

建设现代化人民城市 实现住房城乡建设高质量发展

——访住房城乡建设部党组书记、部长倪虹

□新华社记者 王优玲

“十五五”规划建议围绕“深入推进建设现代化人民城市”“推动房地产业高质量发展”作出重要部署,提出“大力实施城市更新”“加快构建房地产业发展新模式”等具体举措。近期召开的中央经济工作会议也明确要求“着力稳定房地产市场”。

“十五五”开局,城市更新将如何推进?房地产业高质量发展有哪些着力点?打造“中国建造”升级版将从哪些方面开展工作?新华社记者采访了住房城乡建设部党组书记、部长倪虹。

奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局

问:“十五五”时期是基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期。住房城乡建设部对于实现住房城乡建设高质量发展有什么考虑?

答:“十五五”时期,住房城乡建设总体上处在转型发展的关键期,既伴随着不少挑战,更面临难得机遇。

2026年是“十五五”开局之年。住房城乡建设部将大力实施城市更新行动,推动房地产业高质量发展,推进建筑业提质升级,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市,奋力实现住房城乡建设高质量发展的良好开局。

我们将坚持城市内涵式发展,把城市更新作为重要抓手,统筹落实“一个优化、六个建设”重要任务,统筹推进城市更新体制机制,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,为人民群众打造高品质生活空间。

我们将推动房地产业高质量发展。牢牢抓住让人民群众安居这个基点,统筹房地产业风险和促转型,统筹惠民和稳增长,着力稳定房地产业市场,加快构建房地产业发展新模式,优化保障性住房供给,以高品质供给满足人民群众多样化住房需求。

我们将打造“中国建造”升级版。以提供高品质建筑产品为根本目的,统筹国内和国际两个市场,把科技创新应用摆

■上接第1版

寒潮来临前,兴安盟防灾减灾救灾委员会办公室第一时间启动应急联动工作机制,牵头组织气象、交通、住建、发改、农牧等多部门开展联合会商,精准研判灾害风险隐患。严格执行领导干部在岗带班和24小时专人值班制度,确保应急指令传达迅速,灾情信息报送畅通。

面对极寒考验,国网兴安供电公司迅速启动应急响应机制,组织各旗县供电单位全力投入迎峰度冬保电攻坚战。为应对冬季旅游用电高峰,国网阿尔山供电公司早已启动专项保电机制:成立冬季旅游保电领导小组、组建8支应急抢修队,对全市重点线路和配电台区开展“拉网式”排查。

在阿尔山市温泉街道,“星火”志愿服务队深入一线,开展“敲门行动”,重点走访独居老人、残障人士、困难家

■上接第1版 自治区本级采取单车核算模式和“三定点”采购制度,加油费率下降45%,工时费下降10%,油费下降0.3元/升,公务出行成本明显下降;新能源汽车采购比例逐年提高,年内自治区本级新购车辆中新能源汽车占比达77%。

全区各级机关事务部门把节约集约贯穿机关事务工作全过程各方面,推动厉行节约要求进一步落细。推动建成61家国家级节约型公共机构示范单位和6家能效领跑者。从严管理经费支出,深化精细管理,提升“三公”经费管控

■上接第2版 据史料记载,道光年间,隆盛庄经济发展至顶峰,有牌匾的商号达300余家,其他手工业作坊和商户不下100家。

《绥远通志稿》生动描绘了当时的盛景:“(丰镇)县城东北八十里之隆盛庄,为县之巨镇。有东西南北四大街,南北长一里半,东西长半里。街市商业,以牲畜、皮毛、粮粟为重。马桥街为最繁盛地点。外筑土堡,周六里,高一丈二尺。有七门,大北门通集宁,小北门通兴和,西门通(丰镇)县城,南门通山西之阳高、大同,交通四达。”

曾经的喧嚣逐渐远去,如今的隆盛庄,已跻身中国传统村落和中国历史文化名镇之列。

漫步古镇,青石板路蜿蜒伸展,道路两旁的古民居尽收眼底。颇具晋商气派的代表性建筑“张家大院”,虽经过岁月磨砺已样貌大变,但磨损的拴马桩、温润的土马石、深幽的古井,无不低语隆盛庄

■上接第2版

“我们早已告别盲目追求项目数量的阶段,而是严格对照国家产业指导目录,精心绘制清晰的‘招商图谱’,聚焦靶向招商、链式招商,着力提升招商精准度与实效性。2025年,全旗共招引项目103项,总投资1425.43亿元。”旗投资促进中心负责

在突出位置,大力发展智能建造、绿色建筑,大力培育建筑业新质生产力,健全全生命周期安全管理制度。

以城市体检找出的问题作为重点高质量推进城市更新

问:“十五五”规划建议、中央经济工作会议都对城市更新作出部署。请问住房城乡建设部下一步将如何抓好贯彻落实?

