

老旧小区改造:把好事做到百姓心坎儿上

文·摄影/北方新报正北方网记者 王利军 实习生 赵慧琦

房子老、设施老、生活环境差,是许多老旧小区居民共同的烦心事,也是城市管理的老大难问题。记者日前走访了多个街道办事处了解到,根据辖区自身特点,各街道办事处把老旧小区改造作为“我为群众办实事”的重要内容,开展以地下管网、线缆入地、大门维修、院面维修、围墙维修、街道亮化美化为内容的提升改造工程,推进城市环境卫生治理,老旧小区居民幸福感大大提升。

【群策群力】 成立民意监督组

为把老旧小区改造这项惠及民生的好事办好、实事办实,西街街道多次组织开展调研,围绕老旧小区改造过程中存在的问题召开会议,征求居民意见,收集群众需求,确保改造赢得群众支持。

“西街老旧小区多而集中,怎么改能让百姓满意,是老旧小区改造的出发点和落脚点。”7月23日,西街街道党委书记、党群服务中心主任云振英告诉记者,“我们前期做了许多工作,



在充分征求居民意见并结合设计公司对小区的实际评估后,确定辖区37个老旧小区进行以地下管网、线缆入地、大门维修、院面维修、围墙维修、街道亮化美化为内容的提升改造工程。”

在改造过程中,西街街道进一步明确了坚持以人为本的原则,激发居民参与改造的主动性、积极性,变

“帮你改”为“我要改”,从居民关心的事情做起,从居民期盼的事情改起。每个涉及改造提升的小区由社区牵头成立一个民意监督组,成员由业委会成员、党员代表、物业公司及居民代表组成。

在民意监督组的基础上,成立了老旧小区改造临时党支部,以党建引领老旧小区改造工作。

临时党支部和民意监

督组主要负责对工程质量、进度以及安全方面进行监督,及时收集民情民意,同时积极参与和化解工程建设带来的一些矛盾问题。

【收集诉求】 全面提升小区硬件环境

“阿姨,你们的诉求我记下了,你们放心,就算是咱们这两栋体量小,我们也会想办法找施工队把问题解决了。”在接到老旧小区改造任务之初,东街街道党委社区党委书记杨坤首先来到辖区内的工行南北楼和科技情报楼,收集居民们的改造诉求。这两个已经有二三十年历史的老家属区,普遍存在楼顶漏雨、管网腐蚀严重、基础设施老化等各种问题,但因为两个家属区仅有3栋120户居民,改造困难颇多。

今年年初,东街街道针对辖区特点,通过前期摸排、入户走访、召开居民座谈会确定28个老旧小区列入2021年改造工程。

“这次可给我们改好啦!你瞧瞧这路也平整啦,停车也规范啦,娃娃们在楼

下耍也不用担心安全问题了。”7月23日下午,正在楼下遛弯的工行南北楼居民李女士向记者讲述她的开心事。“我们头顶上的‘蜘蛛网’也通过改造入地了。以前儿子总劝我搬走,现在我哪儿都不想去。小区改造后一点不比那些高楼差,熟人又多,住着舒心!”

看着身边日渐变好的环境,居民们都乐得合不拢嘴。

【党建引领】 打造幸福“样板间”

“老旧小区改造是民生工程,更是民心工程,我们坚持党建引领,围绕居民需求,为百姓打造一个宜居宜业的全新家园!”新城区迎新路街道党工委书记庞俊的一番话,揭开了今年新城区老旧小区改造“样板间”的“面纱”。

老旧小区改造是“我为群众办实事”的生动实践。党员主动承担起老旧小区改造义务监督员职责,每天走工地、看现场,既当好民生工程的宣传员,同时也做好工程质量的监督员。

迎新路街道老旧小区

改造项目涉及团结小区南北区、华苑小区等17个小区,共涉及89栋楼3849户,建筑面积27万余平方米,惠及居民10000余人。改造后的路面得以拓宽并重新铺装,以便救护车或消防车通过,荒芜的空地上也补种了绿植,对小区宣传栏、垃圾分类厢房也进行了优化升级。

在老旧小区改造做“加法”的同时,也要做好“减法”。针对小区内私搭乱建、堆物堆料、地桩地锁等进行清除,他们对小区内凌乱不堪的架空线进行了梳理。小区“颜值”不断提升。

“才几个月时间,小区就大变样了,高低压及通讯线缆都实施了入地,污水管网也彻底翻新,外立面、小区道路、绿化都大变样了,这多亏了街道各部门党员干部们的共同努力,我要给他们点个赞。”谈及小区短时间内发生的变化,家住团结小区北区的张翠兰竖起了大拇指。经过3个多月的紧张施工,崭新的屋顶油毡、宽敞的小区道路、新增的停车位、干净整洁的庭院及楼道……逐渐步入“老龄化”的老旧小区如今变成了百姓安居、乐居的幸福家园。

