

让党的旗帜在社区群众心目中高高飘扬

——全国社区党组织书记和居委会主任视频培训侧记

□新华社记者 王明玉 丁小溪

8月20日至24日,中央组织部、中央社会工作部、中央党校(国家行政学院)联合举办全国社区党组织书记和居委会主任视频培训班,在中央党校(国家行政学院)主课堂和省、市级分课堂,对全国社区党组织书记、居委会主任进行培训。

这是一次面向全国所有社区带头人的全覆盖培训,也是近年来对社区工作者组织的规模最大的一次培训,对加强城市社区党建、提高城市基层治理能力意义重大。

专题授课、案例交流、小组讨论……紧锣密鼓的培训安排,让学员们深化了对党的创新理论的认识,提升了履职尽责的能力素质,坚定了抓基层治理论的信心决心,帮助他们以高质量党建推动高水平治理,团结带领人民群众向着美好未来勇毅前行。

学深悟透——“理论学习深入再深入”

20日上午,中央党校(国家行政学院)综合楼报告厅,近500名全国各地的社区党组织书记和居委会主任聚精会神聆听授课,笔记刷刷记录着。

中央党校(国家行政学院)分管日常工作的副院长(副院长)谢春涛围绕“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想”和党的二十大精神,为学员们讲授开班第一课。

“习近平新时代中国特色社会主义思想为我们做好城市社区党建、基层治理提供了根本遵循。”云南昆明市五华区丰宁街道虹山中路社区党委书记、居委会主任汤晓红说,听完课感觉心里都亮堂了,更加意识到要在理论学习上下功夫。一上午,她记了满满14页笔记,努力将党的创新理论学深悟透。

中央组织部分管负责同志作了开班动员,就学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神,全面提高社区工作者特别是社区党组织书记和居委会主任能力素质,与学员们交流了感受和体会。

通过深入学习,陕西西安市莲湖区桃园街道劳动坊社区党委书记、居委会主任周建玲对党的二十大报告关于“打造宜居、韧性、智慧城市”的内容有了更深入的理解。“习近平总书记指明了城市建设和社区建设的基本立场、推进方向和实践路径,我们要学懂弄通做实,更好用党的创新理论指引社区治理实践。”

当前,以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育为契机,广大社区党组织带头人不断加强理论学习,夯实理论根基。

在分课堂收看视频课程后,浙江、江西、甘肃的学员们认为,总书记关于加强城市社区党建、基层治理的重要指示精神,既是城市社区党建的“定盘星”,也是基层治理的“施工图”,要从政治高度深入学习领会其重要意义,牢牢把握社区治理的工作方向。

将习近平新时代中国特色社会主义思想和党中央重大决策部署落到实处,离不开社区“底盘”,离不开基层党组织带头人。

“我们要深刻领会党的创新理论的精髓要义,自觉做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、忠实实践者,努力当好城市基层治理先锋。”江苏南京市鼓楼区中央门街道新门口社区党委书记、居委会主任王卫平说。

连日来,学员们静心研读《习近平著作选读》《论坚持党对一切工作的领导》《干在实处 走在前列》等权威教材,划重点、作摘录、写体会,汲取着思想的丰厚养分,宿舍楼里的灯光每天都亮至深夜……

强基固本——“加强基层治理,把社区党组织建强是第一步”

“坚持强基固本、大抓支部,推动支部建在小区、城中村、社会组织等多领域,社区党组织从成立时12人的‘小支部’发展为15个党支部、368名党员的‘大党委’。”

22日下午,授课台上,广东深圳市龙华区民治街道北站社区党委书记、居委会主任吴振华话语坚定,“社区党组织书记要有把队伍建强、把阵地建好、把作风抓好、把各方面积极性都调动起来,才能最大限度发挥党组织的政治功能和组织功能,引领社区面貌发生质的改变。”

“他们都是为人民群众服务的楷模。”山东烟台市芝罘区毓璜顶街道大海阳社区党委书记冷晓燕说:“作为新时代的社区党组织书记,我们要学习这些优秀共产党员为民爱民的真挚情怀。”

21日晚,来自上海的10多名社区党组织书记相聚一堂,围绕联系服务群众,交流各自的金点子、好办法、真心话。

旧区改造往往困难重重,上海黄浦区外滩街道宝兴居民区党总支书记徐丽华却仅用172天,就实现上千户居民全部自主搬离。

“满头银发的老人热泪盈眶,拉着我的手说‘盼啊盼,有生之年终于搬新家了!’我永远忘不了这一幕。”徐丽华说,

书记和网格员。”河北秦皇岛市海港区燕山大街街道天洋新城社区党委书记、居委会主任周慧霞说。

“疫情袭来,楼栋党支部迅速行动,将感染者连夜送往医院。居民们说,‘是党组织给了我们第二次生命!’”回忆起疫情急时的惊心动魄,湖北武汉市青山区工人村街道青和居社区党委书记、居委会主任桂小妹表示,面对急难险重,必须充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,顶得上、扛得住、打得赢。

