

民生一线看“七有”系列深度报道⑥

住有所居 建设温馨家园



经过老旧小区改造后的呼和浩特市玉泉区滨江花园小区环境更加优美。本报记者 孟磊 摄

□本报记者 李永桃 柴思源

住有所居、住有宜居，是千家万户的共同心愿。

党的十八大以来，内蒙古把保障性安居工程作为重大民生工程和发展工程，通过多途径、多渠道推动棚户区改造和农村牧区危房改造、老旧小区改造、公共租赁住房建设，努力改善住房困难群众居住条件和居住环境，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

2012年—2023年9月底，内蒙古共实施棚户区改造152.78万套，约320万居民“出棚进楼”；累计建设筹集公共租赁住房34.87万套，保障了住房困难群众有房住、住得好；累计建设保障性租赁住房2.64万套(间)，推动解决新市民、青年人住房困难；累计改造老旧小区6710个、88.79万户，惠及居民近250万；累计实施农村牧区危房改造118万余户，建档立卡贫困户等六类人员住上安全房、放心房。

一串串数据联结起民生福祉，勾勒出一幅百姓宜居的幸福画卷。

老旧小区改造 给城市贴上文明标签

“我们小区改造前环境脏乱差，改造后垃圾分类点、健身器材、养老照料中心等设施一应俱全，居民的幸福指数大大提升。”近日，包头友谊十九小区居民刘大爷逢人就说。

友谊十九小区建于上世纪八十年代，是自治区单体面积最大、居民最多的住宅社区。如何将老旧小区改出新花样？昆都仑区住房和城乡建设局将改造重点锁定为——解决失管失序、景观环境差、机动车停放混乱、养老设施不足、锻炼设施缺少等突出问题，实施基础类、完善类、提升类三种不同类型改造内容对小区提档升级。

如今，友谊生态广场“缕缕铁花”“双翼神马”“日鹭”三处主题雕塑，让社区艺术氛围拉满。智慧社区管控系统让停车难、停车乱问题成为历史。借助颐养中心的健康服务，老年人享有了“走读式”的日间照料。

老旧小区改造是新型城镇化建设的一大抓手，更是一项惠及民生的大好事、大实事。

今年，鄂尔多斯市准格尔旗按照“先民生后提升、先地下后地上、先功能后景观”和“基础类应改尽改、完善类能改多改、提升类积极推进”的原则，推进老旧小区改造。

“我们计划用3年时间对全旗2010年以前建成的115个、338万平方米的老旧小区进行改造，内容包括飞线治理、建筑节能、小区庭院给排水、景观提升等，为百姓创造更健康、更安全、更宜居的高品质生活

空间，增强居民获得感和幸福感。”准格尔旗旗委常委、副旗长武旭东说。

民生无小事。内蒙古扎实推进城镇老旧小区改造，先后出台《内蒙古自治区全面推进城镇老旧小区改造工作实施方案》《关于优化城镇老旧小区改造项目审批的指导意见》等政策文件，在积极争取中央补助资金基础上，从2021年起每年安排5.3亿元城镇老旧小区改造补助资金。自治区还组织发行专项债券，各盟市安排专项资金用于城镇老旧小区改造。

截至目前，内蒙古累计实施47个城镇老旧小区改造完善提升类示范项目，其中7个改造项目列入住建部联系点清单项目，在全国推广。示范项目统筹考虑社区活动、养老托幼、文化卫生等各类便民服务、公共服务内容，进一步补齐社区服务设施短板，高起点、高标准、高质量打造“完整居住社区”范本，构建居民15分钟生活圈。

公共租赁住房 为困难群众“安家”

公共租赁住房是国家为解决城镇中低收入住房困难群众的安居问题而设立的一项住房保障政策，是一项重要的民生工程。内蒙古通过新建保租房、存量住房改造、盘活社会零散住房等途径增加公共租赁住房供给。

今年，乌海市低碳产业园配套建设保租房1591套，满足园区各类从业人员住房需求；乌海市二中、四中闲置的138间学生宿舍、住房被改造为人才公寓，新建乌海市二中滨河分校教师宿舍89间，解决新进教师住房问题；筹建海勃湾区宜化广场56套公寓，向社会无房的新市民、青年人出租33套。



