

经济深一度

宁城县保障性租赁住房项目。



八面点经

内蒙古扎实开展环资领域项目谋划储备工作

本报5月12日讯(记者 李永桃)近日,国家发展改革委印发《污染治理中央预算内投资专项管理办法》《节能降碳中央预算内投资专项管理办法》。为积极争取环资领域中央预算内资金支持,发挥中央预算内投资带动作用,以实招实策助力自治区经济高质量发展,自治区发展改革委先后印发了《内蒙古自治区发展和改革委员会关于做好环资领域2025年中央预算内投资项目储备工作的通知》(以下简称《通知》)、《环资领域中央预算内资金争取指引》(以下简称《指引》)。

《通知》强调,各盟市发展改革委要对照《办法》明确支持的方向,按照建设需求和项目建设时序开展项目谋划储备工作,于7月底前报送项目储备清单。自治区发展改革委将根据项目成熟度对储备库实行分级、动态管理,并按照“应储尽储、非储不报”的原则,未纳入储备库的项目原则上不予支持申报环资领域2025年中央预算内投资。

为使各级发展改革委、资金申报主体更加准确把握支持方向比例、把握项目谋划储备、把握项目前期要件,按照新要求推动相关工作,自治区发展改革委制定了分步骤、分层次、易操作的环资领域中央预算内资金争取指引表。

“下一步,我们将按照《通知》《指引》要求指导各级发展改革委及资金申报主体扎实开展环资领域中央预算内投资项目谋划储备及申报工作。”自治区发展改革委有关负责人介绍。

一季度全区新能源汽车推广超1.7万辆

本报5月12日讯(记者 康丽娜)记者从自治区工信厅获悉,今年一季度,全区推广新能源汽车17281辆,同比增长124.5%。

发展新能源汽车产业是应对气候变化、推动绿色发展的战略举措。近年来,我区先后印发了《关于加快新能源汽车推广应用的实施意见》等多个政策性文件,从加大重点领域推广力度、加快推进充换电基础设施建设、推进新能源汽车产业发展等方面部署,持续加大新能源汽车推广应用力度。

在政策措施推动下,全区新能源汽车推广应用效果显著。截至今年3月底,全区累计115673辆新能源汽车接入国家监管平台,其中,纯电动汽车59302辆,插电混动汽车56371辆;新能源汽车累计行驶里程36.52亿公里,消耗电量14.18亿千瓦时,可替代燃油4.11亿升,实现减排178.8万吨。

全区亿元以上重点工业项目开工复工率超75%

本报5月12日讯(记者 康丽娜)抓项目就是抓发展。今年以来,自治区牢牢牵住工业项目建设“牛鼻子”,吹响“开工号”,各地抓项目、促投资、稳增长,高质量发展的浪潮在全区各地处处涌动。

今年,全区计划实施工业重点项目1240个,总投资2.3万亿元,计划完成投资5978.7亿元。从开工复工情况看,截至3月底,累计开工复工项目941个,综合开工复工率75.9%。其中,新建项目已开工390个,开工率62.4%。新建项目中,生物医药行业、新材料行业、现代装备制造行业开工率较高,均在60%以上。

从项目投资看,截至3月底,全区重点工业项目累计完成投资1036.7亿元,完成年度计划投资的17.3%。其中,新建项目完成投资286.5亿元,完成计划投资的9%;续建项目完成投资750.2亿元,完成计划投资的26.9%。

“一季度全区工业投资开局良好,既稳定市场预期,又提振了经营主体和项目业主的投资信心,为实现全年目标任务奠定了坚实的基础。”自治区工信厅有关负责人介绍。

我区蔬菜价格季节性回落

本报5月12日讯(记者 李永桃)记者从自治区价格监测和认定中心获悉,4月份,我区蔬菜价格呈季节性回落。

4月份,全区蔬菜综合平均零售价格为3.55元/500克,环比下降11.03%。全区监测的15种蔬菜品种价格3升11降1平,降幅居前五位品种为韭菜、青椒、黄瓜、茄子、蒜苔,分别下降25.05%、21.59%、19.91%、13.65%、12.72%。与去年同期相比,15个蔬菜品种综合平均价格上涨1.72%。

