

# 未经许可 中铁诺德龙湾装修工人擅入业主家中

新报热线(北方新报)

正北方网首席记者 张弓长) “我在呼和浩特市中铁诺德龙湾小区购买了一套公寓,房屋交接手续也早已办理完毕。可是,开发商雇用的装修工竟然能偷着打开我家房门,进入屋内后不仅使用卫生间,还拉线给电动车充电。”呼和浩特市民张女士近日向北方新报正北方网反映。

据了解,中铁诺德龙湾小区位于呼和浩特市回民区成吉思汗大街与西二环交汇处,由呼和浩特市龙湾房地产开发有限公司开发建设。张女士说,2020年8月,她与呼和浩特市龙湾房地产开发有限公司签订了一份《商品房买卖合同》,购买了一套精装公寓,当年12月底办理了交房手续。手续办完后,张女士和家人一直没去新房住,也没更改房门密码锁

的密码。她说:“6月初,我看到有人在小区业主群里说,有装修工人未经许可擅自进入业主家中给电动车充电,而且还配有拉线充电的图片。我当时没有特别在意。可过了一段时间后,我家亲戚突然打电话告诉我,有装修工人擅自进入我家拉线充电。我让亲戚去新房查看后发现,不仅有人入室拉线充电,家里卫生间也被入使用户。由于当时我和家人都在外地,我就急忙给小区物业打电话,物业工作人员赶过去之后把偷着进入我家拉线充电的工人抓了个正着,物业工作人员当时还报了警。回民区公安分局攸攸板派出所民警接警后迅速赶到现场,把那名工人带回派出所询问。”

8月23日下午,中铁诺德龙湾小区物业工作人

员张天慈在接受记者采访时说,张女士购买的公寓确实已经交房,但张女士一直没有更改开发商统一设置的门锁初始密码,也一直没有来居住。不过,张女士并没有把房门钥匙托管给物业,所以发生此事与物业无关。接到张女士反映的情况后,物业第一时间赶到现场时发现,确实有一名装修工人正从张女士家拉出电线后在楼道内给自己的电动车充电。张天慈说,这名工人是小区售后服务维修中心派出的装修工人,维修服务中心归属于开发商。这名装修工人是用一张通卡打开密码锁进入张女士家的,这种通卡只能在密码锁没有修改初始密码的情况下使用,而张女士家正巧一直没有修改密码。当时,由于这名装修工人无法出示被公司派来张女士家进行

维修的“报修记录”,物业方面就报了警。随后,记者来到该小区售后服务维修中心,但办公室锁着门。当日下午,记者又从攸攸板派出所了解到,该所接到报警后立即进行了调查核实。经查,中铁诺德龙湾开发商将小区房屋维修的工程外包给了一个施工队,而进入张女士家拉电充电的男子就是该施工队的工人。当时,这名工人以为张女士家还没有交房入住,就打开房门拉线给电动车充电了。警方认为,按照相关法律规定,如果该业主已经入住,这名工人的行为就构成了非法侵入居民住宅,属于刑事犯罪。可张女士和家人还没有入住房屋,这名工人的行为则属于侵犯居民住宅民事案件。针对此事,派出所方面也进行了多次调解,但双方至今未能达成



一致意见。

8月23日下午,记者又来到龙湾房地产开发有限公司了解情况,一位姓刘的

负责人说他向公司领导汇报后再给记者来电话,可截至记者发稿时,也没有接到该公司的任何电话。



## 空中花园变排风排烟管道 业主很闹心

新报热线(北方新报正北方网记者 周蕾) 包头市东河区维多利摩尔城的多位业主近日向北方新报正北方网记者反映,大家攒了一辈子的血汗钱,买了一个环境糟糕的房子,买房时开发商承诺的楼顶空中花园,交房后变成错综复杂的排风管道空调机组。业主们深受饭店油烟、噪音等问题困扰,多次与开发商和相关部门沟通,一直没有解决。

记者就此事来到东河区维多利摩尔城5楼平台和几位业主家中了解情况,看到楼顶安装了排风机组管道、餐饮排烟机组、空调机组、冷凝机组等设备,一些管道和空调机组就安在业主家窗外。记者注意到,尽管部分设备外面做了隔音处理,噪音还是很大,空气中充斥着浓重的油烟味。