老旧小区改造，造福群众。本报记者 怀特乌勒斯 摄

在包头市稀土高新区稀土产业园，总投资1.2亿元的高薪人才保障性租赁住房项目占地1.6万多平方米，为高层次、紧缺急需人才提供178套保障性住房。

“政府提供的保障性租赁住房，解决了我们的后顾之忧。”金力永磁包头科技公司生产管理办模具科负责人王训仁高兴地说。

今年，包头市筹集建设保障性租赁住房2376套，让来包头创业就业的新市民、青年人实现了安居梦。

“在做好城镇低保、低收入住房困难家庭兜底保障基础上，我们加大对城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工、城镇稳定就业外来务工人员的保障力度，积极推动公租房向环卫工人、公交司机等公共服务行业和基层一线职工等重点群体倾斜。”自治区住建厅有关负责人介绍。

在具体保障中，内蒙古坚持实物保障和租赁补贴并举，对低保、低收入住房困难家庭和分散供养特困人员，以实物配租为主、租赁补贴为辅；对中等偏下收入住房困难家庭，以租赁补贴为主、实物配租为辅；对新就业无房职工、城镇稳定就业外来务工人员的保障范围、补贴标准等因地制宜确定。同时，采取“公开摇号、公开选房”方式进行分配，确保公租房分配公平公正公开，并加强公租房后期管理和动态监管。

“2023年，内蒙古加快发展保障性租赁住房，规范发展公租房，鼓励发展共有产权房，支持盟市发展保障性租赁住房，重点解决符合条件的新市民、青年人住房困难问题。持续做好公租房保障，基本实现城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保。”自治区住建厅党组成员、副厅长张鹤说，今年，全区计划筹集建设保障性租赁住房11236套(间)，计划发放租赁补贴26373

户。截至9月底，全区保障性租赁住房新开工10638套，开工率94.7%；发放租赁补贴24660户，完成率93.5%。

棚户区改造 为百姓幸福指数加码

走进阿尔山市林海街鸿旭小区，笔直的兴安落叶松环抱着幢幢亮丽的回迁楼，林业退休职工郭永财夫妇已经在这里生活了近9年。

“习近平总书记来到我们家，关心我们生活的方方面面，说要让大家早日住上新房，真真切切把我们老百姓放在心上。”回忆起2014年1月26日习近平总书记来家做客的场景，郭永财两口仍难掩激动，“现在我们告别了‘板夹泥’房，住进了新楼房，冬天屋里既暖又干净，上厕所和洗澡再也不用受冻，可幸福了。”

2014年以来，阿尔山市累计投入4.2亿元，改造棚户区房屋1.04万户，从盘活存量、阳光拆违、产业扶持等方面创新棚户区改造模式，棚户区居民全部“出棚进楼”。棚户区改造一头连着民生，一头连着发展，寄托着棚户区的梦想，也体现着政府以人为本的民生理念，为居民的幸福指数加码。

“封顶了！封顶了！”6月18日，随着最后一块顶板混凝土的浇筑，玉祥·润泽园项目7号楼封顶。该项目属于呼和浩特市玉泉区棚户区改造项目回迁房建设工程，也是呼和浩特市2023年城市建设的重大民生工程。

近年来，呼和浩特市围绕打造“五宜城市”目标，对全市基础设施落后、配套服务设施不健全、居住环境较差的棚户区(含城中村)列入棚户区改造计划。2021年至2022年，已累计改造17个棚户区，完成改造5140户。今年，呼和浩特市将完成309个老旧小区改造，实施毫沁营、西古楼、保全庄、双树等7个棚户区改造。

据了解，内蒙古在棚户区改造中，充分考虑棚改居民就业、就医、出行等需要，统筹做好安置住房小区的城市道路以及公共交通、供水、供热、污水与垃圾处理等市政基础设施建设。此外，我区通过一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算等多渠道筹集棚户区改造资金，确保棚户区改造项目资金需求。

党的十八大以来，内蒙古约320万棚改居民“出棚进楼”。2023年，全区城镇棚户区改造计划开工15631套，截至9月底，已开工14217套，开工率91%。

住房梦，承载着百姓对家的向往，织就最温暖的中国梦。下一步，我区将以推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度为目标，进一步建立健全住房保障体制机制，帮助更多百姓圆安居梦。

潮音

仲裁维权牵手就业服务 确保劳动关系和谐稳定

□本报记者 梅刚

“没想到劳动仲裁帮我解决了矛盾，还为我提供了就业岗位，真是太贴心了。你们有啥困难就找人社部门哇……”在内蒙古安泰大地饲料科技有限责任公司，职工张宇挂在嘴边的这句话，让工友们底气十足。

