

五和兴房地产:隔层费一半退现金一半抵物业费

◎热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳)

4月27日,《北方新报》刊发消息《返还隔层费强制抵顶十余年物业费,五和兴房地产这样做合法吗?》,报道了五和兴房地产在售卖玖都公馆过程中,根据售楼时间不同,和业主们分别签订了两份不同的购房协议。前一种协

议没有提到收取隔层费的情况,而后期购房者的协议中注明了要收取隔层费。对此,呼和浩特市城管行政执法监察三支队王支队长明确表示,无论购房协议中是否写有收取隔层费的条款,都属于乱收费。多位法律界人士也认为,五和兴房地产此举与多条法律法规相悖,涉嫌违法。多数业主对五和兴房地产的上述做法表示强烈不

满。报道刊发后第二天,呼和浩特市12345接诉即办工作人员也给记者打来电话表示,会把此事转交相关单位进行调查处理。5月24日,在一个月没有收到回复的情况下,记者致电12345咨询此事,对方的答复是:此事仍处在办理状态。

近日,记者在业主们的微信群中看到,有的业主表示能退一半现金,抵

顶一半物业费,还有业主说抵顶了两年的物业费,其余大部分款项全退了现金。究竟事实如何?5月26日上午,记者来到该公司售楼部。两名工作人员表示,对协议中标注收取隔层费的业主,退还一半现金,另一半款项仍然要抵顶物业费。退款期限从今年6月1日起,到年底结束,而且每天只能办理两户。至于有的业主说的,大

部分款项退现金,少部分款项抵顶物业费,是这些业主在瞎说。对于五和兴房地产推出的这一新的退费措施,业主们普遍认为,尽管退还一半现金,已经比全部抵顶物业费强了一些,但是这种行为仍然属于乱收费。虽然开发商称涉及金额巨大,该公司无法短期筹措资金,听上去属于无奈之举,但是作为购房者的老百姓,这万元

左右的现金对每个家庭至关重要,希望五和兴房地产能够做出一个更合理的处理。

5月30日上午,呼和浩特市市场监督管理局金桥所的工作人员给记者打来电话称,12345将此事交由他们办理,询问记者了解此事详情后,该工作人员表示,此事不在他们的管辖区域,所以要转交辖区所办理。

吕女士摔伤续: 交管部门认定施工方负主要责任

◎热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 5月上旬,《北方新报》先后刊发消息《谁该为吕女士摔伤负责?》《吕女士摔伤续:施工方称不会逃避责任》为题,对呼和浩特市民吕女士夜晚下班骑电动车经过昭乌达路施工路段摔成重伤,该路段既没有禁行也没有警示标志一事进行了连续报道。

5月31日,吕女士给记者发来一份由呼和浩特市公安局交管支队赛罕区交管大队出具的《道路交通事故认定书》。认定书上称:“4月27日20时45分许,吕女士驾驶美团共享单车沿赛罕区昭乌达路非机动车道由南向北行驶至昭

乌达路与世纪七路交叉路口南100米路东处,与施工道路内凸起的井盖发生碰撞,致吕女士受伤。经调查取证,分析认为在该起事故中施工单位应当在经批准的路段和时间内施工作业,并在距离施工作业地点来车方向安全距离处设置明显的安全警示标志,施工单位未采取上述防护措施,是造成此次事故的主要原因,当事人吕女士驾驶电动自行车在没有交通信号的道路上,应当在确保安全、畅通的原则下通行,是造成此次事故的次要原因。施工单位中

交第四公路工程局有限公司违反了《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条第二款之规定;当事人吕女士驾驶电动车违反了《中华人民共和国道路交通安全法》第三十八条之规定。根据《道路交通事故处理程序规定》第六条(二)之规定,施工单位中交第四公路工程局有限公司承担事故的主要责任,当事人吕女士承担事故的次要责任。”

采访中记者了解到,吕女士尚未痊愈,仍

在家中养伤,就赔偿事宜,双方还需进一步协

商。



排污管道堵塞 丽苑小区这4户居民家马桶返污水

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华)

“我们单元的排污管道4月份就堵了,从马桶往外返污水。不得已,我们把马桶拆下来,堵住了排污口。我们找人来家里疏通管道,疏通管道的人说,光疏通家里的排污管道没有用,是楼外的排污管道堵了。直到现在,我们家的马桶都不能用。”近日,新城区丽苑小区14号楼2单元东户的住户向北方新报正北方网反映。

苏先生家住丽苑小区14号楼2单元3楼东户。5月27日,记者在他家看到,他家有两个卫生间,其中一个的马桶拆了,排污口和地漏口都用水泥封堵住了。苏先生说,早在4月10日,他们这个单元东户的洗手间排污管就堵了,从2楼到4楼,每家的马桶及地漏都往上返污水。当时,苏先生花150元找人疏通洗手间的排污管道,疏通好

没几天又堵了。5月2日,苏先生又花800元,找了一家专业公司来疏通家里的排污管道,5月5日,疏通好的排污管再次堵塞。“没办法,我只能将马桶的排污口及地漏口堵上,这个洗手间彻底不能用了。”苏先生说。

据住在14号楼2单元4楼东户的王女士介绍,她曾两次花钱找人疏通家里的排污管道,但没管用,其中一个卫生间的马桶还是不能用。王女士说,疏通排污管道的人说是楼外面的排污管堵了,所以她找过物业,但物业坚称是楼内的管道堵了,住户得自己花钱修。“不管是楼外还是楼内的排污管道有问题,总得找出原因吧。我们多次找物业,物业也没有给出一个具体的解决办法。”14号楼2单元东户的部分业主对记者说。

采访中记者了解到,丽苑小区14号楼紧邻海拉

尔东街,1楼为商铺,2楼至6楼是住宅。14号楼有2个单元,每个单元每层楼有东西2户,目前,排污管道发生堵塞的是14号楼2单元东户的4户居民家。

随后,记者来到呼和浩特市和德物业服务有限公司丽苑小区项目部,据项目部的经理介绍,丽苑小区是上世纪80年代建成的,楼内的排污管道老化问题严重。14号楼2单元东户的排污管道堵塞后,物业公司找专业的公司对管道进行了清洗,但无济于事。据清洗管道的公司介绍,如果想解决管道堵塞的问题,得对2单元东户居民家的排污管道进行改造。改造产生的费用由住户分摊,但居民们不同意。下一步,物业公司将跟社区联系,一起做居民们的工作,如果他们同意出钱改造,那么管道堵塞的问题就能彻底解决了。

草原APP



开启
云端生活
阅听
草原脉动

承担媒体深度融合发展光荣使命
强壮草原云平台功能 培育草原云强大基因
聚合区内外权威媒体、自媒体优质内容
集纳政务资源和社会公共资源
融入5G时代“智”定专属空间
打造全区最大的传播平台、网络媒体平台、
网络服务平台、媒体创新平台

云上“草原” 闻达天下
走进“草原” 豁然开朗



扫码下载草原APP