

居民房贷贴息政策10月1日起实施

财政部、中国人民银行、金融监管总局9月29日联合对外发布通知,明确自2026年10月1日起,实施居民购房贷款贴息政策,政策实

施期暂定1年。这是中央财政首次对商业性个人住房贷款进行贴息。此次发布的通知明确,对同时符合以下条件的居民家庭给予贴息支

持:一是使用新发放的商业性个人住房贷款购买首套住房,不包括存量贷款置换;二是所购住房建筑面积不超过120平方米;三是所购住房价格不

超过150万元。根据通知,可享受贴息的贷款规模最高可达100万元,财政部门给予年化1个百分点的贴息,贴息期限最长5年。(据新华社报道)



晾晒辣椒

国庆节前,在江西省婺源县篁岭景区,“晒秋大妈”曹付弟在晾晒辣椒。金秋时节,江西省婺源县徽派古村落的屋檐之下,晾晒的辣椒、玉米、稻谷层层叠叠,勾勒出色彩斑斓的秋日画卷。独特的晒秋美景吸引游客驻足观赏、拍照打卡。婺源县篁岭景区里,忙碌穿梭的“晒秋大妈”也成为古村的一道风景。

摄影/新华社记者 万象

3000多万农户顺利签订二轮到期土地延包合同

新华社消息 我国扎实推进第二轮土地承包到期后再延长30年试点,这项工作正在29个省份开展整省试点,3000多万农户已顺利签订延包合同。这是农业农村部发展规划司司长陈邦勋9月29日在国新办举行的新闻发布会上介绍的。

他表示,“十五五”时期,农业农村部将以保障农民权益、增进农民福祉为出发点和落脚点,把准方向原则、守牢底线红线,把农村改革向纵深推进。

在承包地方面,扎实推进第二轮土地承包到期后再延长30年试点,坚持“大稳定、小调整”,确保绝大多数农户原有承包地继续保持稳定,让广大农户和新型农业经营主体有更加稳定的经营预期,安心生产、放心发展。同时,对于部分农户的合理诉求,指导各地因地制宜用机动地、新增耕地等妥善处置,鼓励通过集体收益分配、提供就业服务、公益性岗位安置等土地以外的方式来解决。

在宅基地方面,持续聚焦“保障居住、管住乱建、盘活闲置”,推动保障农村村民住宅建设合理用地,指导各地强化宅基地审批管理,严查严防违法违纪行为,严守法律政策底线红线。同时,指导各地在充分尊重农民意愿的基础上,通过出租、入股、合作等方式,依法依规盘活利用闲置农房,让农民多一份财产性收入。

在集体产权制度改革方面,按照巩固确权成果、稳步推进赋权、有序实现活权的思路,指导各地加快构建产权明晰、分配合理的农村集体经济组织运行机制,推进农村产权交易市场规范化建设,盘活集体资产资源,因地制宜稳健发展新型农村集体经济,赋予农民更加充分的财产权益。

在经营体系建设方面,统筹发展适度规模经营主体与扶持普通农户。继续坚持“宜大则大、宜小则小”,培育壮大新型农业经营主体,完善便捷高效的农业社会化服务体系,建立健全支撑产业发展、带动农民增收的现代农业经营体系。

(古一平)

火星曾是水世界? 中国制图将还原其前世今生

新华社消息 火星曾经是个水世界吗?水在火星上存在了多久?中国即将绘制的新一代全火星地质图,试图还原这颗红色星球的前世今生。这是记者9月28日在中国地质科学院地质研究所高质量发展座谈会上获悉的。中国科学院院士、天问三号任务首席科学家侯增谦在会上透露,该图计划2028年底完成,将根据祝融号火星车的新发现,提出火星地质年代划分的中国方案,推动我国提出的年代划分方案成为全球共识。

祝融号的发现给“火星是否有过水”提供了新线索:火星在35亿年前仍存在洲际级古海洋,16亿年前可能存在短时洪水,填补了古气候演化的证据链。这些发现将写入新一代全火星地质图。新一代图将据此制定火星地质年代划分新方案,突破传统依赖国际标准的局限。

在数据上,新一代图将最大限度利用天问一号数据,并统筹使用美国、欧空局火星探测数据,实现轨道与地面数据协同。影像、光谱、雷达、重力、磁场等多模态数据将交叉融合,建立火星全球多物理场耦合数据库。

在技术上,人工智能将深度参与火星遥感解译——地质学家的专业知识将通过规则引擎嵌入大模型,提升解译可解释性;多尺度注意力技术将解决火星地质体空间尺度跨度大的问题,从局部矿物识别到全球构造单元划分形成递进式特征提取。

新一代全火星地质图核心成果包括2028年底编制完成1:500万全火星地质图、1:5万着陆区地质图以及专业系列图集,发布全球首版智能化火星地质图,为后续月球、金星、小行星等编图任务提供研究范式与实施模板。

(王立彬)

美“星舰”首次地球轨道飞行提前结束

新华社消息 美国太空探索技术公司“星舰”飞船9月28日实现首次地球轨道飞行,但由于上升阶段发动机提前关闭等情况,任务团队决定缩短“星舰”在轨飞行时间,较原计划提前结束。

美国中部时间28日7时48分(北京时间28日20时48分),“星舰”从位于得克萨斯州南部的发射基地升空。发射后,火箭第一级“超级重型”助推器的33台“猛禽3”发动机全部点火,但其中一台发动机在上升过程中关闭。此后,火箭一二级分离。“超级重型”助推器随后在墨西哥湾附近海域受控溅落。

第二级“星舰”飞船在上升过程中,其6台“猛禽”发动机中有一台真空版发动机提前关闭。“星舰”通过让其余5台发动机延长燃烧时间补偿推力损失,仍按计划进入亚轨道。

此后,任务团队对“星舰”进行评估,确认后续操作所需的3台海平面版“猛禽”发动机状态良好,决定继续执行入轨操作。“星舰”完成入轨点火,首次进入绕地球运行的轨道。随后,“星舰”首次在轨部署26颗新一代“星链”V3卫星。

完成卫星部署后,“星舰”进入绕地球轨道飞行阶段。太空探索技术公司表示,鉴于上升过程中出现的发动机问题,团队决定缩短“星舰”在轨飞行时间,从原计划约10小时缩短至约3小时。此后,“星舰”执行首次离轨点火,脱离地球轨道并再入大气层,在北太平洋预定区域溅落。

这是“星舰”第14次试飞,此次任务首次实现地球轨道飞行,并完成入轨点火、在轨部署卫星、离轨点火以及再入大气层等关键环节,为“星舰”未来实现完全、快速重复使用积累了重要飞行数据。

“星舰”火箭总长约120米,直径约9米,由两部分组成,第一级是长约70米的“超级重型”助推器,第二级是“星舰”飞船。该火箭的设计目标是将人和货物送至地球轨道、月球乃至火星。

(谭晶晶)