

美丽乡村·探一探

看台

唤醒“沉睡”资源,探索农地入市“新样本”——

内蒙古9宗农村零散闲地成为企业发展热土

□本报记者 阿妮尔

进入5月,雨水渐多,在这万物生长的好时节,任学干抢抓农时,加紧做好耕种工作。另一边忙着办理各种手续,因为他的蔬菜加工厂不久就要动工了。

“我在马家营子村种蔬菜很多年了,近几年种植规模逐渐扩大,早就有了在这里建个蔬菜加工厂延长产业链的打算,但是一直没有找到合适的土地。”赤峰市翁牛特旗广德公镇马家营子村种植大户任学干说。

就在今年,任学干的愿望实现了。“经过村民代表大会决议,我们将村大约7.34亩闲置的集体经营性建设用地租给任学干使用,租赁期5年,收取租金7.34万元,去除其他成本后,村集体净收益近6万元。”马家营子村党支部书记王永强介绍。

马家营子村土地入市交易,引进企业,村集体收益增加,这离不开一项关键性改革——农村集体经营性建设用地入市。农村集体经营性建设用地入市是农村土地制度改革的一项重要内容。2023年3

月,自然资源部印发《深化农村集体经营性建设用地入市试点工作方案》,明确了试点地区结合地方实际,探索各类产业项目的供地方式,支持农村一二三产业融合发展。内蒙古的呼和浩特市、包头市、巴彦淖尔市、赤峰市、通辽市、兴安盟、呼伦贝尔市等7个盟市的10个旗县(市、区)进入试点范围。

“农村集体经营性建设用地,是指具有生产经营性质的农村建设用地。根据国家最新政策规定,符合国土空间规划、完成了集体土地所有权和使用权确权登记的农村集体经营性建设用地可以入市交易。”自治区自然资源厅自然资源开发利用处处长沈宝龙介绍说。

农村集体经营性建设用地入市政策打破了集体土地“不能用”的制度坚冰,着力解决农村中小微企业“用地难”“用地贵”问题,盘活闲置的集体建设用地,提高村集体和村民收入。

进一步深化改革农村土地制度改革,为乡村振兴添活力、增动力。2023年,《内蒙古自治区农村集体经营性建设用地入市试点操作指南》印发,从入市准备阶段、实施阶段和监管阶段细化到47条,指导试点地区

入市改革取得积极进展。

2023年8月,兴安盟嘉瑞农业发展有限公司竞得位于乌兰浩特市五丰村的7.5亩土地,成为全区首宗农村集体经营性建设用地入市案例。入市成交价为31.5万元,其中28.35万元为五丰村村民委员会土地收益。

“比起市里,在农村购地办企业,土地、用工等方面的投入相对少。”兴安盟嘉瑞农业发展有限公司负责人牟永凯说,“我们的酸菜加工厂投入使用后可提供就业岗位20个,带动更多村民实现‘家门口’就业。通过从当地采购原材料,可带动100户农户发展庭院经济,每户增收2500元以上。”

试点工作启动以来,乌兰浩特市选取土地权属清晰无争议、集体经济组织对入市流程和制度无异议、用地条件良好的宗地先行入市。出台《乌兰浩特市农村集体经营性建设用地入市试点工作实施方案》,明确土地增值收益调节金比例暂按土地成交总价款的10%征收,既平衡了政府和集体之间的利益,也使得村民更容易接受。

在包头市,九原区麻池镇西壕口村的一宗约39亩集体经营性建设用地于2023年12月入市交易;2024年1月,达尔罕茂

明安联合旗2宗农村集体经营性建设用地成功入市,成交价分别为66.35万元、71.63万元。“包头市农村集体经营性建设用地的入市交易,提高了土地利用效率,增强了企业投资的信心,同时有效激发乡村活力,促进农村产业兴旺,助力乡村振兴。”

不久前,赤峰市翁牛特旗入选全国农村集体经营性建设用地入市试点2023年度典型示范案例名单。

据了解,全区农村集体经营性建设用地入市试点工作正在稳步推进。截至目前,内蒙古各试点地区合计完成农村集体经营性建设用地入市9宗、面积122.39亩、成交金额1063.5万元。

