发布之日起20个工作日内受理对上述资产相关处置的征询和异议,以及有关排斥、阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置公告活动的举报。

本公告中关于债权本息金额(包括孳生息)、保证/担保等内容可能存在偏差,债权金额及担保权利能否获得司法支持存在不确定性。故而,上述债权信息包括但不限于债权本息金额(包括孳生息)、担保情况等信息仅供参考,最终以借据、合同、法院判决等有关法律资料为准。我司对本次拟转让的上述债权信息与债权最终实际情况是否一致不做任何承诺与保证,不承担任何法律责任,投资者可向我司了解债权情况,自行调查判断并自行承担购买债权后可能存在的风险。

如详细了解请投资者登录中国长城资产管理股份有限公司对外网站(<https://www.gwamcc.com/Hiring.aspx?liName=64>)查询或与我司以下联系人接洽查询。

受理公示事项

联系人:王女士 刘先生

联系电话:022-58295915

022-58295997

邮政编码:300202

通讯地址:天津市河西区台儿庄路西侧汇雅商业中心9号楼4层中国长城资产管理股份有限公司天津市分公司

受理举报事项

分公司监察审计部门联系人:何女士

联系电话:022-58295937

中国长城资产管理股份有限公司天津市分公司
2023年3月31日