答:过去一年,城市更新工作取得明显成效,全国开工改造城镇老旧小区2.6万个,加装电梯1.4万部,改善了居住条件,惠及470多万居民;打造“口袋公园”4700多个、城市绿道5800多公里,提升了城市人居环境;建设改造地下管网15.6万公里。

高质量推进城市更新,关键是要找准问题,有效解决问题。我们将坚持先体检、后更新,以城市体检找出的问题作为城市更新的重点,统筹实施好一系列民生工程、发展工程、安全工程。

第一,民生工程。持续推进城镇老旧小区改造;全面推进完整社区建设;开展城市小微公共空间改造,增加群众身边的社区公园、口袋公园,推动更多公园绿地开放共享。

第二,发展工程。高质量实施“两重·两新”项目建设,持续开展地下管网和综合管廊建设,常态化推进老旧小区管道等市政设施更新改造;更新改造老旧小区、老旧厂区,打造一批精品街道、活力街区;保护、修缮历史文化街区、历史建筑。

第三,安全工程。建设现代化人民城市,必须牢牢守住城市安全底线。将持续建设城市排水防涝工程体系,保障城市安全度汛;加快建设城市基础设施生命线安全工程;建立房屋全生命周期安全管理机制,通过建立房屋体检、房屋安全管理资金、房屋保险等制度,保障房屋使用安全。

为把这些工程实施好,我们将着力构建三个政策体系:一是与城市更新相适应的政策和制度体系,二是“从专项规划、到片区策划、到项目实施方案”的规划实施体系,三是可持续的城市建设运营投融资体系。

加快转型升级推动房地产高质量发展

问:“十五五”规划建议提出,推动房地产业高质量发展。中央经济工作会议要求,着力稳定房地产市场。请问2026年住房城乡建设部在房地产工作上有哪些重点考虑?

答:我国新型城镇化仍在持续推进,城市存量优化调整也有广阔空间,人民群众对高品质住房充满期待,房地产业高质量发展仍有较大潜力。

房地产业是不动产,房地产市场是以城市为单元的市场,城市政府应当充分用好调控自主权。下一步,将继续坚持因城施策、精准施策、一城一策,坚持增量、去库存、优供给,发挥好房地产融资“白名单”制度作用,支持房企合理融资需求,支持居民刚性和改善性住房需求,推动房地产业平稳运行。

房地产业高质量发展的关键,是加快转型升级。我们将重点抓好两方面工作。

一是有序推动“好房子”建设。近几年,住房城乡建设部坚持政府、企业、社会多方协同,从标准、设计、材料、建造、运维等五个方面,全链条推进“好房子”建设,这项工作已经起步成势。去年,新版《住宅项目规范》颁布实施,有14项提升。近日印发的关于提升住房品质的意见对“好房子”建设作出全面部署。住房城乡建设部将指导各地抓好落实,继续围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维建设“好房子”,既把新房子建成“好房子”,也把老房子逐步改造为“好房子”,带动产业链升级,以安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”供给,满足人民群众多样化住房需求。

二是加快构建房地产业发展新模式。牢牢抓住让人民群众安居这个基点,坚持政策支持和改革创新并举,推动建立“人、房、地、钱”要素联动机制,确保新旧模式转换平稳有序。下一步,重点是有序搭建房地产开发、融资、销售等基础制度。

在房地产开发上,做实项目公司制,项目公司依法行使独立法人权利,企业总部履行投资人责任,严禁企业总部在项目交付前违规抽挪项目公司资金、抽逃出资或提前分红,确保项目在房地产业开发、融资、销售等基础制度。

在房地产业开发上,做实项目公司制,项目公司依法行使独立法人权利,企业总部履行投资人责任,严禁企业总部在项目交付前违规抽挪项目公司资金、抽逃出资或提前分红,确保项目

资金封闭管理、专款专用。

在房地产业开发上,做实项目公司制,项目确定一家银行或银团为主办银行,项目开发、建设、销售等资金存入主办银行,主办银行保证项目公司合理融资需求。

在商品房销售上,推进现房销售制,实现“所见即所得”,从根本上防范交付风险。继续实行预售制,规范预售资金监管,切实维护购房人合法权益。

推动建筑业提质升级打造“中国建造”升级版

问:“十五五”规划建议提出“优化提升传统产业”“推动重点产业提质升级”。请问住房城乡建设部对于建筑业发展将从哪些方面发力?