沈宝龙介绍说,农村集体经营性建设用地入市政策是一个多赢政策。对农牧民而言,企业拿地扎根乡村,扩大生产,必然带动就业,让农牧民有更多的收益。对投资的企业而言,通过享受政策红利,进行融资贷款,对购置设备、扩大生产等提供了资金保障,有力促进企业发展。对旗县、村集体而言,盘活了闲置土地,增加了土地的增值收益,吸引更多企业前来投资,推动乡村经济发展。

全区现代农牧业产业园就业农牧民增至65.73万人

本报5月13日讯(记者 杨帆)2023年以来,内蒙古持续发挥财政资金引导作用,以务实举措推进现代农牧业产业园建设,以园区发展带动农牧民就业增收。截至目前,各产业园就业农牧民增至65.73万人,园内44.81万户农牧民与经营主体建立起利益联结关系,园内农牧民人均可支配收入增至2.51万元,均高于所在旗县(市、区)平均水平。

据了解,去年自治区争取中央财政资金6亿元,重点围绕大豆、肉羊、肉牛、奶牛、水稻、马铃薯等优势特色产业创建9个国家级现代农牧业产业园。同时,自治区财政出资2.7亿元,支持创建27个自治区级现代农牧业产业园,推动创建60个盟市、旗县级现代农牧业产业园,初步形成以园区引领带动农牧业现代化发展、让农牧民分享产业增值收益的新格局。同时,自治区农牧厅、财政厅明确产业园产业发展、联农带农增收等6大类65项监测指标及21项绩效评价标准,园区创建合格的给予认定,不合格的限期整改,整改不到位的取消创建资格,收回奖补资金。通过不断探索和实践,内蒙古现代农牧业产业园建设工作已进入新阶段,对推动乡村振兴发挥了至关重要的作用。

内蒙古印发技术指南提升牧区供水到户率

本报5月13日讯(记者 张慧玲)记者从自治区水利厅获悉,为进一步加强牧区分散供水工程建设与管护,提升牧区供水到户率,近日,自治区水利厅编制印发《内蒙古自治区分散供水工程建设与管护技术指南(试行)》(以下简称《技术指南》),为牧区供水高质量发展工作提供支撑。

据悉,《技术指南》系全国首个牧区供水技术指南,对牧区分散供水工程水源选择、取水、水质净化、工程建设和运行管护等工作提出相关技术要求,定义了牧区供水到户率等关键指标,让牧区分散供水工程建设与管护有章可依、有规可循。近年来,内蒙古不断优化供水布局,优先推进城乡供水一体化建设,推进供水管网向农村牧区延伸。目前,全区已建成城乡供水一体化工程125处,66.6万农牧民受益;重点推进集中供水规模化发展,建成千吨万人水厂94处,216.4万农牧民受益;扎实推进“一户一井”“一户一窖”水源工程建设,提高分散牧区用水方便程度和供水保障水平,牧区远距离拉水基本控制在5公里之内。同时,积极引进和推广风光互补设备,有效解决了牧区水源井用电和设施防冻问题。

我区完成高素质农民发展指数调查工作

本报5月13日讯(记者 韩雪茹)记者从自治区农牧厅获悉,为持续掌握全区高素质农民发展状况,促进高素质农民队伍更快更好发展,自治区农牧业技术推广中心组织临河区、乌拉特前旗、商都县、察哈尔右翼中旗、达尔罕茂明安联合旗和土默特右旗6个试点旗县开展了2024年内蒙古高素质农民发展指数调查工作,目前调查工作已经完成。

据了解,本次调查共完成问卷370份,其中追踪305份,新增65份,追踪率达到82.4%。此次调查通过微信、电话、入户等方式解答、指导高素质农民填报调查问卷,确保调查问卷填写规范、数据准确、内容完整。通过调查详细了解6个试点地区高素质农民产业发展、教育培训、政策扶持、生产经营、融资需求等方面情况,为撰写内蒙古高素质农民发展指数报告提供重要的数据支撑。自治区农牧业技术推广中心将结合调查工作,把高素质农牧民培育与农业产业可持续发展紧密结合,培养更多有文化、懂技术、善经营、会管理的高素质农民,为乡村振兴提供人才支撑。

