

# 助力实现“安居梦”，青年社区明年交付！



为切实解决青年人才安居问题，助力青年扎根呼和浩特，8月29日，内蒙古自治区首个配售型保障性住房项目——呼和浩特青年社区实景展示区开放。青年社区位于白塔机场对面赛罕区金海高架桥和永兴路交会处，分三区建设，总建筑面积210万平方米，首开区共建设2921套保障性住房，户型面积42、56、75、90平方米，计划2026年交付。

走进质感十足的人口大门，社区内部的活力运动跑道、篮球场、网球场等设施一应俱全，满足青年

运动健身需求；创客空间为青年梦想提供孵化平台；42、90平方米展示样板间，直观展现社区的精工品质。项目首开区精装修交付，配售均价5600元/㎡（一房一价），以42平方米小户型为例，首付仅需3.5万元，月供800余元，有效降低青年安家压力，助力实现“安居梦”。

社区精准聚焦青年需求，规划四大配套。活力运动：活力运动跑道、篮球场、羽毛球场、网球场、健身场所，满足日常运动需求。青年社交：下沉活动广场、青年活力中

心、入户大堂会客厅，促进邻里连接。休闲娱乐：社区食堂、商业街区、咖啡店、书吧，满足日常休闲所需。就业创业：嵌入式配套、青年创客空间、直播室、共享办公空间，助力青年职业发展。

记者从呼和浩特市住房和城乡建设局了解到，青年社区是呼和浩特市在保障性住房领域创新探索和品质提升的重要实践，为首府青年人提供小户型、低总价、高品质、配套全的优质小区，让青年人在首府安心扎根、乐享生活，为首府引人

留人提供坚实的安居保障，也为首府高质量发展汇聚青春力量。

青年社区的实景展示，树立起首府保障性住房建设的新标杆，也标志着呼和浩特市在构建青年友好型城市进程中迈出坚实一步。

市民可关注呼和浩特市青年社区公众号进行咨询、申购登记，也可通过“青城住房保障”小程序进入配售型保障性住房——轮候库登记进行申购登记。

文·摄影/草原云·北方新报记者 郑慧英

## 电动自行车新国标实施：记者直击呼和浩特销售上牌驾考全流程

新版强制性国家标准《电动自行车安全技术规范》9月1日起实施，事关销售、登记、上牌、通行、停放的《内蒙古自治区电动自行车管理条例》也于当日正式实施。8月31日，记者就相关情况在呼和浩特进行探访。

### 日均上牌30多辆

当日上午，记者来到呼和浩特市公安局赛罕区交警大队车管所。据该所钱所长介绍，车管所按照规定给有需求的市民办理电动自行车牌照，目前每天能办理近30辆登记业务，“审核加上手机操作登记注册，完成注册时有30多项内容，因此办理一辆注册登记需要20多分钟。”

记者在采访中了解到，在执行新国标后，有两种电动自行车无法申领牌照：第一种是非法改装的，包括拆除限速器、加装电池、改装电机控制器等，还有加装遮阳伞也属于违规。换车时要注意检查限速是否为25km/h，电池是否不超48V。第二种是未经强制认证的。按照要求，电动自行车整车及锂离子电池、充电器需要独立获得



CCC认证，才能出厂和销售。但有些小厂家生产的车辆无法获得这些认证，因此在购买千元内低价车时注意检查证书，合格证是否与实车一致。此外，在新国标执行前，如果所购买的电动自行车相关票据丢失，在这种情况下若车辆符合国家标准但缺少发票或合格证，可签署《电动自行车登记个人承诺书》，承诺车辆来源合法并现场交验车辆，交管部门查验后可以办理号牌。目前呼和浩特市公安局交警支队在全市范围内有60个电动自行车上牌网点，并将适时扩大上牌范围。

### 催生置换服务

当日，记者走访电动自行车销售市场时发现，具备资质的一些商家已经开始带牌销售新国标电动自行车，消费者可直接办理。

走访时，记者遇到两位老人向商家咨询是否可以置换，老人之前购买的电动自行车属于新国标中电动摩托车的范围，假如继续骑行需要考取驾驶证，老人决定是对车辆进行置换，购买普通的电动自行车。商家对老人的电动车评估后给出1500元报价，随后老人置换购买了一辆新国标带牌的电动自行车。

随后，记者又分别去了几家销售门店，发现有不少人选择置换评估。此外，改装的电动自行车销售也遇到阻力，“不符合新国标不好卖，买上又上不了牌，遇上检查还是麻烦。”一位销售人员说。

### 驾考市场火爆

“报价680元，我给你优惠100元，20多天到一个月拿到驾照。”8月31日，记者向呼和浩特市回民区一家驾校的教练员咨询考取摩托车驾驶证时，对方告诉记者：“现在报考摩托车驾照的人特别多，先排队预约，科目一和科目四还好约，科目二、科目三不好约。”

随后，记者在回民区多家驾校的训练场看到，不少人在练习驾驶三轮摩托车，原因是三轮摩托车驾驶稳定性好容易过关，考取三轮摩托车驾照，可以驾驶二轮摩托车和电动轻便摩托车以及电动摩托车，兼容性强。据记者了解，目前考取摩托车驾驶证的人数较以往增加一倍以上，随着下一步管控力度的加强，摩托车驾驶证的含金量还会上升。

文/草原云·北方新报记者 艾文涛