教学相长,启迪深刻。

吉林、湖南、广西、重庆的学员们表示,要充分发挥社区党组织统一领导作用,把党的政治优势、组织优势、密切联系群众优势转化为基层治理效能。山西、内蒙古、四川、宁夏的学员们表示,要把党组织引领各类组织制度化,使基层党建制度同基层治理机制有机衔接、良性互动。

“榜样力量是无穷的。”

“我要向林丹同志学习,学习她心底把群众当亲人、把群众小事当成自己的大事。”天津北辰区瑞景街道宝翠花都社区党总支书记、居委会主任林则锐说,要在情感上亲近群众、在行动上服务群众。

黑龙江、安徽、海南、新疆的学员们表示,要以优秀共产党员为榜样,时刻把群众安危冷暖放在心上,变“坐等上门”为“主动登门”,做到对“家长里短”了如指掌。

河南、贵州、西藏、青海的学员们说,要树牢“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,既解决好群众柴米油盐酱醋茶的“天大的小事”,也要组织发动群众,引导他们参与社区治理,共建幸福家园。

一场场交流,一次次静心思索,学员们更感到肩上沉甸甸的责任。

22日晚,中央党校综合楼内,学员们集体观影《小巷管家》。

“讲的就是北京胡同里的故事,仿佛看到了自己。”北京东城区前门街道草厂社区党委书记、居委会主任李峥说,为老百姓服务不是喊喊口号,今后要继续用好“小院议事厅”,多了解胡同居民意见建议,多办实事办好几件实实在在的在事。

大家一致表示,新时代新征程上,要努力做政治的明白人、居民的贴心人、事业的传承人,工作的人心,为增强和创新社区治理作出新的更大贡献。

经过4天半的培训,学员们收获满满、内心笃定。走过校园里那块镌刻着“为人民服务”的巨石,穿过礼堂旁那片拔节生长的竹林,学员们奔向五湖四海,在人民群众中间,向下扎根、奉献情怀。

（新华社北京8月28日电）

科技帮扶合作

第五届中国粮食交易大会观察

□新华社记者 刘金辉 魏玉坤 马慧琳

第五届中国粮食交易大会8月26日至28日在河南省郑州市举行,共成交及意向签约各类粮油1575万吨、各类粮油机械1518台(套),总金额558.8亿元。记者在会场走访发现,科技、帮扶、合作成为本届大会的热门词汇,从中可触摸到我国粮食产业高质量发展的强劲脉动。

科技助力粮食产业高质量发展

粮食交易大会是粮食科技交流的盛会。在粮油机械展展区,三维粮库VR体验、粮食智能质检系统、仓储远程监管系统等高科技产品吸引了众多参观者。

在中华粮网三维粮库VR体验区,观众戴上VR眼镜,可以沉浸式体验大型粮库的管理,点击手柄上的相应按钮,推开仓门,走进粮仓,点击各点位的传感器会显示温度、湿度等数据。除了信息同步展示,操作人员还可以对粮库内的物联网设备进行远程控制,使三维虚拟空间同现实空间的物联网设备同步运转。

中华粮网的工作人员告诉记者,这是他们开发的智能粮库管理系统的一部分,目前,全国许多粮仓都在使用数字孪生技术,让粮库管理更加智能化、可视化、简洁化,提高工作效率,保障粮食安全。

“为粮食插上‘科技的翅膀’,让粮食生产、储存、质检更高效是粮食产业高质量发展的必经之路。”安徽高哲信息技术有限公司副总经理朱国栋介绍,作为一家国家级高新技术企业,公司建立了一个拥有10个亿原粮颗粒和8000TB图像数据的多谷物实验室,并推出谷物品质分析仪等产品,为粮食产业提供智能化一站式解决方案。

帮扶脱贫地区优质农产品对接市场

本届粮食交易大会期间同步举行了第三届全国脱贫地区优质特色粮油产品展销会,开展中央和国家机关定点帮扶县农副产品产销对接活动,免费展示展销全国脱贫地区优质特色粮油等农副产品,帮扶脱贫地区优质特色农产品对接大市场。

在河南光山县的展台前,产自大别山区的山茶油备受关注。该县联兴油茶公司带着与华南理工大学王永华教授团队合作研发的山茶甘油二酯油亮相展销会。公司总经理陈海霞说,公司拥有3万亩油茶种植基地和占地100多亩的油茶加工厂,通过“油茶+土地流转+劳务用工”的方式带动当地村民致富,常年带动3000余名村民就近就业。