鄂尔多斯市首个全域土地综合整治项目启动

本报5月13日讯(记者 阿妮尔)5月13日,记者从自治区自然资源厅获悉,鄂尔多斯市首个全域土地综合整治项目在伊金霍洛旗乌兰木伦镇启动。乌兰木伦镇全域土地综合整治项目含农用地整理、建设用地整理、农村人居环境整治、乡村生态保护与矿山修复、乡村历史文化保护等项目,按照“二产拉动一产、工业反哺农业”的发展模式,依托生态恢复区、工矿聚集区、精品农业区进行产业发展规划。

据了解,全域土地综合整治作为保护耕地和永久基本农田、提升土地节约集约利用水平、强化生态保护修复的抓手,对提高鄂尔多斯市土地资源利用效率,保护土地资源环境,推动经济社会的可持续发展具有重要意义。下一步,鄂尔多斯市将围绕综合整治的重点区域、整治方向、整治目标任务和工程布局提供积极服务。以推动城乡区域协调发展为目标,以“腾空间、增耕地、优生态、强活力”为主要内容,在聚焦全域土地综合整治上持续发力。

聊一聊

选调生基层锻炼记

□实习记者 方圆

讲述者:赵晓璐(通辽市库伦旗六家子镇哈海沟村党支部书记助理)

我是一名选调生,现任通辽市库伦旗六家子镇哈海沟村党支部书记助理。2021年9月进入自治区市场监督管理局工作。一年后,我开始在基层锻炼。这两年来,我始终坚持想当地事、做当地人,竭尽所能为群众做好事、办实事。

刚到哈海沟村工作,我就发现这里的村集体经济薄弱,产业结构单一,农副产品价格低。不过,我眼里的哈海沟村很有发展潜力——这里地处养畜牧河上游,拥有10000亩耕地、11000亩林地、4900亩草牧场,种植、养殖历史悠久。如何发挥村子的资源优势,以特色产业带领村民致富、壮大村集体经济成为我日思夜想的问题。

为了让村集体造血能力更强、村民的钱包更鼓,我与村“两委”班子、驻村工作队多次交流探讨,最终一致同意引进高产技术、发展订单种植,让农民收入更加有保障。明确目标后,我努力研究各类政策,挖掘梳理哈海沟村典型经验做法,积极争取项目支持。值得庆幸的是,今年我们得到了旗农牧局1000亩高标准农田项目的支持,还与通辽市农业科学院签订了100亩高产玉米项目。目前正在申报哈海沟农产品商标,提升品牌知名度。村民们非常支持我们在做的事。

村里几乎家家户户都养了牛羊。但受限于场地,养殖规模都比较小。而距离村子10公里左右的九家子村正好有很多空闲的养殖棚。于是,我开始探索两村合作发展集体经济的新模式——哈海沟村村民租九家子村的场地养牛羊,九家子村村民可以低价购买哈海沟村的秸秆当草料。双方都能增加收入,一举两得。

起初大伙儿考虑到异地养殖成本、劳动力雇佣、收益分配等问题,都持观望态度。经过多次的调研考察、协商沟通,终于哈海沟村首批100多只羊住进了九家子村的“家”。该项目的顺利实施为全镇异地养殖、两村合作发展集体经济提供了示范样本。

今年我们决定在九家子村养鹅,目前已筹到10万元的起步资金。以鹅产业为媒介,帮助老百姓调整养殖结构,增加抵御市场风险的能力。同时,养鹅比养牛羊省力气,老年人也能通过养鹅增加收入。

我喜欢和大伙儿待在一起,平时一有空闲,就会入户走访。在家长里短的聊天中熟悉情况,发现问题,解决乡亲们的急难愁盼。

如今,我基本了解了每户村民家里的情况,大家遇到各种事儿也来找我帮忙:了解政策、询问镇里的办事流程、打印材料……每当此时,村民对我的这份认可与信赖,都让我十分自豪。

基层工作经历是我人生的宝贵财富。积土而为山、积水而为海,我将继续在服务群众最前沿的岗位上坚守初心,贡献自己的力量。

晒一晒



“科学家老兄”来了!