专家分析指出,3月份以来,随着天气逐步转暖,我区蔬菜市场供应量及品种明显增加,冷棚菜逐渐取代暖棚菜,本地菜逐渐取代外调菜,且蔬菜运输及保鲜费用不断下降,我区监测的15种蔬菜价格普遍回落,预计后期我区蔬菜价格仍将延续季节性下降走势。

以“一张床、一间房”温暖“一颗心”
内蒙古为城市建设者搭建“温馨港湾”

□本报记者 李永桃

今年“五一”假期,赤峰中唐特钢有限公司员工刘敬轩在自己居住的保障性租赁住房内又新添置了花卉盆景。他满心欢喜地说:“刚来公司上班时,只能就近找旅店居住,费用高、不方便。2022年,公司向当地政府申请建设了保障性租赁住房。按照相关条件我分到了一间34平方米的房子,这可真解了燃眉之急。现在,我上班再也不用东跑西奔,也节省了很多开支!”

住有所居、安居宜居,是千家万户的共同心愿。住房问题关系经济社会发展全局与社会和谐稳定,内蒙古坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,践行人民城市理念,不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求,确保外来人口进得来、留得住、住得安、能成业。

截至2023年底,全区累计筹集建设保障性租赁住房2.7万套(间),正在出租使用9001套(间)。其中,包含宿舍型保障性租赁住房1.4万套(间),正在出租使用8358套(间)。

“今年,全区计划筹集建设保障性租赁住房1.7万套(间),其中宿舍型保障性租赁住房8322套(间)。”自治区住房和城乡建设厅有关负责人介绍。

解决住房困难 扩大保障供给

为扩大保障性租赁住房供给,解决新市民、青年人等群体住房困难问题,2021年6月,国务院办公厅下发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔2021〕22号),要求加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

想青年之所想、急青年之所急,着力为青年打造更加幸福的生活家园。内蒙古以建立城市青年“幸福家园”为出发点,多角度给予政策支持。

2021年9月,自治区政府办公厅下发《关于加快发展保障性租赁住房工作有关事宜的通知》(内政办发〔2021〕53号)(以下简称《通知》),明确保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,缓解住房租赁市场结构性供给不足,要求各地区坚持因地制宜、供需匹配、一城一策的原则,科学确定本地区保障性租赁住房建设目标和政策措施。

2022年6月,自治区住房和城乡建设厅等10部门出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》),明确保障性租赁住房的发展目标、发展方式、明确土地、财税、金融等各项支持政策,鼓励指导各地充分利用存量闲置土地及房屋、适当利用新供应国有建设用地建设保障性租赁住房。

《实施意见》对筹集建设宿舍型保障性租赁住房给出了土地、财税、金融等方面的支持政策。

土地政策方面,提出各地区在确保安全的前提下,可将产业园区中工业项目配建行政办公及生活服务设施的用地面积占比上限由7%上调至15%,建筑面积占比上限相应提高,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。支持各地区利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、存量闲置房屋建设保障性租赁住房,适当利用



乌兰察布市卓资县保障性租赁住房分房仪式。

新供应国有建设用地建设保障性租赁住房。

财税政策方面,提出支持各地区积极争取中央补助资金、中央预算内投资、自治区本级资金、专项债券支持。各盟市利用非居住存量土地及房屋筹集建设保障性租赁住房的,可凭项目认定书落实用水、电、气、暖价格优惠政策。

金融政策方面,自治区住房和城乡建设厅与国家开发银行、中国建设银行签署战略合作协议,有效搭建自治区级政银合作平台,引导全区各类市场主体参与保障性租赁住房建设运营。目前,乌海高新技术产业开发区低碳产业园保障性租赁住房项目获得国开行2.3亿元贷款支持,已放款8500万元;包头市弘元新材料有限公司员工宿舍项目获得银行贷款授信1000万元,已放款200万元。

推进因城施策 建设“幸福家园”

“十四五”期间,全区计划建设筹集保障性租赁住房5.8万套(间)。呼和浩特市、包头市、赤峰市(以下简称重点城市)和自治区人民政府确定的其他发展保障性租赁住房盟市(以下简称发展盟市),要全面摸清保障性租赁住房需求和存量土地、房屋资源等情况,从实际出发,因城施策,科学确定“十四五”期间保障性租赁住房建设目标和年度计划,并向社会公布。“按照《实施细则》要求,我区各盟市结合当地实际,制定出台了保障性租赁住房实施办法、项目认定管理办法、准入退出管理办法等配套政策措施,明确了利用各类土地、非居