本届展销会不仅把展区最佳位置留给22个省(区、市)的388个脱贫县、786家企业,还组织了18场脱贫地区农副产品现场推介,安排了18场企业直播带货,努力打通消费帮扶产销对接“最后一公里”。

在直播带货区有5个直播间开放,各地轮流进行直播推广。新疆优质农产品产销服务中心的贺娟直播1个多小时卖出了100多万元的米面油。

“我们新疆的葵花籽油和奇台面粉很受欢迎,非常感谢大会提供了一个这么好的平台。”贺娟说,“近年来新疆不断加强农业全产业链及品牌建设,不断加大线上线下的推广力度,促进了相关农产品销售,带动众多农民增收致富。”

推动粮食产业全链条合作

本届大会吸引了约2600家企业参展,举办了项目投资和招商引资专场推介签约会,为企业对接合作提供了机会和空间。

从各地展销的产品来看,主产区正在从“卖原粮”向“卖产品”“卖品牌”转型,从“大粮仓”向“大厨房”转型,从田间到餐桌全产业链的增值潜力被不断挖掘。山东华瑞集团展示了其生产的烘焙粉、有机婴幼儿混合营养面粉、果蔬粉等一系列高端面粉。集团董事长侯居良说,粮食交易大会为企业打造了精准对接粮食产品市场的重要平台。他们与优秀同行进行了深入交流和签约合作,以进一步调整优化粮食产品生产加工结构,更好满足市场需求。

（新华社郑州8月28日电）

中巴“雄鹰-10”空军联合训练拉开帷幕

新华社兰州8月28日电（刘济美 江艺）中巴“雄鹰-10”空军联合训练28日在中国境内拉开帷幕。

这是中国和巴基斯坦两国空军第10次开展联合训练,重点组织联合防空、联合反制和联合夺控等典型作战场景联合训练,旨在增进政治互信和全天候合作。

2011年3月,中巴两国空军首次开展“雄鹰”系列联合训练。

能力,推动军事技术交流合作纵深发展。

这次联合训练,中巴空军将派出歼击机、预警机等多型飞机,以及地空导弹、雷达、通信等地面力量参训。中国海军航空兵等部队也派出相关力量参加联合训练。

2011年3月,中巴两国空军首次开展“雄鹰”系列联合训练。

两部门延续实施全年一次性奖金个人所得税政策

新华社北京8月28日电（记者王雨萧 申铖）为进一步减轻纳税人负担,财政部、税务总局28日对外发布公告,明确延续实施全年一次性奖金个人所得税政策。

根据公告,居民个人取得全年一次性奖金,符合《国家税务总局关于调整个人取得全年一次性奖金等计算征收个人所得税方法问题的通知》(国税发〔2005〕9号)规定的,不并入当年综合所得,以全年一次性奖金收入除以12个月得到的数额,按照按月换算后的综合所得税率表,确定适用税率和速算扣除数,单独计算纳税。同时,居民个人取得全年一次性奖金,也可以选择并入当年综合所得计算纳税。该

公告执行至2027年12月31日。

两部门当天还对外发布多则公告,明确多项个人所得税有关优惠政策延续实施。

公告明确,2024年1月1日至2027年12月31日居民个人取得的综合所得,年度综合所得收入不超过12万元且需要汇算清缴补税的,或者年度汇算清缴补税金额不超过400元的,居民个人可免于办理个人所得税综合所得汇算清缴。居民个人取得综合所得时存在扣缴义务人未依法预扣预缴税款的情形除外。

此外,延续实施外籍个人有关津补贴个人所得税政策和远洋船员个人所得税政策至2027年12月31日。

中国车企亮相约翰内斯堡汽车节

新华社记者 张誉东 摄

8月27日,在南非约翰内斯堡,参观者在奇瑞展厅参观展车。第6届约翰内斯堡汽车节于8月25日至27日举行,中国汽车品牌亮相汽车节,吸引了众多当地民众参观、体验。



“认房不用认贷”将为购房者带来哪些实惠?

□新华社记者 王优玲 申铖

推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施,延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策……近日,我国房地产政策持续调整优化。这些政策将为居民购房带来哪些便利和实惠?

