



内蒙古日记

北方新报

北方新报



内蒙古新闻网



正北方网



官方微信



视频号

2024年11月15日 星期五 农历甲辰年十月十五 第6703号

★内蒙古日报社主管主办 ★《北方新报》编辑部出版

房产新政：购房不超140平方米契税降至1%!

11月13日

财政部、税务总局、住房和城乡建设部
发布相关公告
明确多项促进房地产市场
平稳健康发展的税收政策
具体来看→

加大住房交易环节 契税优惠力度

将现行享受1%低税率优惠的面积标准
由90平方米提高到140平方米



明确北京、上海、广州、深圳4个城市
可以与其他地区统一适用家庭第二套
住房契税优惠政策

即调整后

在全国范围内

对个人购买家庭唯一住房
和家庭第二套住房

只要面积不超过140平方米的

统一按1%的税率缴纳契税

降低土地增值税 预征率下限

将各地区土地增值税预征率下限
统一降低

0.5个百分点

各地可以结合本地区情况

对实际执行的预征率进行调整

明确

与取消普通住宅

和非普通住宅

标准相衔接的

增值税、土地增值税 优惠政策

增值税方面

在有关城市取消
普通住宅和非普通住宅标准后
对个人销售已购买
2年以上(含2年)住房
一律免征增值税

原针对北京、上海、广州、深圳
4个城市个人销售
已购买2年以上(含2年)
非普通住房征收增值税的规定
相应停止执行

土地增值税方面

取消普通住宅和非普通住宅
标准的城市
对纳税人建造销售增值额
未超过扣除项目金额20%
的普通标准住宅

继续实施

免征土地增值税优惠政策

专家分析

●业界声音

上海易居房地产研究院副院长
严跃进：契税下调将直接激活中大户
型房子的认购，尤其是90~140平方
米、140平方米以上的住房。由于税
费成本减少，居民改善型住房的需求
将得到提振。

国海证券首席经济学家夏磊：房
地产市场止跌回稳，关键是发挥一线
城市的带动作用。一线城市作为行动
的标杆，其相关住房政策调整，将有
助于稳定市场预期，提升购房者市场
信心，促进楼市平稳健康发展。

●能省多少?

严跃进表示，此次政策变化之
一，是过去只有购买90平方米及以
下的房子，契税按1%征收，而现在购
买90~140平方米的房子，都可以按
1%征收。对于一线城市来说，其税率
可从3%下调到1%，其他城市税率从
1.5%下调到1%。对于总价100万元
的购房交易，一线城市契税从3万减
少到1万；其他城市从1.5万减少到1
万，下降了三分之一。政策变化之二，
是对于140平方米以上的购房类型，
契税税率调整为1.5%。对于一线城
市来说，过去契税为3%，现在降低为
1.5%，下降了二分之一。

(据新华社报道)

总编辑：韩方志 本版主编：任艳荣 版式设计：兰 峰 责任编辑：邵 文

新闻热线：0471-6651113 国内统一连续出版物号：CN 15-0052 邮发代号：15-21 广告许可证号：1500004000009 监督电话：0471-6635324 广告中心电话：0471-6635225 发行中心电话：0471-6659531 地址：呼和浩特市金桥开发区内蒙古日报社 邮编：010040 印刷单位：内蒙古日报社印务中心 地址：呼和浩特市金桥开发区乌尼尔西街 电话：0471-6635885