答:“中国建造”有力支撑了我国经济社会发展,港珠澳大桥、大兴国际机场等一批世界级重大工程,盾构机、架桥机、造楼机等一批大国重器,雅万铁路、卢塞尔体育场等一批“一带一路”标志性成果,赢得了全球赞誉。

“十五五”时期,住房城乡建设部将以提供高品质建筑产品为根本目的,培育建筑业新质生产力,推动建筑业提质升级,打造“中国建造”升级版。重点抓好四方面工作。

第一,抓产业。把科技创新和应用摆在突出位置,大力发展智能建造等新型建造方式,推进形成与之相适应的工程组织实施方案,培育现代化建筑产业工人队伍。

第二,抓市场。改革完善建筑市场机制,既“放得活”,又“管得好”,激发经营主体活力和动力,用标化、信息化、法治化手段管住该管的,构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。

第三,抓现场。坚持以质量为本,从标准、技术、材料、管理、法规等方面协同发力,提高建筑品质。将安全理念嵌入设计、建造、运维全过程,推动建立房屋全生命周期安全管理制度,把安全底线守得更牢。

第四,抓“出海”。发挥“中国建造”整体优势,整合建筑业上下游产业链,鼓励和支持建筑企业“走出去”,稳步提升建筑业在全球产业链分工中的地位和竞争力。

(新华社北京1月21日电)

内蒙古多措并举战寒潮保民生

庭院等群体,为他们送去御寒物资,并排查用电用火安全隐患。针对老旧小区车库保暖条件薄弱的问题,服务队还对辖区内多处车库进行了重点查看。

科右前旗住建部门将保障供暖、维护市政设施稳定运行作为重点工作,对城市主次干道、桥梁隧道开展24小时除雪除冰作业,并储备足量融雪剂等物资。加强对热力管网的巡查检修,确保居民室温达标;同时排查供水、供气管道防冻情况,提前加固易冻设施。

低温寒潮预警发布后,扎赉特旗民政局坚持“早准备、快响应、准施策”原则,统筹推进物资储备与隐患排查,提前采购大衣、棉被等防寒物资,建立

详细储备台账,确保应急状态下物资即需即调,快速送达援助群众手中。

面对极寒天气,锡林郭勒盟正蓝旗上都发电公司热网部迅速启动应急机制,全力保障上都镇供热稳定,让居民家中暖意融融。

根据气象部门预警,上都发电公司热网部早在1月15日便启动最高级别极寒天气预警响应,全面升级供暖保障措施。1月20日,在公司热网部调度中心,大屏幕上实时显示各小区供热数据与气温变化,工作人员紧密跟踪天气变化,精细调节供热参数,确保热量精准配送至每个片区。

上都发电公司热网部负责人王俊

胜介绍说:“为应对极寒天气,公司首先提温运行,在保证安全前提下提升供热参数,确保热量充足供应。同时,加强设备巡检,对管网、换热站等关键设施增加巡查频次,及时排除隐患。还注重智慧调控,通过供热调度平台实时监测用户室温,动态调整均衡供热,让抢修队伍24小时待命,发现问题及时处理。”

上都发电公司热网部技术专班开展24小时不间断巡护,运用红外测温等技术排查关键设施,保障供热系统在极限负荷下“顶得住、稳得住”。

目前,上都发电公司热网部客服中心全员已完成强化培训,熟练掌握极寒天气常见问题的处置方法,确保接到诉求电话能快速解答、准确派单。抢险队伍同样24小时严阵以待,为上都镇全体居民温暖过冬提供坚实保障。

机关办公用房信息管理平台现已覆盖至自治区本级及各盟市、旗县(市、区),录入办公场所7089处、建筑物19138栋、建筑面积达4895万平方米。公务用车信息平台已完成全区数据对接,自治区本级累计完成839台单模北斗车辆定位终端安装,全部纳入平台管理。

前路迢迢,阔步而行。2026年是“十五五”规划开局之年。当前,全区各级机关事务部门正围绕自治区党委“1571”工作部署,以高质量服务保障不断为自治区“十五五”开好局、起好步贡献更多力量。

远省的政治中心,省委、省政府在这里为绥远和平解放做积极准备,并且为新中国成立后的绥远省培养了大批干部。

在中共绥蒙区委、绥蒙政府的直接领导下,丰镇人民精神抖擞、斗志昂扬,各项工作如火如荼展开:

城镇之上,民主建政稳步推进,敌伪武器尽数收缴,违禁品封存、户口登记有序开展,保甲制彻底废除,学校教育得以整顿,教师队伍悉心培育;乡野之间,广泛发动并组织农民掀起轰轰烈烈的土地改革运动,剿匪反霸斗争雷霆万钧。