□本报记者 李新军 通讯员 吴越 摄影报道

“‘科学家老兄’来了!”呼伦贝尔市新巴尔虎右旗塔日根嘎查牧民额尔敦宝力格兴冲冲地跑进屋,高兴地对着妻子说。

额尔敦宝力格口中的“科学家老兄”就是当地牧民的常客——科技特派员那仁满都啦。他经常来到牧民家,为他们提供动物疫病预防控制和畜牧方面的技术指导服务。

“这两年在那仁满都啦的指导下,我已经学会了肉羊经济杂交改良技术,改良后的羔羊,1只多卖200多元,去年,我家增收15万元。”额尔敦宝力格笑着说。

和那仁满都啦一样,新巴尔虎右旗的科技特派员们走村入户,与牧民同住同劳动,被牧民亲切地称为“科学家老兄”。他们把掌握的科学技术转换成牧民能够听得懂的语言,把最实用的技术应用到牧民养殖实践中,用科技的力量帮助牧民发展现代化畜牧业,让牧民实实在在地增产增收。

近年来,为鼓励引导科技特派员在基层一线作出贡献,激发干事创业热情,新巴尔虎右旗先后出台“实施方案”“管理考核办法”等切实可行的制度措施,拓宽选派渠道,做到精准选派。同时,按照供需精准

对接的原则,针对产业结构调整、牧民群众需求和科技人员技术专长,将符合需求、专业对口、水平较高的科技特派员选派到农村牧区。

人才振兴是实施乡村振兴战略的重要推手。新巴尔虎右旗全面实施“十个一人才计划”,组织各领域党员专家人才深入基层,纵深推动农牧产业增量提质,强化现代装备、种业科技、农牧技术和农业服务支撑,提高畜牧业综合生产能力。去年,该旗地区生产总值增长8.8%,创近10年来历史新高。今年,新巴尔虎右旗春季接羔超过80万头(只),成活率达98%。

振兴·进行时

机械化助力春耕再提速

□本报记者 韩雪茹

眼下正值春耕备耕的关键时节,各地的农机市场迎来了销售旺季。不少农民纷纷前往各农机销售点,选购先进适用的农业机械。

为发挥先进农机对农业生产的支撑作用,呼和浩特市和林格尔县农机服务中心的工作人员早早来到农机经销现场,为农户进行上牌登记及农机补贴核验等手续办理。

“每年春耕备耕的时候,好多农户要来购置农业机械。我们农机服务中心将服务延伸到了经销农业机械的企业,派专人对农户购置的机械进行现场核验,核验完一并提交相关手续,进行补贴资金的发放,为农民提供购机‘一站式’服务。”和林格尔县农机服务中心主任史明说。

和林格尔县虽为丘陵区,但机械化作业水平、社会化服务水平提前3年达到或超过了平原区指标。该县预计到2024年底主要农作物玉米机耕率达到97.62%、机播率达到97.37%、机收率达到94.25%、机械植保率达到65%、机械烘干

率达到60%以上,农机抗灾减损、应急机制、农机安全生产、农机技术培训有可靠的技术保障,形成适应当地农业生产需求、能辐射周边的全程机械化技术路线。

农机是春耕生产的主力军,也是农业新质生产力的重要力量。近日,农业农村部分布了第一批农业生产全程机械化示范县创建名单,拟同意和林格尔县、巴林右旗创建主要农作物类农业生产全程机械化示范县,土默特左旗、东乌珠穆沁旗、鄂托克旗创建规模养殖类农业生产全程机械化示范县,宁城县创建设施种植类农业生产全程机械化示范县。农业生产全程机械化示范县将在提高机械化作业水平、完善全程机械化生产模式、提升农机装备水平、提升农机防灾减灾能力、增强发展机械化的组织保障5大方面发力,加大主要农作物生产全程机械化的投入力度,推进全程机械化发展。

