

首府多个小区别墅私搭乱建,谁来管?

◎ 热线追踪

新报热线(北方新报正北方网记者 杨 佳) 8月17日,北方新报和正北方网分别刊发报道《呼和浩特大溪地别墅区私搭乱建不止!》,对呼和浩

特市回民区大溪地小区大多数别墅私搭乱建、涉嫌违规的事情进行了报道。据小区业主和物业工作人员介绍,这种行为已经持续多年,对小区的秩序,甚至对公共安全造成了很大影响,虽

然有关部门进行过干预和阻止,但最终没能刹住这股歪风。

报道刊发后,引起呼和浩特市读者的广泛关注,大家陆续给《北方新报》留言反映,呼和浩特市

的亿利傲东小区、富力华庭、开天花园、中海蓝湾、呼和佳地等多个小区,都存在私自改扩建别墅的情况,引起周边居民严重不满,有些改扩建的范围让网友们大跌眼镜,惊呼“贫穷限制了我的想象!”对于读者们反映的情况,

记者几天来进行了部分核实,发现情况属实。由于这种涉嫌违规的情况涉及全市范围,因此,记者试图将此情况反映到呼和浩特市小区环境秩序管理局,但是从8月17日到19日,记者在工作时

间多次拨打该部门两部投诉电话,始终无人接听。记者将此情况反映到12345市政府服务热线,工作人员详细记录之后告知记者,会将情况反映到相关部门,并且会有专人和记者联系。

一堵矮墙隔断邻里情 十三中家属楼改造惹争议

新报热线(北方新报正北方网记者 杨 佳) 一栋有6个单元的居民楼,成为一个独立的小区。可是前后院的两座矮墙,又把这栋楼从中间隔开(如图),导致一、二、三单元是一个院,四、五、六单元是另一个院,还设立了两个大门,这样的“奇葩”小区,你见过吗?这就是位于呼和浩特市回民区十三中东巷的十三中家属楼。

据这里的住户介绍,这栋居民楼建成于上世纪八十年代,一、二、三单元住的是十三中的教职工,四、五、六单元住的是原内蒙古第一建筑公司的职工。自入住之日起,两个单元的住户似乎就有矛盾,因此,在楼房的前后院,位于楼体的正中间,分别建起了矮墙,把一栋楼分成了两个“小区”。楼房的南北两侧,也分别设立了两个大门。虽说是住在同一栋楼里,两个院里的居民却鲜有往来,这种阻断式的“和谐”一直保持了近40年。

前两个月,这栋楼所在的院子进行老旧小区改造,重新硬化地面,同时也将前后院的两堵矮墙拆掉



了。相关部门本以为这是一件利民的好事,结果这两堵墙一拆,居民们的意见反倒大了起来。在一、二、三单元部分居民的强烈要求下,社区工作人员又组织施工队,把前院的矮墙砌起来了。四、五、六单元的居民们则抗议,既然还要隔开,那么就应该把后院的矮墙也恢复。可是这个要求至今没有实现,居民们认为社区人员偏心眼。

8月18日中午,记者来到该小区实地走访并且听完部分居民的介绍后,向海拉尔西街社区负责该小区管理的网格员韩女士了解了情况。据韩女士介绍,小区改造完毕后,社区

原本打算不再砌墙,还打算把两个大门合成一个大门,这样不仅方便管理,更安全,也有利于当下疫情的防控工作。但是在部分居民的强烈抗议和要求下,他们不得不复建前院的矮墙。韩女士坦言,这完全是因为小区内两个单元的住户们“积怨已久”。至于后院的矮墙没有恢复,是出于消防安全考虑,并非偏袒哪方的住户。因为小区现有的北门比较小,前院还有矮墙阻挡,一旦发生火情,不利于消防车出入和救援。如果再把后院的矮墙恢复,就会造成比较大的消防安全隐患。

全款购买居然青年城的房子,为何无法办理网签?

新报热线(北方新报正北方网记者 周 蕾) 8月16日,包头市民孔先生向北方新报正北方网记者反映,他付全款在居然青年城买的房子,无法办理网签手续,记者对此事进行了采访。

孔先生告诉记者,2020年,他从郝先生手里购买了一套居然青年城的房子。前期,郝先生只付了这套房的首付款17万元。购房时,孔先生通过售楼部把17万的首付款转给了郝先生,剩下的36万元尾款他付给了售楼部,开发商给孔先生出了全款的收据,并将房屋所有人的名字变更为孔先生。售楼部的马经理告诉孔先生,购房合同暂时不用签,马上就要办理网签手续。可是孔先生等了近一年,还是无法办理网签合同。