住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局近日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套房执行住房信贷政策。

“认房”或“认贷”是银行在发放住房按揭贷款时评判首套房、二套房的标准,其中“认房又认贷”最为严格,指的是即便第一套住房贷款已还清,但因有贷款记录,再置换时仍被认定为购买第二套房,从而执行更高比例首付及房贷利率。

住房和城乡建设部政策研究中心研究员浦湛说,在“认房不用认贷”政策

落地城市,将以家庭为单位,包括借款人、配偶及未成年子女在内,只要在当地没有住房,即使有贷款记录,购房时可按首套房来执行贷款政策,享受首付比例和利率优惠。

对于置换家庭来说,“认房不用认贷”政策将带来利好。福州市民陈女士怀孕已经6个月了,她盼着新政早点落地。“宝宝降生后,想换个好房子。”她给记者算了一笔账:之前看中的一套220万元的住房,按照现在政策,首付40%,要88万元,如果能“认房不用认贷”,首付30%,首付可少付22万元。

中国城市规划设计研究院住房与住区研究所所长卢华翔说,在一些首套与二套房首付比例差距较大的城市,若及时跟进落实“认房不用认贷”政策,将为购房者带来更多利好。

对于曾在外地贷款购买过住房,现因工作地迁移等原因在当地无房的新市民,“认房不用认贷”能帮助其降低购房门槛。新落户广州的“90后”市民陈先生说,自己一家三口在南京有房,去年已还清房贷。“但按照‘认房认贷’情形,我们在广州首次买房,即便卖了南京的房子,再买房也要7成首付。如果

“认房不用认贷”落地,不用卖掉南京的房子也能享受首套3成的首付资格,利率也许也能按首套进行。”

一些居民家庭虽然已利用贷款购买过住房,但后来因创业、经商、治病、子女上学等需要资金,将其拥有的住房卖掉,实际上名下已无住房了。中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说,“认房不用认贷”情形下,购房者能否享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,本质上是看购房者目前名下有无住房,该政策落地更加符合居民购房需求和实际。

在“认房不用认贷”情形下,首套房贷款利率可以降低,减少“月供”,减轻购房支付能力,减轻购房负担。据贝壳研究院监测显示,2023年7月份,首套房主流房贷利率平均为3.90%,二套房主流房贷利率平均为4.81%。以天津为例,100万贷款25年在“认房不用认贷”情形下产生的利息比“认房认贷”情形下节省16.8万元。

通知明确,此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,我国房地产市场

城市间分化差异大,“认房不用认贷”政策被纳入“一城一策”工具箱,允许地方根据本地房地产市场供求关系和价格走势等因地制宜施策,可助力房地产长效机制的建设与完善。

在居民换购个税优惠政策方面,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售1年内,在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个税予以退税优惠。

据介绍,这一政策总结起来即是“换房可退税”。业内人士表示,对于大部分城市来说,换房可以节省3万至5万元税费,而北京等城市部分房源能节省更多税费。交易房屋情况不同,个税征收情况也不同。

“这是一个延续实施的政策。”中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,财政部等部门去年出台的支持居民换购住房有关个人所得税政策将于今年底到期,三部门明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。

（新华社北京8月28日电）

以梦为翼 向阳而生

■上接第2版

为每个省市代表团安排至少2名随队服务志愿者,为各代表团提供全程服务……

自筹备本届残特奥会以来,东道主鄂尔多斯始终以残疾人运动员的需求为第一考量,努力创造安全、便捷、舒适的环境,为残疾人运动员的比赛、出行和生活提供便利,尽全力实现交流无障碍、通行无障碍、服务更贴心的目标,以贴心周到的无障碍服务彰显“暖城”之暖。

来自赤峰市的聋哑运动员吴广明表示,这几天,随时随地都能感受到大家对残疾人运动员无微不至的关爱。志愿者引领他们入场比赛、给他们送水、为他们加油,手语翻译老师还常常主动过来和他们交流,询问是否需要帮助……感谢大家的关爱和帮助,运动员们会带着这份感动继续努力,争取更优异的成绩。

以体育的名义超越体育

残疾人体育活动的蓬勃开展是广大残疾人康复保健、增强体质、愉悦身心的重要手段,也是残疾人走向社会、

融入社会、自强不息的重要途径。

近年来,我区持续织牢织密残疾人文化体育服务网,残疾人群众体育稳步开展,竞技体育水平不断提升。过去5年,全区各地组织开展各类文化体育活动近2000场次,92.8万人次残疾人参与群众性文体活动;打造自治区残疾人乒乓球训练基地,扶持2个特奥基地建设;5年来我区残疾人运动员在国内重大体育赛事上屡创佳绩,共计夺得超过50枚金牌。

自治区残联党组书记、理事长佟国清表示,本届残特奥会的举办进一步促进了社会各界对残疾人的理解、尊重、关心和帮助,进一步激励了全区广大残疾人自尊、自信、自强、自立。希望全体残疾人运动员保持昂扬斗志、不断创造新业绩,同时把宝贵的残运精神带到赛场外,发扬到工作和生活中,鼓舞带动全区广大残疾人 and 全区各族人民一道奋力书写中国式现代化内蒙古新篇章。

圣火熄灭,但追逐梦想的脚步永不停歇,残疾人事业发展的脚步永不停歇。本届残特奥会所创造的佳绩和运动员们奋勇争先的精神,必将激励更多残疾人勇敢追梦,携手奔向更加美好的未来!