机械化是春耕按下“快进键”。近年来,自治区持续提高农牧业机械化水平,农机装备拥有量持续增长、机械化作业水平不断提升、社会化服务能力显著增强,推动农业生产由“传统农业”向“智慧农业”转型。

在通辽市开鲁县大榆树镇林场村,机械化开启春耕“加速”模式,两台旋耕机正在田间紧张作业。旋耕机行进间,新鲜的土壤被翻出地面,耕地也变得平坦、松软起来。

“我们两台旋耕机24小时两班倒作业,一天完成旋耕面积约300亩,旋耕作业完成后,就能开始正式播种。”开鲁县亿农农业种植专业合作社负责人孙中利说。

近年来,开鲁县深入实施主要农作物生产全程机械化推进行动,为推动现代农业种植专业合作社负责人孙中利说。其中播种机14000余套、液压翻转型3000余套、驱动耙和旋耕机3000余套,可满足全县的春耕生产。

降本增效,增收“加速”。内蒙古不断提高机械化作业水平,加快发展主要农作物生产全程机械化,下一步,全区各级农业部门将分区域、分产业、分品种、分环节制定完善全程机械化技术路线、机具配备方案、农机农艺及种养方式集成配套方案,总结形成适合当地的机械化生产模式,树立可学习可推广样板,促进绿色高效、经济可行的全程机械化生产模式普遍应用。

□实习记者 方圆

辽阔天地间,映入眼帘的是绿水青山、水鸟翱翔、牛羊成群……大坡底村独特的风光让北京游客王先生赞不绝口:“在这里推开房门就能看到牛羊和山水,能体会到人与自然共生的奇妙,以后我还会带着亲朋好友再次体验。”

大坡底村位于乌兰察布市兴和县鄂尔栋镇。这里交通便利,距离北京市不足300公里。村里的天然湖泊游历海是候鸟迁徙的“驿站”,湖边还有林地、农田、湿地、牧场等多种景观。

尽管拥有这样独特的自然资源优势,以前的大坡底村仍然显得缺乏生机:全村户籍人口1000多人,常住人口占比不足20%,且65岁以上常住人口占比达60%,村里的年轻人大多选择进城务工,房屋闲置率高。村民经济来源单一,多以畜牧养殖为主。

改变源于2021年9月,内蒙古首个“百美村庄”乡村振兴示范项目在兴和县大坡底村签约启动。该项目是在定点帮扶该县的全国社保基金理事會、京蒙协作中结对地区延庆区的大力支持下,由中国乡村发展基金会组织,通过整体规划设计“绿色”民宿,维护整治周边生态环境,开展乡村旅游助推当地产业振兴。该项目总投资7000万元,使用京蒙协作资金、自治区

衔接资金等共同建设。2023年8月,项目投入试运营,建有15栋民宿,配套餐厅、咖啡厅、湖心岛、室外剧场等设施。

“我在民宿做保洁工作已经半年了。这份工作不用离家就能挣钱,方便照顾家人,我很满意。”大坡底村村民马占林说,看到民宿住着来自全国各地的游客,村子好像又有了活力,他是打心眼儿里高兴。

汇聚各方合力打造的乡村民宿,不仅让村民在家门口吃上“旅游饭”,也让村集体经济“壮”起来。大坡底村“百美村庄”项目采取共建共享模式,村委会将村民闲置房屋集中流转后成立旅游合作社,同时引入专业运营商开展运营。正式运营后,经营流水的30%归村集体所有。此外,项目引入第三方团队,整体运营民宿项目,对村庄有意愿自主经营的村民开展相关培训,从而培育本地人才,助力村民共同富裕。

以农带旅、以旅兴农,乡村旅游正在盘活大坡底村的“美丽经济”。大坡底村“百美村庄”项目试运营以来,截至今年2月底,民宿累计吸引游客近千人,营业额达到80万元,为村集体分红16万元。

“下一步,我们将推动项目周边建设各类民宿,满足不同消费群体的需求,辐射带动周边相关产业发展。延庆区和兴和县也将深入落实两地文旅战略合作协议,在宣传推介、资源共享等方面持续合作,以文旅融合助推乡村振兴。”延庆区挂职干部、兴和县文旅局副局长阎国平说。