张宇曾是内蒙古一家塑业公司职工。前不久，因工伤保险待遇问题得不到解决，到劳动仲裁接待窗口求助，工作人员细致为其解答后，指导他提起了仲裁申请，并及时启动仲裁程序。两天时间里，仲裁员联系用人单位，送达文书的同时详细明示法律责任，经过反复调解，仲裁员不仅帮助他拿到了工伤保险待遇，还启用了就业帮扶联动机制。经过推荐和面试，张宇顺利入职成为该公司设备维修工。

今年以来，乌兰察布市人社局探索建立“劳动维权+就业帮扶”新机制，坚持“维权+就业”的双向服务理念，在市劳动人事争议仲裁院设置就业指导室，由仲裁院、就业服务中心两部门业务人员组成的工作专班开展联动服务，在处理劳动争议案件的同时，将有就业服务需求的劳动者及时推送至用人单位，为其提供就业指导，做到“一站式”受理、“一条龙”服务。

“仲裁院以‘调解+仲裁审查确认+裁决’相结合的方式，大大减少劳动者‘反复问、多头跑’的困局，维权效率显著提升。”乌兰察布市人社局党组书记、局长云雪艳表示，今年市直劳动仲裁部门共处理案件439件，调解成功率80.18%，结案率100%，帮助30多名失业劳动者实现再就业。

据了解，为常态化推进构建和谐劳动关系工作，乌兰察布市人社局采用线上线下相结合的方式开展劳动保障政策法规宣传，把权益维护、工伤预防等知识送到劳动者身边，推动劳动关系矛盾源头化解，为企业高质量发展营造更优营商环境。同时，出台《乌兰察布市和谐劳动关系单位(园区)标准及认定程序》《乌兰察布市和谐劳动关系单位(园区)管理办法》等政策文件，全力打造新时代共建共治共享和谐劳动关系新格局。此外，积极发挥劳动关系协调员和金牌劳动关系争议调解组织作用，开展劳动合同管理、劳资沟通、协调劳动争议等工作，把矛盾化解在基层，消灭在萌芽。今年157人获得劳动关系协调员(四级或以上)证书，金牌劳动关系争议调解组织达31家，有效维护了企业职工权益。

新视界



我为“十四冬”竞赛助力加油。

校园冰雪活动热翻天

□文图 本报记者 李新军

操场上，雪上足球赛正酣；体育馆内，冰壶竞技争霸忙；溜冰场上，冰嬉抽得咕咕响；操场边，冰爬犁拉得溜溜跑……

为营造人人参与、喜迎“十四冬”的良好氛围，连日来，呼伦贝尔市中小学、幼儿园通过举办丰富多彩的“冰雪”主题体育活动，点燃冰雪激情，增强青少年身体素质，助力冰雪运动普及和推广。

在呼伦贝尔市海拉尔区铁路第二小学开展的“助力十四冬 绿色草原 银色冬运 金色梦想”主题冰雪节系列活动中，学生们享受着一场欢乐的冰雪趣味运动体验，深刻感受体育的精彩和冰雪运动的魅力。

扎兰屯市实验小学助力“十四冬”足球赛不仅让学生们过了把冬季运动的“瘾”，还让体育精神扎根在每个人心中。

卧牛河镇中心幼儿园的孩子们在拉雪橇和冰壶趣味游戏中学习知识，体验冰雪乐趣。



旱地冰壶比赛。

精准式工伤预防培训 绷紧企业职工“安全弦”

□本报记者 梅刚

“一次麻痹大意、一次超载生产，就有可能造成无法挽回的安全事故。看完这些生动的案例，你们会对安全生产有更深刻的理解。”课堂上，专家边举例边阐述工伤预防的重要性。

连日来，在呼和浩特市人力资源和社会保障局开展的建筑行业工伤预防综合专题培训班上，专家为职工送去一场场工伤预防“及时雨”，从源头减少事故的发生。

培训中，工伤预防专家以重点行业工伤数据情况为切入点，着重讲解建筑行业常见工伤的预防知识，并结合真实案例，鼓励学员主动参与，分析事故发生的原因，传授事故发生的应急处理措施。此外，专家还将《安全生产法》《工伤保险条例》等工伤预防相关的法律法规知识“搬上”课堂，通过“案例分析+知识讲解”的方式，让学员能学得会、听得懂。

