

# 我国将在部分地区开展房地产税改革试点

**新华社消息** 2021年10月23日,第十三届全国人民代表大会常务委员会第三十一次会议作出决定,授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

为积极稳妥推进房地产税立法与改革,引导住房合理消费和土地资源节约集约利用,促进房地产

市场平稳健康发展,第十三届全国人民代表大会常务委 员会第三十一次会议决定:授权国务院在部分地区开展房地产税改革试点工作。

一、试点地区的房地产税征税对象为居住用和非居住用等各类房地产,不包括依法拥有的农村宅基地及其上住宅。土地使

用权人、房屋所有权人为房地产税的纳税人。非居住用房地产继续按照《中华人民共和国房产税暂行条例》《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》执行。

二、国务院制定房地产税试点具体办法,试点地区人民政府制定具体实施细则。国务院及其有关

部门、试点地区人民政府应当构建科学可行的征收管理模式和程序。

三、国务院按照积极稳妥的原则,统筹考虑深化试点与统一立法、促进房地产市场平稳健康发展等情况确定试点地区,报全国人民代表大会常务委员会备案。

本决定授权的试点

期限为五年,自国务院试点办法印发之日起算。试点过程中,国务院应当及时总结试点经验,在授权期限届满的六个月以前,向全国人民代表大会常务委 员会报告试点情况,需要继续授权的,可以提出相关意见,由全国人民代表大会常务委 员会决定。条件成熟时,及时制

定法律。

本决定自公布之日起施行,试点实施启动时间由国务院确定。

财政部、税务总局有关负责人表示,财政部、税务总局将依照全国人大常委会的授权,起草房地产税试点办法(草案),按程序做好试点各项准备工作。



## 助力“双减”快乐不减

10月22日,东光县第三实验小学学生在特色音乐课上学习弹奏古筝。

自新学期开学以来,河北省东光县各中小学积极落实“双减”政策,充分挖掘校内资源,打破班级界限,通过课后托管和兴趣社团的形式,开设体育运动、艺术创作、机器人编程、书法阅读等特色课程,减负不减效,促进学生全面发展。(据新华社报道)

## 《中小学生健康体检管理办法》修订

**新华社消息** 为全面掌握青少年儿童生长发育状况、促进青少年儿童健康发展,国家卫生健康委、教育部对《中小学生健康体检管理办法》进行了修订,形成了《中小学生健康体检管理办法(2021年版)》。办法明确提出教育行政部门应当

对出现健康问题的学生建立档案并随访。重点围绕超重、肥胖、营养不良、脊柱弯曲异常、视力不良、龋齿等健康问题开展工作。

与修订前相比,办法结合现阶段我国中小学生常见健康问题,对体检项目进行了适当调整,并将

体检项目划分为基本项目和可选项目两部分。基本项目中,新增腰围、臀围、听力、外耳道与鼓膜、扁桃体等项目。此外,明确眼科检查内容为眼外观、远视力和屈光度。可选择项目包括眼位、色觉、外生殖器、胆红素等。

此外,办法增加了质

量控制与感染管理、信息管理与安全等方面的内容。要求每年定期对学生健康体检机构进行体检现场抽测,严格开展质量控制;核对体检人员资质和培训考核合格记录,检查体检人员健康状况,预防交叉感染。

(徐鹏航 邱冰清)

## 前三季度全国财政收入同比增长16.3%

**新华社消息** 财政部22日发布数据显示,今年前三季度,全国一般公共预算收入164020亿元,同比增长16.3%。

数据显示,前三季度,中央一般公共预算收入76526亿元,同比增长17.1%;地方一般公共预算本级收入87494亿元,同比增长15.6%。全国税收收入140702亿元,同比增长18.4%;非税收入23318亿元,同比增长5.4%。