陆军第81集团军某旅:从“蓝军扮像”到“红军练强”

文/新华社记者 张汨汨 高玉娇

2017年7月30日,庆祝中国人民解放军建军90周年阅兵在内蒙古朱日和联合训练基地举行,习近平主席首次在野战化条件下沙场阅兵,发出新形势下的强军号令:“把我们这支英雄的人民军队建设成为世界一流军队。”

“习主席的号令,就是我们奋进的目标和方向。”陆军第81集团军某旅旅长满广志,就站在受阅的方阵里。

那一年,也是这支劲旅转型重塑、换羽新生的节点——从专业化蓝军部队调整改编为“红蓝兼备”的重型合成旅,全旅官兵瞄准强敌、追求胜战,把“练强红军”与“扮像蓝军”相结合,在建设精锐合成劲旅和过硬蓝军中,不断取得新成就。

作为全军首支专业化

蓝军部队,这个旅曾经打出“朱日和之狼”的赫赫威名。

“足够灵活,足够凶狠。”2017年转隶到旅里的某作战支援营指导员田佳,尽管已有心理准备,但仍对这支蓝军部队的表现感到震惊——

一次演习,红方部队突破蓝军一个连的阻击,快速地向两翼卷击——只需几分钟,红方装甲车就能从两翼包围这个蓝军连。然而,也就是这短短几分钟,蓝军连迅速前出,抢先一步合拢,干脆利落地反包了红方部队的“饺子”。

还有一次,负责防守任务的某合成营排长熊家鑫,敏锐感知战场态势,临机判断,主动出击,占据有利地形给进攻中的红方部队造成重大杀伤,粉碎了他们的作战企图,也创下了全

旅单车打击数据最高纪录。

“要想开展实战化训练,必须要有一支过硬的蓝军。”作训科科长李磊磊说,蓝军这块“磨刀石”有多硬,被它磨砺出的红方部队就有多强。

“赢我才能过关”,写在营区一块标语牌上的6个大字,时刻提醒着所有前来厮杀的红方部队。在一次次被逼到绝境的磨砺之后,一支支雄师劲旅从这里脱胎换骨、浴火重生。

2017年,伴着改革强军的号角,这支蓝军旅被赋予新的使命。他们由机械化步兵旅改为重型合成旅,由担负专业蓝军任务改为以作战任务为主、兼负模拟蓝军任务,即“红蓝兼备、红主蓝精”。

职能定位的拓展,带来成倍的任务量,官兵们却乐于接受。“军人的最高

荣誉来自战场。”熊家鑫说,在做好“磨刀石”“陪练员”的基础上,他和战友们同样期待能够走上真正的战场,做一把敢打必胜的“尖刀”。

深夜,推开某作战研究室的门,一间不到10平方米的小屋,聚集了八九个人。他们围在一张军事地图前,正热火朝天地讨论着。

“这是我们的骨干在研讨战法。”研究员徐武韬说,“大家都是自愿加班加点。想到我们的研究成果能够转化为战斗力,那种价值感油然而生。”

为了把有限的时间尽可能多地用在战斗力生成上,旅里施行“见缝插针式”的训练安排:组织一个主课目,同时设计好间隙穿插的训练内容。搞战术训练间隙组织手榴弹投

掷、按图行进训练中穿插组织野战生存……

“战术累了学理论,理论枯燥了训体能。”在“时刻准备打仗”这个信念的指引下,某合成营连长苗立华明显感觉到,战士们在积极主动地练本领。

2019年,“跨越-2019·朱日和A”演习,这个旅第一次以红蓝两种角色出现在演习场上,检验了重型合成旅投送部署、指挥控制、多维防护等能力。

在前来参加演习的部队喊出“踏平朱日和”口号的时候,这个旅已经开始寻求新的突破:“冲出朱日和”。

2020年,为了全方位锤炼部队的远程投送和作战筹划能力,这个旅主动申请参加整建制远程投送专项演练。

“对于久居一域的我

们,这是一个从零出发、补齐短板的契机。”作训科科长李磊磊说。

“我们要冲出的,不仅是朱日和,更是常年作为专业蓝军所形成的固定视野。”在满广志看来,他们正处在部队发展的关键节点上,“如果不能站在新的起点,挖掘新的优势,仅仅对功劳簿上的成绩津津乐道,那就犹如在转型建设的激流中逆水行舟,很容易被冲出赛道,淘汰出局。”

“我们要续力‘蓝军扮像’,聚力‘红军练强’,既要当好建设现代化新型陆军的‘磨刀石’,又要成为保卫祖国的‘铁拳尖刀’。”满广志信心满满。

朱日和草原上的日出日落,见证了这支部队转型重塑,也将见证这支队伍在转型发展的道路上取得新的胜利。