“每次培训开展前，我们都会对重点企业进行专项调研，将企业实际存在的工伤事故隐患、过往发生的工伤事故案例以及系统性风险融入培训内容中，做到‘一企一课’‘一企一策’，确保培训的针对性和实效性。”工伤预防专家说。

今年以来，呼和浩特市人社局持续深化工伤预防各项工作，通过精准式、系统化的专项培训，将各类工伤预防知识送到广大职工手上，保障劳动者身心健康，护航企业持续发展。

“下一步，我们要对各重点企业开展常态化工伤预防培训和应急演练实操工作，实现从‘要我预防’到‘我要预防’再到‘我会预防’的转变。”呼和浩特市人社局相关负责人说。

众观

三封感谢信 浓浓感恩情

□本报记者 刘志贤 通讯员 顾晓瑜

今年7月以来，呼和浩特市第二中学连续收到了3封来自清水河县县委、县政府的感谢信，信中写满了对呼和浩特市第二中学4位老师支教清水河县普通高级中学的感激之情。

“把党徽戴上，把咱们腾飞支部的精气神带上！”支教之际，呼和浩特市第二中学特级教师、教科室主任、腾飞党支部的纪检委员隋卫国郑重其事地说。来到清水河普高，这位年近六旬的老师获得了一个亲切的称呼“隋老”。

感谢信里有这样一段：“隋老师帮助清水河普高教师轻快地走了出去，轻松地开了眼界，轻易地共享了教学资源，轻易地获得了先进理念，帮助学校整体提升了教学

教研水平和育人管理能力。”支教期间，隋老师成了清水河普高参与呼和浩特市乃至全国知名高中校教研活动的联络员和组织者，尤其在疫情期间，他依托呼市二中优势教育资源，打通了清水河普高与呼市二中的线上集体备课、听评课、视导课等互研共建渠道。经过他的多方组织联系，清水河普高还参加了呼市教研室组织的《探索大单元教学》教研和讲座活动。2022年的10月、11月，清水河普高的老师们记忆最深：他们参加了普通高中新课程新教材国家级示范区潍坊市基于课程标准的“学程优化·素养提升”课堂教学展示及专家点评活动，参加了浙江省镇海中学和时代凤凰研究院共同举办的“三新”背景下素养导向课堂转型的探索》教学研究讨论会，参加了深圳市省级双新示范校课堂展示……老师们都说：“有了隋老师的联络沟通，我们跟随教育改革的步伐越来越紧。”

“我是一名有19年党龄的老党员了，要让我留在清水河，我愿意！”在倾情奉献的同时，支教教师隋老也收获了很多感动。“看！这是孩子们送给我的满桌子的艳丽花束，那是孩子们连夜赶制的手工作品啊！”回到呼市二中，每每见到熟人，隋老师第一个分享的就是她保存的一张照片。

去年6月，清水河普高希望呼市二中能派出一位物理老师赴该校支教，于是，呼市二中认真挑选，派去了时任桥华学校校长助理、教务主任，并有丰富教学经验的物理老师隋老。入校后，隋老了解到，清水河普高将学情发展区间相近的学生分在一个班，她要代课的高二两个班物理学情各不相同。于是，她马上制定教学方案，在编写教案、课堂教学、布置作业时均有针对性设计不同版本，尤其在布置作业时，细化到每天的作业均要有不同的难易度、不同的侧重点。在担任了高二

年级物理备课组长后，她带领老师们分工合作搞教研听课，敞开教室门做示范指导，深入班级做德育心理疏导等。“教学要有绣花功夫，一针一线都要精雕细琢，恰到好处！”隋老师总把这句话挂在嘴边。她的耐心细致也赢得了师生们的一致好评。

“我是呼市二中的一员，也是清水河普高的一员，更是中国共产党党员中的一员。我为自己是这些集体中的一员而感到自豪，同时，也倍感责任重大。”赴清水河支教的数学老师余碧波说，下乡支教，累并幸福着，再苦再累，都是值得的！

在呼市二中，还有很多支教老师，他们，克服生活工作上的重重困难与不便，从繁华的都市来到偏远的县城；他们，把一颗颗火热的心扑在山区的教育事业上，竭力帮助当地老百姓实现“在家门口上名校”的愿望。