

提额扩围拓场景 住房公积金惠民再升级

新华社消息 今年以来,住房公积金政策迎来密集调整。记者梳理发现,全国已有超过60个城市调整优化了公积金政策,从贷款额度、首付比例、提取范围、异地互认、覆盖群体、服务创新等方面发力,进一步释放住房消费潜力,保障民生福祉。

2026年《政府工作报告》明确提出“深化住房公积金制度改革”。专家表示,各地调整优化住房公积金政策的探索实践,表明住房公积金制度正从过去单一的“购房融资工具”,加速转型为覆盖居民“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性住房保障与民生支持平台。

——提高贷款额度,是此轮政策调整中最直观的“硬核”举措。苏州自6月1日起将个人公积金最高贷款额度从原先的120万元调整为150万元,家庭公积金最高贷款额度从原先的150万元调整为200万元;吉林市进一步上浮购买本市“好房子”、一星级及以上绿色住宅贷款额度;成都单、双缴存人最高贷款额度分别提至80万元、120万元。

——下调首付比例,减轻群众购房负担。内蒙古出台相关举措规定,使用住房公积金贷款购买商品住房的,最低首付款比例按20%执行;在二手房方面,中山根据楼龄差

异化下调首付比例;镇江自2026年1月1日起,第二次申请住房公积金贷款的首付比例由30%降为20%。

——使用群体扩围,灵活就业人员、多子女家庭等均可受益。宜昌、济南、柳州等地全面放开灵活就业人员缴存限制。异地互认互贷范围进一步扩大。广州住房公积金管理中心成功办结首笔住房公积金提取业务跨境人民币结算。

——提取场景拓展至更多民生领域,支持住房公积金缴存人多样化住房消费需求。公积金提取场景拓展至支付购房首付款、房租、物业费、装修款、城市更新等多个民生领域。厦门、运城等多个城市支持提

取公积金支付购房首付款;淄博扩大购房首付款提取条件和范围。合肥支持支付物业费提取住房公积金,每年不超过4200元;沈阳、宜春、宿迁、南昌等地也加入支持支付物业费提取住房公积金的行列。

全国多地将居家适老化、适幼化改造及住房装修等纳入提取范围。

清华大学房地产研究中心主任吴璟认为,住房公积金制度覆盖范围将进一步扩大,服务便利化水平将持续提升,住房公积金在促进住房消费、保障民生福祉方面的基础性作用将更加凸显。

(王优玲 张钟仁)

油价下调

新华社消息 国家发展改革委4日发布消息,5月21日国内成品油价格调整以来,国际市场原油价格震荡下行后近日有所回升,本次调价的前10个工作日平均价格低于上次调价前10个工作日平均价格。根据国际市场油价变化情况,自6月4日24时起,国内汽、柴油价格每吨分别下调525元、505元。全国平均来看,92号汽油、95号汽油和0号柴油每升分别下调0.41元、0.44元和0.43元。(魏玉坤)



迎接芒种

6月4日,河北省石家庄市桥西区第三幼儿园的孩子们参加“芒种”节气创意手工活动。6月5日迎来芒种节气。芒种,是二十四节气中的第九个节气,也是夏季的第三个节气。(据新华社报道)

美债失去“全球第一大储备资产”地位

欧洲央行6月2日发布的报告显示,截至2025年年底,黄金在全球官方储备资产总额中的占比升至27%,超越美国国债成为全球官方储备第一大资产;美债占比从2024年末的25%降至22%,连续第二年下跌。

美债地位不保

欧洲央行将美债占比下滑、黄金占比大幅提升的现象首先归因于黄金的估值效应。今年以来,国际金价延续前两年涨势,1月底一度飙升至每盎司5600美元的历史高位,极大推高了官方储备中黄金的折算价值。

另一个重要原因是全球央行持续减持美债、增持黄金。欧洲央行数据显示,截至2025年末,美国国债在全球官方储备资产总额中的占比已连续两年下跌,较2023年末下降4个百分点,而同期黄金储

备占比提高11个百分点。世界黄金协会数据显示,尽管金价处于历史高位,2025年各国央行的黄金购买量仍维持在较高水平。

随着伊朗战事外溢效应进一步显现,地缘政治风险正成为影响全球资产定价的重要变量,多国央行纷纷抛售美国国债以支撑本国经济和货币。根据美联储数据,全球央行、政府和国际机构等在纽约联邦储备银行托管的美国国债规模在2026年3月减少820亿美元,总价值创下2012年以来最低水平。

美元信用受损

美国国债在全球官方储备中占比下滑,被许多机构与专家视为美元资产“安全溢价”下降的信号。美国的财政扩张、货币政策政治化风险以及金融制裁工具化,正在削弱外界对美元体系稳定性的预期。全球央行增持黄金、减少美债配

置,本质上是一场针对美元体系风险的“无声投票”。

分析人士指出,乌克兰危机升级后,俄罗斯外汇储备被冻结、部分银行被排除在国际金融体系之外,这促使多国央行重新评估美元资产的政治风险和制裁风险,加快减少美元敞口。而美国货币政策的不确定性、财政赤字和债务风险持续累积,叠加地缘政治冲突升温,是削弱美债吸引力的深层次原因。

美国智慧树投资公司首席执行官乔纳森·斯坦伯格表示,近年推动金价走强的主要买方不是普通投资者或短线资金,而是各国央行。各国央行对美国政策不可预测性的担忧上升,导致其购买黄金的意愿更加坚决。

金融格局如何演变

分析人士认为,随着美联储

2026年继续降息的预期引导实际利率下行,叠加全球地缘政治不确定性,全球央行增持黄金的趋势短期内不会逆转。在此背景下,国际货币体系正加速从过去的“单极体系”向由黄金和多国货币共同构成的“多元储备体系”转变。

欧洲央行认为,虽然美元在官方储备、支付、贸易融资和外汇市场中仍占主导地位,但全球金融体系的真实环境正在发生显著变化。

中国现代国际关系研究院研究员陈凤英认为,全球南方正成长为世界经济的新引擎,推动支付手段走向多元化。不过,美元地位的削弱将是一个缓慢和长期的过程。

美国投资管理公司范达公司分析指出,美元在全球金融格局演变中虽不会彻底丧失其主要储备货币地位,但将逐步告别“独霸”时代。(据新华社报道)