孔先生说,今年3月份,他打算用这套房产办理抵押贷款,银行要求孔先生出示购房合同或网签合同

作证明。孔先生找到售楼部的马经理,要求马上办理网签合同,马经理表示目前无法办理,孔先生可以去居然房地产开发有限公司开购房证明。拿着购房证明的孔先生去银行办理抵押贷款时被告知无法办理。这让孔先生很郁闷。

记者联系到居然房地产开发有限公司的负责人王女士,她告诉记者,现在居然青年城部分业主无法办理网签合同的原因是,某公司老板和居然房地产开发有限公司的法是朋友,去年这家公司从银行贷款,由居然房地产开发有限公司做担保。今年6月,这家公司因无力偿还贷款被银行起诉,法院判定由居然房地产开发有限公司偿还,并查封了公司资产,导致居然青年城的业主无法办理网签合同。”

因为开发商的原因导致孔先生无法办理网签合同,孔先生该如何维权?为此,记者采访了孚本律师

事务所律师董一然。他表示,孔先生遇到的情况比较特殊,他从开发商手里用买一手房的方式,买了一套二手房,将原始房主的房子进行首付款的折抵后,把自己的名字更换成购房人,但是又没有签订购房合同。建议孔先生与房地产开发公司补签一份商品房非网签买卖合同,来明确双方的购房事实、权利、义务及违约责任,约定办理网签合同的期限,办理房本的期限。如果没有这份合同,孔先生维权会比较困难。

董一然说,开发商因自己的债权债务导致被法院查封资产,无法为业主或者购房人办理网签合同,这属于他单方面债权债务导致的违约行为,并不能影响他为业主办理网签合同的义务。因此,业主可以要求开发商赔偿逾期办理网签合同产生的直接损失,要求开发商承担违约责任。

宜君之家小区五六楼住户用水困难

新报热线(北方新报正北方网首席记者 高志华) “我们小区从入住开始,五六楼住户白天就没有自来水,晚上12点以后才能用盆、桶等容器接上自来水以备白天用。虽然我们多次向有关部门反映,但是一直没有得到解决。”8月10日以来,呼和浩特市回民区宜君之家小区的部分住户连续给北方新报正北方网打电话求助。

8月18日,记者来到位于回民区海西路的宜君之家小区。记者了解到,该小区于2008年建成,2010年住户全部入住,小区共5

栋楼,23个单元,每层楼有3户,平时用水困难的主要是五楼、六楼住户。因为小区没有二次加压泵,自从居民入住开始,5栋楼的五六楼住户白天就上不来自来水,只能是晚上12点以后用盆、桶等容器接满水白天用。到了夏季用水高峰时,四楼住户家有时白天也上不来自来水,楼层低的用户家自来水水流也很细。

当日,记者在5号楼六楼的一户居民家看到,厨房和洗手间内放满了储水的水桶和饭盆,住户把厨房和洗手间的自来水开关放到最大,也没有一滴

水流出。这户居民的女主人说,她家2010年入住,自入住起家里白天就上不来自来水。为此,儿子儿媳一直在外面洗澡,自己和老伴偶尔半夜起来冲个澡。

记者18日来到回民区攸攸板镇什拉门更村民委员会,一名姓赵的委员告诉记者,宜居之家小区住户用水困难的事情他们已经向攸攸板镇政府打了报告,为小区安装二次加压泵,镇里对此事也很重视,目前正向相关部门申请资金安装二次加压泵,毕竟安装加压泵需要几十万的资金。

这50多户居民为啥不能免费更换燃气管和自闭阀?

新报热线(北方新报正北方网记者 郝少英) 北方新报正北方网记者近日接到呼和浩特市新城区锡林南路粮食局小区住户王先生反映:最近,由新城区政府补贴,呼和浩特中燃城市燃气发展有限公司为每个住户家免费安装燃气金属波纹管和安全自闭阀,但是安装工人到他家查看后,以燃气分管太长为由不予更换。据他了解,小区内还有许多没有安装金属波

纹管和安全自闭阀的住户,被拒绝安装的原因也都不一样,他希望通过《北方新报》让燃气公司给大家一个统一的说法。

8月12日,记者来到粮食局小区物业办公室,采访了内蒙古紫听物业公司工作人员杨琳,她带着记者查看了一户未安装金属波纹管和安全自闭阀的住户,介绍说:“整个小区住户共有150户,目前还有50多户没有安装。原因是住户家的燃气分管管线太

长、接口不一等。”

对此,呼和浩特中燃城市燃气发展有限公司一名唐姓工作人员解释说,按照国家要求,住户家燃气分管不应超过1.5米,但是好多住户私自接长管线,致使管线很长或是接口不一。还有些住户家中没有安装燃气灶,不存在燃气分管的安装和更换问题。至于这50多住户的问题具体怎么解决,该工作人员说,他们需要先向工人了解情况。