9号楼8层住户杨女士告诉记者,维多利摩尔城4楼是美食区,全是饭店,每天中午和晚上空气中弥漫着浓重的

油烟味,业主们深受困扰。持续的轰鸣声到晚上特别明显,严重影响业主们休息。

记者随机在一处排风机组附近和业主张先生用手机分贝测试软件测试分贝,显示平均值67分贝。张先生说,所有机组全部运行时,最大值是73分贝。当初买房时就是看好空中花园环境优美,没想到建好后,这里弥漫着油烟味和不堪其扰的噪音,业主根本无法在这里运动休闲。

随后,记者采访了维多利摩尔城项目开发商包头市宇鑫房地产开发有限责任公司办公室经理高璐。高璐说,作为商场配套设施,排风机组管道、餐饮排烟机组、空调机组等设备当初设计时就是安装到楼顶的。2020年交房时,公司也安装了降噪设备。业主反映噪音扰民后,2020年10月在东河区城市管理综合执法局的监督下,公司请第三方做过两次专业噪音检测,结果显

示都合格。但是陆续有新搬来的业主还在反映噪音扰民问题,尤其是5号楼下万达影城,业主反映噪音比较大。公司也试着关闭万达影城的设备,但还是有共振的嗡鸣声。现在也没有排查出原因,让公司和业主们很困惑。

东河区城市管理综合执法局环保科科长苏小平告诉记者,维多利摩尔城的业主们请来的检测公司做出检测报告显示,各项检测结果都不合格,而开发商提供的两份检测报告都合格,检测日期是2020年9月20日和10月4日。

苏小平表示,现在提出的解决方案是,办事处、城管、维多利摩尔城开发商和业主代表共同见证,一起请专业有资质的第三方重新做最终检测。检测结果要是不符合标准,执法局会下达责令整改通知。如果拒不整改,执法局会要求摩尔城关停饭馆。

## 56顶毡房新华广场店拖欠数十名员工工资

新报热线(北方新报正北方网记者 杨佳) 连日来,呼和浩特市56顶毡房新华广场店多名前员工陆续给北方新报正北方网打电话反映,该店于今年元旦开业后,始终处于亏损状态。

8月13日,员工们像往常一样去上班,却被负责人告知新华广场店暂停营业,大家不用来上班了。当员工们提出结算工资时,饭店负责人只给每位员工结算了500~800元不等的工资,承诺剩余工资日后解决。

按照员工们的计算方法,新华广场店共拖欠30多名员工7月1日~8月12日的工资近20万元。按照工种不同落实到个人身上,多的被拖欠万余元,少的两三千元。这段时间,员工们多次与新华广场店法人王志刚联系,但对方只表示肯定给钱,却始终没承诺具体时间。对此员工们很是担心。8月24

日下午,王志刚向记者表示,拖欠工资的原因,一来是因为经营不善导致亏损,二来是该店股东之间产生了矛盾,目前正在协调解决。股东们商议,预计一周左右可以为大家支付工资。

对于这起欠薪事件,56顶毡房总部负责人杨光也向记者表示,新华广场店是一家加盟店,总部并未出资入股,也未参与经营。出现这样的情况,对品牌确实造成了不好的影响。目前,56顶毡房总部也在协助被欠薪的员工向仲裁委提请仲裁并积极协调新华广场店各股东,帮助大家依法讨薪。记者在采访中了解到,8月23日,被欠薪的大多数员工集体来到呼和浩特市回民区劳动人事争议仲裁委员会,提出了仲裁申请,回民区劳动人事争议仲裁委员会也已受理此事并且展开调查。

## 青橙紫苑6年不交房续:赵先生已拿到房门钥匙

### ◎热线追踪

新报热线(北方新报正北方网首席记者 张弓长) 8月4日,北方新报正北方网以《购房者苦等6年不交房 青橙紫苑开发商提醒记者谨慎报道》为题,对赵先生在呼和浩特市青橙紫苑购买的一套商品房按合同约定应在6年前交房,可开发商一直以各种理由拒绝交房的事情进行了报道。8月25日,北方新报正北方网记者了解到此事又有了新进展。

青橙紫苑项目位于呼和浩特市成

吉思汗大街,紧邻内蒙古财经大学,由内蒙古联发房地产开发有限公司(简称联发地产)开发建设。据赵先生介绍,北方新报正北方网对此事报道后,他与联发地产方面又进行了多次沟通协商,最终商定的结果是联发地产把赵先生房屋从18号楼调整到了20号楼,赵先生又补交了8万多元的房屋差价。8月24日,赵先生终于拿到了期盼已久的房门钥匙。不过,赵先生说,开发商并未支付推迟6年交房的违约金。接下来,他还将向开发商依法追讨违约金。