2026年10月26日 本版主编:何 娟 版式策划:赵玫兰 责任校对:绍 文

惠及3个老旧小区 10部电梯架起民生幸福梯



施工现场



指挥调度

“往左再挪两厘米!”“戴好安全帽!”10月23日,在呼和浩特市新城区长城小区电梯加装工程施工现场,黄色吊车伸展长长的吊臂,稳稳吊起一块块玻璃幕墙构件,随着现场指挥人员手势缓缓起落、精准对位,老旧小区适老化改造正如火如荼推进。据了解,自2019年开展既有住宅加装电梯工作以来,内蒙古累计投入补助资金3.1亿元,并通过吸引社会资本、引导居民出资等方式,加装电梯1360部,民生改造成效显著。

老旧小区居民老龄化突出

长城小区建于1995年,全部为6层老式居民楼,现有26栋楼87个单元,常住居民1024户3000余人,老年人口占比接近50%。

“我们年纪大了,腿脚不便,上下楼梯特别吃力,尤其是买菜拎重物、突发身体不适的时候,更是难上加难。”10月23日,82岁的肖金贵老人道出了小区高龄居民的心声。在他看来,没有电梯,限制了老人日常出行、紧急就医,也影响小区居住稳定性。

“没有电梯,困住的不只是我们老人,也给独生子女家庭添了不少照护压力。”家住八一小区年逾古稀的王先生深有感触。八一小区也是老旧小区,从2000年开工建设,截至2006年陆续建成43栋6层住宅楼,居住1744户3500余人,老年人占比超过50%,居民加装电梯意愿强烈。

民有所呼,政有所应。新城区精准推进老旧小区加装电梯民生项目,落地10部既有住宅加装电梯,其中长城小区3部、八一小区6部、铁欣佳苑1部,3个小区多点同步施工、高标准稳步推进,全力破解老旧小区高龄居民出行难题。

严把质量关 守牢安全线

目前,各小区加装电梯项目有序推进施工。记者在长城小区8号楼2单元施工现场看到,警戒线内,两名工人身系双钩安全绳站在井道钢架上,手扶幕墙玻璃比对缝隙,用扳手逐一紧固螺栓。地面指挥员紧盯吊物轨迹,实时和吊车司机、高空作业人员沟通配合。电梯幕墙框架已初具雏形。

呼和浩特市昕城建设发展投资有限责任公司现场甲方代表刘春乐介绍,项目全过程严控质量安全,筑牢工程根基。

“我们将质量管控划分为地基基础、钢结构工程、设备安装三大板块。”刘春乐说,所有进场原材料,都要核验出厂检验报告、进场试验报告,资料齐全合格才可投入使用。地基施工、钢结构焊接、埋件打孔等隐蔽工程和关键工序,实行监理旁站、甲方不间断巡视的双重监管,紧盯每一处细节,消除安全隐患,保障电梯结构稳固、运行安全。截至目前,长城小区3部电梯设备已经全部进场,正在办理开工告知手续,即将启动电梯主机安装,3个小区加装电梯的整个工程预计11月30日完工交付。

门槛清晰分层出资

2026年,国家首次将老旧小区加装电梯纳入大规模设备更新支持范围。1月,内蒙古自治区财政厅会同自治区发改委出台配套政策。8月,内蒙古自治区住建厅等5部门印发《内蒙古自治区既有住宅加装电梯实施方案》,建立“居民自筹+政府补助+社会支持”筹资机制,统筹推进全区既有住宅加装电梯工作。

记者了解到,加装电梯并非想装就能装,有明确准入条件。呼和浩特市新城区海拉尔路街道经济发展和公共服务建设办公室主任郭玉松告诉记者,加装电梯须单元居民加装意愿强烈,由单元全体业主共同向房屋所在地街道办事处或社区居委会提出申请,业主自愿承担部分建设费用以及后续电梯运营、维保费用;物业费设置硬性门槛,小区整体物业费收缴率达到80%以上,拟加装电梯单元收缴率必须达到100%。

资金采用多方共担机制,每部电梯由政府出资20万元、居民自筹20万元,剩余资金由地方财政兜底,有效减轻居民压力。居民自筹款遵循“受益多、出资多”的原则分层分摊:6层楼栋一楼、二楼业主不出资、不补贴,三楼及以上逐层递增,三楼承担17.5%,合计3.5万元;四楼承担22.5%,合计4.5万元;五楼承担27.5%,合计5.5万元;六楼承担32.5%,合计6.5万元。

望着一点点成型的玻璃井道,肖金贵满是期待:“以后我们出门遛弯再也不用发愁爬楼了。这次安装电梯大家积极性很高,3个单元居民自筹60万元,一天之内就全部收缴到位。”

文·摄影/草原云·北方新报记者 张巧珍

唐包铁路线上,有这样一座温暖的四等站……

12时58分,6056次旅客列车伴着熟悉的轰鸣,缓缓停靠在三道营站的站台。

“您把菜篮子拎稳喽,行李我来递!”集宁车务段三道营站站长刘志强早已立在车门前,一边提醒年迈的旅客,一边引导大家登上这列唐包铁路上“站站停”的慢火车。

三道营站,是唐包铁路上一座不起眼的四等站——4条股道沿着山边铺开,站房不大,像个沉默的哨兵,守着往来的列车。今年,是刘志强在这里坚守的第4个年头,他早已把自己的日子,和小站、列车与乡亲们的出行紧紧绑在了一起。

车站虽小,肩上的担子却不轻。每天,有230余趟货物列车呼啸着从这里经过,而6055/6次旅客列车的停靠,是这一天中最“热闹”的时刻——作为大同至包头间少有的慢火车,它因停靠站点多、票价低廉,成为许多人探亲访友的出行首选。刘志强的日常,就是守着这趟车,把旅客的安全、便利,当成自己最要紧的事。

每天中午,乡亲们拎着大包小包陆续走进车站,小站的“烟火气”也跟着漫了进来。

“老张,今天气色这么好,这是去闺女家送新摘的蔬菜?”刘志强手里拿着安检仪,一边仔细检查行李,一边和熟络的旅客唠着家常。

13时整,列车鸣响风笛,缓缓驶离站台。刘志强站直身体,目光紧紧追随着列车,直到那抹绿色消失在远处。喧嚣散去,站台又恢复了宁静。列车载着乡亲们的期盼,奔向远方;而刘志强走回站房,他要去检查车站的设备,把站台打扫干净,为明天列车的到来做好准备。

千里铁道线上,散落着无数个像三道营站一样的小站,维系着铁路大动脉的安全畅通。而无数个刘志强一样的职工,就在这样平凡的岗位上,日复一日地重复着行车组织、旅客服务的工作,他们把原本冷清的小站,守成了乡亲们心中“温暖的驿站”。

文/草原云·北方新报首席记者 查 娜