从主要税收收入来看,前三季度,国内增值税50103亿元,同比增长17.4%;国内消费税12212亿元,同比增长12.3%;企业所得税35645亿元,同比增长18.8%;个人所得税10413亿元,同比增长21.6%。

支出方面,前三季度,全国一般公共预算支出179293亿元,同比增长2.3%。其中,中央一般公共预算本级支出24139亿元,同比下降1.6%;地方一般

公共预算支出155154亿元,同比增长3%。

此外,数据显示,前三季度,全国政府性基金预算收入61018亿元,同比增长10.5%;全国政府性基金预算支出71373亿元,同比下降8.8%。

财政部国库支付中心主任刘金云表示,前三季度,财政收入恢复性增长态势总体平稳,非急需非刚性支出持续压减,“三保”等重点领域支出得到有力保障。

展望第四季度,刘金云表示,提高制造业企业研发费用加计扣除比例并允许今年提前享受的政策,将有力支持制造业高质量发展,对冲经济下行压力,同时也会对财政带来减收,预计后几个月全国财政收入增幅总体呈下降态势。但考虑到前三季度收入完成进度较快,预计能够完成全年收入预算,预算安排的相关支出能够得到有效保障。

(申 铖)

## 汽柴油价格再度大幅上调

**新华社消息** 继9日大幅上调后,国家发展改革委22日称,根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,自2021年10月22日24时起,国内汽油、柴油价格每吨分别提高300元和290元。

此次调价折合每升上调超过0.2元。国家发展改革委有关负责人表示,中石油、中石化、中海油三大公司要组织好成品油生产和调运,确保市场稳定供应,严格执行国家价格政策。各地相关部门要加大市场监督管理力度,严厉查处不执行国家价格政策的行为,维护正常市场秩序。消费者可通过12315平台举报价格违法行为。

国家发展改革委价格监测中心分析称,全球原油需求持续增长、产能释放不足,以及天然气、煤炭价格大幅走高,是8月下旬以来油价持续上涨的主要原因。预计短期内国际油价将呈震荡走势。

(谢希瑶 安 蓓)

## 陆地国界法表决通过

**新华社消息** 十三届全国人大常委会第三十一次会议23日表决通过了《中华人民共和国陆地国界法》(以下简称陆地国界法)。这部法律自2022年1月1日起施行。

陆地国界法共7章62条,主要包括:明确了陆地国界工作的领导体制、部门职责、军队的任务和地方人民政府职责等基本内容,以及陆地国界的划定和勘定、陆地国界及边境的防卫、陆地国界及边境的管理和陆地国界事务的国际合作等。

陆地国界法明确,中华人民共和国的主权和领土完整神圣不可侵犯。国家采取有效措施,坚决维护领土主权和陆地国界安全,防范和打击任何损害领土主权和破坏陆地国界的行为。

陆地国界法明确,国家采取有效措施,加强边防建设,支持边境经济社会发展和对外开放,提高边境公共服务和基础设施建设水平,改善边境生产生活条件,鼓励和支持边民在边境生产生活,推进固边兴边富民行动,促进边防建设与边境经济社会协调发展。

陆地国界法明确了国家坚持平等互信、友好协商的原则,通过谈判与陆地邻国处理陆地国界及相关事务,妥善解决争端和历史遗留的边界问题。

## 黄河干流全线退警 水利部终止水旱灾害防御应急响应

**新华社消息** 记者从水利部了解到,黄河干流21日16时全线退至警戒水位以下,花园口水文站流量低于4000立方米每秒。21日18时,水利部终止水旱灾害防御Ⅳ级应急响应。

水利部发布的汛情通报显示,黄河下游干流水势总体平稳,未来一段时间内仍将维持较大流量行洪。水利部将继续精细调度小浪底等干支流水库,保障河道行洪安全。

截至10月20日,黄河下游有2.7万名防洪工程巡查观测人员进行巡查观测。目前,水利部山东工作组仍在一线指导防汛抗洪工作。

(刘诗平)