

# 离婚后房子归谁?最新司法规定来了!

婚姻家庭无小事,柴米油盐纠纷多。离婚了,房子归谁?利用离婚逃避债务,如何处理?婚姻纠纷中出现抢孩子怎么办?最高人民法院1月15日发布民法典婚姻家庭编司法解释(二),重点解决夫妻间给予房产、父母为子女婚后购房出资等公众关心的审判实践疑难问题。

最高法数据显示,近3年来,全国法院审结一审婚姻家庭继承纠纷案件每年大约200万件,占全部一审民事案件的12%左右。离婚纠纷案件每年大约150万件,占所有家事案件的近80%。

房产,是离婚纠纷涉及的“矛盾高发区”,也是此次司法解释规定的一个重点——

婚前或者婚姻关系存续期间,把自己名下的房子变更登记到对方名下或者双方名下,离婚后能否要回?

司法解释规定,如果婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错,人民法院可以根据当事人诉讼请求,判决该房屋归给予方所有,

并结合给予目的,综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素,确定是否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

举个真实案例:男方婚后将其婚前购买的房屋转移登记到夫妻双方名下。离婚时,房屋市值为600万元,女方要求男方支付房屋折价款250万元。法院认为,该房屋原是男方婚前个人财产,女方对房屋产权的取得没有贡献。考虑到双方婚姻已存续10余年,结合双方对家庭的贡献等情况,酌定女方可分得折价款120万元。

婚后父母掏钱给“小两口”买房,对房屋归属无约定或约定不明,离婚时怎么处理?

根据司法解释,如果是一方父母全额出资,法院可以判决该房屋归出资人子女一方所有,并综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小及离婚时房屋市场价格等因素,确定是

否由获得房屋一方对另一方予以补偿以及补偿的具体数额。

如果是一方父母部分出资,或者双方父母出资,法院可以出资来源及比例为基础,综合考虑共同生活及孕育共同子女情况、离婚过错、对家庭的贡献大小以及离婚时房屋市场价格等因素,判决房屋归一方所有,并由获得房屋一方对另一方予以合理补偿。

婚姻是庄严神圣的,不应被视作工具甚至儿戏。司法解释的一系列规定,彰显维护公序良俗的鲜明价值取向。

有的人利用离婚逃避债务,违背诚信原则。司法解释对此规定,双方通过离婚恶意逃债,债权人请求撤销相关条款的,人民法院应当综合考虑夫妻共同财产整体分割及履行情况、子女抚养费负担、离婚过错等因素,依法予以支持。

有的人为了重婚、与他人同居以及其他违反夫妻忠实义务等目的,将夫妻共同财产赠与他人,或者以明显不合理的价格处分夫妻

共同财产。司法解释明确规定该类行为无效,夫妻另一方诉请返还的,人民法院应予支持。

加强婚姻家庭纠纷中未成年子女利益的保护,司法解释护航未成年人健康成长——

父母一方或者其近亲属等抢夺、藏匿未成年子女,另一方可申请人身安全保护令和人格权侵害禁令;

抢夺、藏匿子女一方提出对方存在赌博、吸毒、家暴等情形,主张其抢夺、藏匿行为有合理事由的,人民法院应当告知其依法通过撤销监护人资格等途径解决;

父母一方有家暴、赌博、吸毒等情形,离婚诉讼中对已满两周岁的未成年子女优先考虑另一方直接抚养;

……

此外,司法解释还对同居析产纠纷处理、继父母子女关系认定和解除等规则予以细化,平衡保护各方利益,维护婚姻家庭和谐稳定。

(据新华社报道)

## 尹锡悦被捕意味着什么?

**新华社消息** 韩国被停职总统尹锡悦于1月15日被捕,随后接受韩国高级公职人员犯罪调查处(公调处)调查。尹锡悦成为韩国宪政史上首个被逮捕的现职总统。分析人士认为,尹锡悦接下来将面临侦讯和拘留,由于涉嫌严重犯罪,不排除被判处重刑的可能。同时,韩国宪法法院对尹锡悦弹劾案的审理也可能会加快进度。

尹锡悦于当地时间10时33分(北京时间9时33分)被捕。公调处说,在11时~13时30分的调查中,尹锡悦始终拒绝陈述,并且拒绝就侦讯过程录音录像。公调处表示,正在与总统警卫处协商是否将尹锡悦移送至首尔拘留所羁押,并考虑向签发逮捕令的首尔西部地方法院申请拘留令。拘留令申请一旦获批,拘留期限最长可达20天。公调处将在羁押尹锡悦10日后将其移交检方。

公调处调查内容包括:尹锡悦违宪、违法宣布紧急戒严,动员警察、军队非法封锁国会,妨碍行使解除戒严令表决,试图违规非法逮捕朝野代表等。

尹锡悦法律代理人发表声明,强调公调处不具备对总统的调查权,首尔西部地方法院签发的逮捕令“非法”,将追究公调处与警方非法执行逮捕令的法律责任。

尹锡悦当天在离开总统官邸前往公调处接受调查前录制了一份对国民讲话视频,对公调处的调查不予认可。他声称,国家的法律崩溃了,为防止发生不光彩的流血事件,虽然是非法调查,但决定前往公调处接受调查。

韩国执政党国民力量党批评公调处“非法执行逮捕令”。国民力量党院内代表权性东在尹锡悦被捕后表示,“国格崩塌了”。

但韩国最大在野党共同民主党院内代表朴赞大15日表示,这是恢复宪政秩序的第一步。

(陆爱华 姬新龙)



## 赶制灯笼

1月14日,在河北省石家庄市藁城区屯头村一家传统宫灯厂,工人在制作、晾晒宫灯。春节临近,河北省多地灯笼制作工坊赶制大红灯笼,供应节日市场。(据新华社报道)

### ◎数字新闻

#### 5.45亿人

自2008年成交第一单外卖到现在,我国已成为全球第一大外卖市场。近日,中国互联网信息中心数据显示,我国网上外卖用户规模已达5.45亿人,占网民整体的约五成。这一规模远超其他国家。来自中国饭店协会的数据显示:2023年我国餐饮外卖市场规模约1.2万亿元,占餐饮收入的比重升至22.6%,外卖等线上营销模式已经成为餐饮企业重要的盈利渠道。

#### 近7亿亩

草原是我国重要的生态系统和自然资源。国家林草局副局长唐芳林14日说,“十四五”以来,我国持续推进草原修复治理,年均种草改良面积稳定在4000万亩以上,退化草原面积缩减近7亿亩。据介绍,“十四五”以来我国草原修复治理明显加快,全国草原综合植被盖度稳定在50%以上。

(据新华社报道)