乌海市低碳产业园保障性租赁住房项目。

住存量房屋发展保障性租赁住房的具体要求。各地通过利用各类闲置房屋、土地及引入多方主体等方式积极筹集建设宿舍型保障性租赁住房。

乌兰察布市商都县结合产业园区发展和优化营商环境政策导向,将腾退锡勒工业园区内破产企业的办公楼改建为300套(间)宿舍型保障性租赁住房,解决了近1000余名企业职工及管理人员住房困难问题。

乌海市采取“定向筹集、定向配租”的方式,将教育用房、存量住房装修改造后作为教师公寓、人才公寓,对180间闲置宿舍、住房进行改造,解决400余名新进教师、引进人才的过渡性住房需求。

包头市引进的光伏头部企业利用产业园区配套用地,以企业自有员工为主要保障对象,自主投资建设宿舍楼、专家公寓、文体中心为一体的保障性租



呼和浩特市和林格尔县数据小镇宿舍型保障性租赁住房。

赁住房项目,并围绕居住场所建立了如商超、餐饮、休闲娱乐等便捷舒适的生活圈,达到“拎包入住”的标准,满足职工居住、文化娱乐等需求。

赤峰市、宁城县两级政府通过深入民营企业开展调研、进行座谈等方式,大力宣传保障性租赁住房政策,引导企业利用自有土地及产业园区配套建设用地建设宿舍型保障性租赁住房,目前已筹集建设宿舍型保障性租赁住房937套(间),分配入住210

套(间),解决800余名企业职工居住问题。

通辽市在被设立为蒙东承接产业转移示范区后,采取线上、线下相结合方式,持续向园区企业宣传保障性租赁住房政策,引导园区企业积极参与宿舍型保障性租赁住房建设,目前已筹集1339套(间),解决5000余名企业员工居住问题。

加快项目落地 全力完善设施

《通知》《实施细则》同时强调,发展保障性租赁住房的地区要构建快速审批流程,明确操作指引,提升保障性租赁住房审批效率,推动项目尽快落地。

包头市政府在项目手续申报、审批等环节都为企业开通了绿色通道,加速项目审批效率,实现建设进度超前完成。

赤峰市宁城县将本地区加快发展保障性租赁住房实施细则中审查认定项目流程由原来的9项缩减到7项,缩减项目审批流程,构建快速审批绿色通道,跑出项目落地加速度。

乌海市按照《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》《住房城乡建设部关于推进工程建设项目审批标准化规范化便利化的通知》文件精神,将审批部门在审批过程中需要的技术审查、中介服务、专家评审、会议审查、公告公示、现场核验等时间计入审批用时,精简审批流程,压缩审批时限。目前,该市社会投资项目从立项到竣工验收审批时限已从2019年前的法定285个工作日压减至81个工作日,审批事项由57项精简至28项。

在保障性租赁住房建设项目跑出加速度的同时,各地不断完善房屋设施,让城市青年住得安心又舒心。

今年春节前,分到保障性住房的卓资县卫健委职工王榕说:“我抽到了比较心仪的房间。房间的配套设施很齐全,很符合我们青年租房的需求。租金比我们在外租房要实惠,性价比更高。”

为切实保障企业职工、农民工群体的居住体验,各盟市围绕居住场所建立了商超、餐饮、休闲娱乐等便捷舒适的生活圈,满足职工居住、文化娱乐等需求。

乌兰察布市集宁区保障性租赁住房除家具家电配备齐全外,在原住保中心办公楼项目中还配套了党建活动区域、共享自习室、超市、餐厅等,丰富入住人群的社交场景。

呼和浩特市宿舍型保障性租赁住房除了基本设施外,还配备家具、家电和独立卫浴,实现企业职工拎包入住。部分保租房项目配置了健身房、阅览室、共享厨房、职工食堂及创客空间等设施,满足了园区员工生活、文体休闲等多方面需要。呼和浩特市还建立了青城住房租赁平台,实现保租房全流程线上管理。

住有所居、安居乐业,蕴含着广大城市建设者对美好生活的向往。“下一步,我们将继续坚持‘职住平衡’原则,积极推动发展宿舍型保障性租赁住房建设,为符合条件的各类城市建设者提供交通便利、干净整洁、低租金、可负担的宿舍型租赁住房,以‘一张床、一间房’的切实举措温暖城市建设者的‘一颗心’。”自治区住房和城乡建设厅有关负责人说。