直至1949年12月绥远和平解放,中共绥蒙区委、绥蒙政府迁往归绥(今呼和浩特),丰镇圆满完成了其作为战略支点的历史使命。

赓续中华文脉,承载晋商历史,传承红色精神。今天的丰镇市,正携着独有的风骨与气韵,在时代浪潮中奋勇前行。

(压题图:乌兰察布市丰镇市人民公园。丰镇市融媒体中心 左彦辉 摄)

丰镇大地竞风流

键战略支点的丰镇被时代擦亮,成为战图上不可或缺的耀眼坐标。

1945年,中国人民对日本侵略者展开全面战略反攻。位于平绥铁路要冲,北接草原、南通晋绥解放区的丰镇,以其不可替代的战略地位,成为解放整个绥远的战略中心,留下彪炳史册的历史功绩。

绥远战役期间,中共绥蒙区委和绥蒙政府在高克林、杨植霖的带领下,随军开展工作。各地区专署和县委、县政府党政干部深入城乡,动员群众支援解放绥远的战役。

1948年9月23日,解放军华北野战军第三兵团1纵队和绥蒙军区部队攻占了隆盛庄,丰镇解放。随后,中共绥蒙区委、绥蒙政府先后两次进驻丰镇,旧址便位于今丰镇市旧城区顺城街38号院。

《丰镇史料》记载,那时的丰镇是绥

层叠叠的历史记忆,在近现代被重新点燃。解放战争期间,作为关

要介绍:“为应对极寒天气,公司首先提温运行,在保证安全前提下提升供热参数,确保热量充足供应。同时,加强设备巡检,对管网、换热站等关键设施增加巡查频次,及时排除隐患。还注重智慧调控,通过供热调度平台实时监测用户室温,动态调整均衡供热,让抢修队伍24小时待命,发现问题及时处理。”

上都发电公司热网部技术专班开展24小时不间断巡护,运用红外测温等技术排查关键设施,保障供热系统在极限负荷下“顶得住、稳得住”。

目前,上都发电公司热网部客服中心全员已完成强化培训,熟练掌握极寒天气常见问题的处置方法,确保接到诉求电话能快速解答、准确派单。抢险队伍同样24小时严阵以待,为上都镇全体居民温暖过冬提供坚实保障。

机关办公用房信息管理平台现已覆盖至自治区本级及各盟市、旗县(市、区),录入办公场所7089处、建筑物19138栋、建筑面积达4895万平方米。公务用车信息平台已完成全区数据对接,自治区本级累计完成839台单模北斗车辆定位终端安装,全部纳入平台管理。

前路迢迢,阔步而行。2026年是“十五五”规划开局之年。当前,全区各级机关事务部门正围绕自治区党委“1571”工作部署,以高质量服务保障不断为自治区“十五五”开好局、起好步贡献更多力量。

远省的政治中心,省委、省政府在这里为绥远和平解放做积极准备,并且为新中国成立后的绥远省培养了大批干部。

在中共绥蒙区委、绥蒙政府的直接领导下,丰镇人民精神抖擞、斗志昂扬,各项工作如火如荼展开:

城镇之上,民主建政稳步推进,敌伪武器尽数收缴,违禁品封存、户口登记有序开展,保甲制彻底废除,学校教育得以整顿,教师队伍悉心培育;乡野之间,广泛发动并组织农民掀起轰轰烈烈的土地改革运动,剿匪反霸斗争雷霆万钧。

直至1949年12月绥远和平解放,中共绥蒙区委、绥蒙政府迁往归绥(今呼和浩特),丰镇圆满完成了其作为战略支点的历史使命。

赓续中华文脉,承载晋商历史,传承红色精神。今天的丰镇市,正携着独有的风骨与气韵,在时代浪潮中奋勇前行。

(压题图:乌兰察布市丰镇市人民公园。丰镇市融媒体中心 左彦辉 摄)

具有地区特色优势的现代化产业体系,我们始终把企业需求放在首位,全力做好服务保障。”鄂托克前旗委书记王羽强表示,全旗将在打造“办事顺心、投资放心、经营舒心、发展安心”的优质营商环境,在“十五五”开局之年,奋力推动地区经济社会发展再上新台阶、谱写新篇章。

“我们早已告别盲目追求项目数

量的阶段,而是严格对照国家产业指

导目录,精心绘制清晰的‘招商图谱’

,聚焦靶向招商、链式招商,着力提升招商精准度与实效性。2025年,全旗共招引项目103项,总投资1425.43亿元。”旗投资促进中心负责

工业是国民经济的“压舱石”。“十四五”收官之年,我国工业经济发展情况如何?产业发展呈现哪些特征?在21日举行的国新办新闻发布会上,工业和信息化部有关负责人介绍2025年工业和信息化发展成效。