

# 个人换购住房退税政策再延两年

财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布公告称,自2026年1月1日至2027年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

公告称,自今年1月1日至明年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还

已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。现住房转让金额为该房屋转让的市场成交价。新购住房为新房的,购房金额为纳税人在住房城乡建设部门网签备案的购房合同中注明的成交价格;新购住房为二手房的,购房金额为房屋的成交价格。

根据公告,享受优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一

城市范围内。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

其中,同一城市范围指同一直辖市、副省级城市、地级市(地区、州、盟)所辖全部行政区划范围。符合退税优惠政策条件的纳税人应向主管税务机关提供合法、有效的售房、购房合同和主管税务机关要求提供的其他有关材料,经主管税务机关审核后办理退税。

各级住房城乡建设部门应与税务部门建立信息共享机制,将本地区房屋交易合同网签备案等信

息(含撤销备案信息)实时共享至当地税务部门;暂未实现信息实时共享的地区,要建立健全工作机制,确保税务部门及时获取审核退税所需的房屋交易合同备案信息。

2022年10月1日,国家税务总局出台支持居民换购住房税收政策,对个人卖旧房换新房实行退税;2023年8月,该政策延续至2025年年底。此次再次延续优惠政策,一方面稳定了市场预期,另一方面也将继续降低换房家庭的购房成本,促进改善性住房需求释放。(据新华社、《北京晚报》)

## 三九时节梅花香

1月15日,在湖北省武汉市东湖梅园,游客拍摄梅花。三九时节,一些地方梅花凌寒绽放。(据新华社报道)



## 2026年会更热吗?

新华社消息 世界气象组织14日发布新闻公报证实,2025年是有记录以来最热的3个年份之一,延续了全球气温屡创新高的趋势。同一天,欧盟哥白尼气候变化服务局的年度报告《2025年全球气候要点》说,2025年成为有记录以来第三热的年份,全球平均气温较工业化前则高出1.5摄氏度以上。这份报告说,人类活动直接导致大气中温室气体浓度不断上升,而后者是导致全球平均气温长期上升的主要因素。

2025年也成为极端天气事件频发之年,全球多地经历了破纪录的热浪,欧洲、亚洲与北美发生强风暴,西班牙、加拿大以及美国加利福尼亚州南部出现野火。

欧洲中期天气预报中心气候战略负责人萨曼莎·伯吉斯指出,随着全球气候变暖,极端天气将更频繁、更剧烈,暴雨将更猛烈、洪水风险更高,过去所谓“百年一遇”的事件可能更频繁发生。

据英国气象局预测,2026年可能成为连续第四个较工业化前水平升温超过1.4摄氏度的年份,其年平均气温可能低于2024年,但接近2023年和2025年。伯吉斯预期,2026年大概率将进入有记录以来“最热前五年”之列,气温水平可能与2025年相当。

伯吉斯说,全球平均气温升高1.5摄氏度,意味着很多地方的热浪会比往常再热3~4摄氏度,在极地地区增幅甚至可达10摄氏度。(张兆卿 丁英华 王露)

## 多地调查“全网最忙五人组”：立行立改 举一反三

新华社消息 近期,“全网最忙五人组”引发社会关注。问题曝光后,涉事单位高度重视,迅速成立调查组,对案例中暴露出的形式主义、官僚主义问题一查到底、绝不姑息,通过查摆问题、立行立改,拿出务实举措、堵塞漏洞,坚决杜绝类似问题再度发生。

“张吉惟、林国瑞、林玟书、林雅南、江奕云”……来自“10000中国普通人名大全”的多个名字,因为屡屡现身多地公告文件,被人们称为“全网最忙五人组”。

上述人名分别出现于湖北竹溪县相关项目中标公告、杭州师范大学“多彩送教淳滋味”福彩公益金项目公示,以及辽宁抚顺新抚区执法局行政处罚简易程序公示中。

经调查发现,多地涉事人员均直接套用网络人名,背后原因分别是“获取资金”“顺利结项”或“敷衍充数”。

问题曝光后,涉事单位深刻检视自身问题。案例暴露出的共同问题集中表现为形式主义异化、审核监管缺位、监督责任虚化、法纪意识淡薄。针对存在的问题,涉事相关地方严肃查处问责,举一反三、全面排查。

湖北十堰市发布情况通报,对相关人员严肃追责问责。竹溪县组建工作组,重点将政府部门采购项目、国有企业贷款项目、招标机构代理项目等方面作为突破口,开展全覆盖、穿透式排查。对排查发现的各类问题立行立改、全面整改。

浙江省市联合调查组根据调查核实情况,对承接、实施该项目的杭州师范大学校友会、人文学院4名工作人员和负有领导责任的3名校领导,以及负有监管责任的省民政厅社会组织管理局2名干部给予相应党纪政务处分和组织处理,对存在虚报冒领项目资金行为的杭州师范大学1名干部立案审查调查。

针对辽宁抚顺市新抚区执法局行政处罚简易程序公示造假问题,当地已依法依规处理处分党员干部40人。抚顺市集中利用20天时间,对各行政执法领域执行情况起底排查,查找存在的问题。对信息公示及管理存在问题的相关人员进行溯源追查,依法依规严肃追责问责。

不仅要“当下改”,也要“长久立”。多地通过强化建章立制,扎紧制度笼子、规范权力运行,切实从思想和行动上警醒警觉,坚决杜绝此类问题发生。