抓项目 强引擎 促转型

呼和浩特市现代化产业体系建设大提速

□本报记者 李永桃

春和景明,万物勃发。在内蒙古能源集团金山热电厂三期项目施工现场,各类大型机械紧锣密鼓作业。

“金山热电厂三期项目建设2台100万千瓦高效超超临界空冷燃煤供热机组,投产后可实现年发电量100亿千瓦时,为蒙西网最大出力机组。供热面积5000万平方米,可向呼和浩特城区输送每小时1200吨工业蒸汽,年实现利税3.9亿元。”项目有关负责人介绍。

时下,呼和浩特市一批支撑性强的大项目、好项目按下“快进键”。

“今年是实现‘十四五’规划目标任务的关键一年,呼和浩特市聚焦高质量发展,推进中国式现代化主题主线,坚持制造业为本、实体经济为重,将着力在优势巩固与新质培育并进、数字赋能与绿色转型同推、载体打造与基础升级齐抓、链长统

筹与链主带动共促上下功夫,扎实推进重点产业链群‘百亿提升、千亿跨越’。”内蒙古发展改革委有关负责人介绍。

2024年,呼和浩特市谋划六大产业集群重点项目389个,总投资4116.09亿元,年度计划投资831.12亿元。截至目前,共有179个项目开工复工。全年力争130个项目建成投产,实现新增产值400亿元,谋划引资储备项目300个,计划引资额2500亿元。

绿色农畜产品加工产业集群方面,共谋划92个项目,总投资295.8亿元,当年计划投资76.31亿元。截至目前,雅士利新建奶粉工厂、呼和浩特国际冷链物流中心(明品福)、中国乳业产业园正缘4万头奶牛生态园区第二牧场、伊利现代智慧健康谷乳产业上下游工程建设项目等49个项目开工复工。

新材料和现代装备制造产业集群方面,共谋划94个项目,总投资1831.68亿元,当年计划完成投资370.2亿元。截至目前,阿特斯光伏新能

源全产业链、合盛碳化硅、鑫环硅能年产10万吨颗粒硅、大明光伏新能源智能制造产业等39个项目开工复工。

电子信息产业集群方面,共谋划59个项目,总投资715.06亿元,当年计划投资107.01亿元。截至目前,中国电信云计算内蒙古信息园新建机房楼、中国农业银行数据中心第三分部和和林格尔新区、中国移动呼和浩特数据中心二期工程、并行科技内蒙古新型算力基地等31个项目开工复工。

生物医药产业方面,共谋划27个项目,总投资136.22亿元,当年计划完成投资11.71亿元。截至目前,蒙测第三方检验检测实验室、金宇保灵mRNA核酸通用疫苗生产建设、金宇共立宠物疫苗产业化、溢多利年产2万吨生物酶制剂技术创新与成果转化项目等6个项目开工复工。

现代化工产业集群方面,共20个项目,总投资529.02亿元,当年计划投资74.44亿元。截至目前,旭阳中燃360万吨/年煤基新材料及30万吨/年炭基新材料深加工,明昆新能源材料3.5万

吨/年工业金属钠、5.4万吨/年液氨,三联化工清水河县分公司电石炉搬迁技术改造,鑫生源生物化工石硫合剂、无水硫酸氢钠生产建设等5个项目开工复工。

清洁能源产业集群方面,共97个项目,总投资608.31亿元,当年计划投资191.45亿元。截至目前,内蒙古能源集团金山热电厂2×100万千瓦扩建工程、蒙西托克托外送200万千瓦风光、大唐和林格尔风力发电、内蒙古中电储能技术有限公司呼和浩特市独立共享储能电站等49个项目开工复工。

“产业项目是推动高质量发展的‘强引擎’和‘硬支撑’,呼和浩特市将加大招商引资、项目建设和企业培育力度,不断优化产业布局、落地产业项目,以项目建设为牵引,加速改造提升传统产业、培育战略性新兴产业和未来产业、开辟新领域新赛道,构建具有呼和浩特市特色的现代化产业体系,开创高质量发展新局面。”呼和浩特市发展改革委有关负责人介绍。