

牢记嘱托 奋力书写中国式现代化内蒙古新篇章



以社区集体经济撬动社会治理效能大提升。

鄂尔多斯市东胜区

以有解思维推动城市社区集体经济破题起势

□吴园柯柯 廉晓梅

社区,是城市的微细胞,是群众幸福冷暖的温度计。面对社区庞杂的民生事务,如何才能充分调动社区资源,让社区治理更高效、民生实事更贴心?如何才能改变社区治理资金一味靠“拨款”、靠“输血”的原始模式?

在东胜区,一条以壮大社区集体经济为抓手、推进社区造血自转的改革创新之路正在践行。“我们要摸着石头过河,积极探索发展城市社区集体经济,形成多元化社区经费来源渠道,汇聚共建共享共治共管强大合力,大力提升城市社区自转能力。”东胜区委常委、组织部部长刘春光说。

一纲举,百目张。年初以来,东胜区坚持党建引领,将发展壮大社区集体经济作为党建制度改革的先手棋、社区基层治理的突破口,大力培育、引导、激励社区集体经济发展壮大,通过采取项目路演、盘活资源、培育社区社会企业、招募社区合伙人等方式,吸引社会资本,做大社区“朋友圈”,赋能社区改革发展,撬动社会治理效能大提升,推动党建链、产业链、服务链深度融合。

一个个“自治区首家”,让东胜区社区集体经济动能迸发,激活了城市基层党建“一池春水”……

聚焦“双效叠加” 多元业态解民需

今年5月,自治区首个城市社区居委会100%持股的社区集体经济组织在东胜区建设街道亿利金威社区诞生。早夜市、农副产品、教育综合体、为老服务……这个新成立的社区社会企业不仅找到了丰富为民服务业态的“新路子”,更能鼓起社区集体经济的“钱袋子”。

建设街道位于东胜城区中心,新老城区交界处,辖8个社区。为破解基层社会治理瓶颈,在东胜区委组织部指导下,街道立足亿利金威社区的立地条件和资源布局,依据前期深入调研了解群众需求,先行先试、率先“破冰”,在亿利金威社区成立了哈尼合作商业管理有限公司,这是社区居委会注册独资法人企业的第一张牌照。

建设街道党工委书记鲍梅欣喜地说:“我们拥有了社区经济建设第一块敲门砖,以此为基石,致力于打造多元业态,为辖区居民提供更便利、更优质的生产生活资源,最终实现公司收益投入社区公益项目、反哺社区民生事业的目标。”

哈尼,即朋友的意思,寓意在党建引领下,亿利金威社区集体经济组织以合作的模式、经济的手段,依法依规

盘活利用国有资产公共空间、闲置集体用房、小区公共空间等社区资源,发展社区经济,带动辖区小微企业发展。“目前,公司已经进入了试运营阶段,本着‘缺什么、补什么’的原则,我们以社区集体经济组织为桥梁,做齐做全社会服务,通过因地制宜、因地制宜,为居民提供全时、高效、便捷的服务。”亿利金威社区党支部书记郭培培介绍说。

着眼于打造集“一刻钟生活空间+沉浸式体验+便民早晚市”于一体的特色文化休闲街区,亿利金威社区通过“1个生活服务广场+1个社会服务中心+N个接入数字化商业小店”运营模式,结合红色直播、爱心助农、广场经济、养老托幼、文化娱乐等特色服务,既优化了营商环境,壮大了社区集体经济,又全面丰富和充实了社区“一刻钟便民生活圈”,可谓一举多赢。

富了口袋,美了笑脸。社区集体经济与改善民生福祉双轮共进、双效叠加,让“党建聚力、服务民生”的党建品牌更加深入人心东胜人的心坎里,社区群众获得感、幸福感和满意度持续提升。

探索“借鸡生蛋” 多方资源凝合力

那边的社区社会企业如火如荼,这边的集体经济孵化中心热火朝天。6月16日,东胜区幸福街道举行村社区集体经济项目招商发布,自治区首家“村社区集体经济孵化中心”和鄂尔多斯市首家“社区金融工作服务站”正式揭牌。

幸福街道位于东胜城区东部的城郊结合处,辖区居民亲切地称这里为“幸福里”。年初以来,幸福街道党工委充分发挥统筹协调作用,依托党建添薪助燃,围绕建立“社区+社会组织+社区集体经济”的新模式,探索地、企、社区良性互动。

同时,街道党工委多方协调,为8个村社区注册村社区集体经济公司,率先实现了村社区集体经济全覆盖。着眼于引资金、育产业、延链条,幸福街道通过招商引资为村社区协调入驻企业和共建企业,谈合作、找订单、保增收,与本市金融系统、煤炭领域的43家企业进行党建共建和集体经济项目合作签约。

“借鸡生蛋”,根本在于用好用活多种社会资源。一方面,社区集体经济得以迎风茁壮生长;另一方面,居民群众也直接得到了利益和实惠。

据幸福街道工作人员介绍,社区登记注册的幸福聚力劳务有限责任公司可以将辖区闲散劳动力组织起来,利用千牛农贸市场等辖区共建单位资源,开展各类服务项目,辖区群众就业寻到了新途径。

幸福街道党工委书记郝静宇说:“街道将紧紧围绕东胜区‘党建聚力、服务民生’专项行动,不断增强村社区自主‘造血功能’,真正把发展村社区集体经济的红利转化为务实的惠民举措。”

如今,“幸福里老街”“幸福里农家院”“幸福里好摊摊”、艾草生产加工厂等集体经济项目正在如火如荼地进行中,

中央厨房进社区、公园经济、长者食堂、物业服务、养老托育……正在改变着城郊居民的生活品质,“幸福里”的百姓幸福感不断拉满。

创新的点子层出不穷,发展的路子才能越走越宽。6月29日,林荫街道的3个社区进行了社区集体经济项目发布,正式启动招商活动。街道依托辖区享有资源,围绕户外商业广告、智慧物管公司、生鲜食品等项目,向社会进行了项目推介,目前,已有5家企业和街道正在进行合作洽谈。

随着思路的不断打开,东胜区街道社区党组织与包联单位、驻地企业共同想办法、谋出路、找订单、谈合作……一个个社区挂牌、一场场项目路演、一次次招商发布,社区集体经济项目从无到有、单点成链,改革创新的设想在这片土地上正悄然变为现实。

截至目前,东胜区12个社区已探索实施集体经济实体项目,形成了试点破局、多点开花的良好开局。今后,东胜区将按照“规范运作、循序渐进、互利共赢、服务民生”的发展理念,在实践中健全社区集体经济的监督管理机制,对经营行为、财务运行、利润分配等方面进行全方位的监管,不断巩固社区发展集体经济成果,以党建为统领,构建现代社区建设满满幸福感。



社区集体经济发展壮大。



幸福街道艾草生产加工厂投入运营。



村社区集体经济合作项目路演。



社区集体经济与改善民生福祉共进。

建设街道“红火集市”为居民提供高效、便捷的服务。

(本版图片均由鄂尔多斯市东胜区委宣传部提供)